



GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
STRATEGIJSKO PLANIRANJE
I RAZVOJ GRADA



PROGRAM JAVNOG URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKOG NATJEČAJA ZA PROSTOR SREDIŠTA TREŠNJEVKE

Zagreb, ožujak 2020. godine



Naručitelj:

Grad Zagreb

Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada

Ulica Republike Austrije 18

Pročelnica:

Sanja Jerković, dipl.ing.arh.

Voditelji:

Tomislav Dumančić, dipl.ing.arh.

Ariana Korlaet, dipl.ing.arh.

Izrađivač:

Centralna perspektiva d.o.o.

(prosinac 2019. – veljača 2020.)

Damir Sekulić, mag.ing.arch., M.A.A.P (ETSAM) ovlašteni arhitekt A 3997

Suradnja:

Urbane tehnike d.o.o.

Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica A 1017, ovlaštena arhitektica urbanistica AU 236

SADRŽAJ

A. UVOD.....	4
1. PRAVNI TEMELJ I PODLOGE	4
2. LOKACIJA I KONTEKST	5
3. POVIJESNI KONTEKST I RAZVOJ	6
4. POSTOJEĆE STANJE	9
5. Obveze iz prostornoplanske dokumentacije	10
Korištenje i namjena prostora	10
Mreža gospodarskih i društveni djelatnosti.....	10
Prometna i komunalna infrastrukturna mreža	10
Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	10
Mjere provedbe plana	11
B. PROGRAM JAVNOG URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG NATJEČAJA.....	12
1. CILJ JAVNOG NATJEČAJA.....	12
2. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA.....	12
3. OBUHVAT JAVNOG NATJEČAJA	12
4. OPĆE SMJERNICE	12
5. PROJEKTNI PROGRAM PROSTORA TRŽNICE	13
Osnovni zahtjevi Tržnica za rad.....	13
Postojeći kapacitet.....	13
Smjernice za prostor Tržnice.....	15
Program podzemnih etaža Tržnice	16
6. SMJERNICE ZA TREŠNJEVAČKI TRG	17
7. SMJERNICE ZA JAVNE PARKOVE I ZONU INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA NOVA CESTA - OZALJSKA.....	17
Javni park	17
Zona infrastrukturnih sustava Nova cesta – Ozaljska	17
Park Zvonimira Milčeca.....	17
8. SMJERNICE ZA KAZETE MJEŠOVITE I GOSPODARSKE NAMJENE	18
9. SMJERNICE ZA KOLNI, BIKIKLISTIČKI I PJEŠAČKI PROMET	18
10. KVANTIFIKACIJA PREDLOŽENOG PROGRAMA	19

C. GRAFIČKI DIO	21
1. ŠIRA SITUACIJA – POLOŽAJ U GRADSKOM KONTEKSTU M 1:5000	21
2. OBUHVAT NA HRVATSKOJ OSNOVNOJ KARTI M 1:5000	22
3. OBUHVAT NA DIGITALNOJ ORTOFOTO SNIMCI M 1:2000.....	23
4. IZVODI IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA M 1:5000	24
1. Korištenje i namjena prostora.....	24
2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti	25
3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - 3.a. Promet.....	26
3.b. Energetski sustav, pošta i telekomunikacije	27
3.c. Vodogospodarski sustav i postupanje s otpadom	28
4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - 4.a. Urbana pravila.....	29
4.b. Procedure urbano-prostornog uređenja.....	30
4.c. Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode	31
5. KATASTARSKA PODLOGA S GRANICOM OBUHVATA M 1:2000	32
6. GEODETSKA PODLOGA S GRANICOM OBUHVATA M 1:2000.....	33

PRILOG.....	34
1. Program Gradskog projekta – Prostor Središta Trešnjevke	34
2. Šira situacija – položaj obuhvata u gradskom kontekstu – JPG	34
3. Uža situacija – obuhvat natječaja – JPG.....	34
4. Izvodi iz Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba – PDF	34
5. Izvod iz katastra vodova – DWG	34
6. Katastarska podloga s granicom obuhvata natječaja – DWG	34
7. Geodetska podloga s granicom obuhvata natječaja – DWG.....	34
8. HOK s obuhvatom – DWG.....	34
9. DOF	34
10. Fotodokumentacija, studeni 2019.....	34
11. Tablica kvantifikacije površina – EXCEL	34
12. Oblak točaka	34
13. 3D model	34

A. UVOD

1. PRAVNI TEMELJ I PODLOGE

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Odluku o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: GUP) prema kojoj se složene aktivnosti u uređenju prostora od osobitog interesa za Grad realiziraju po posebnoj proceduri koja je određena pod nazivom Gradski projekti, a njihova provedba propisana je čl. 101.

Prostor središta Trešnjevke prepoznat je kao nositelj identiteta pojedinih urbanističkih cjelina i urbanih poteza grada. Grad Zagreb, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada u listopadu 2018. godine započeo je s provođenjem Gradskog projekta Prostor središta Trešnjevke.

Prostor središta Trešnjevke je u GUP-u Grada Zagreba označen i kao prostor obaveze izrade javnog natječaja za uređenje i oblikovanje gradskih površina i oblikovanje građevina.

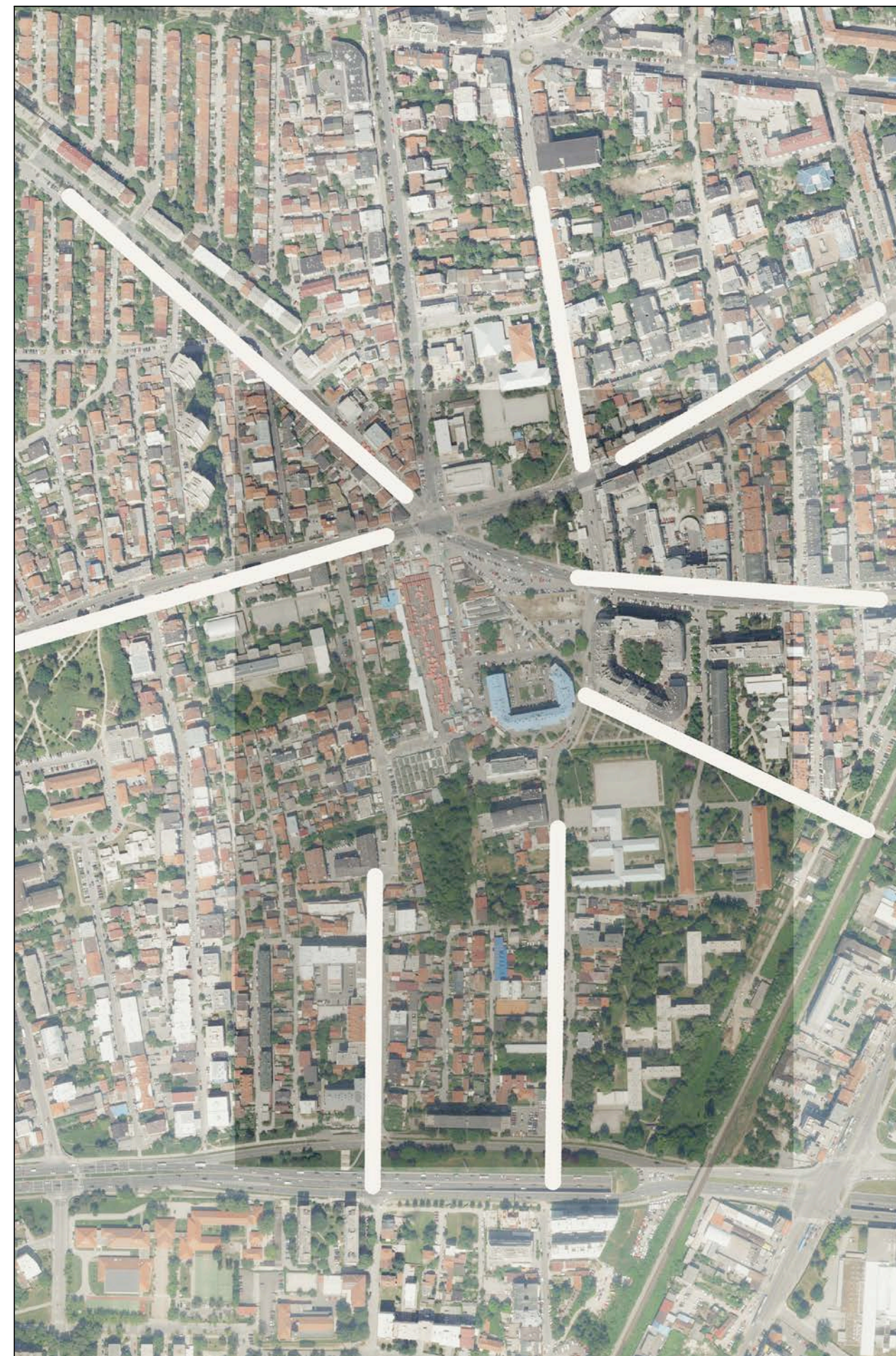
Odredbama čl. 101. GUP-a propisano je da na temelju programa gradskog projekta Gradska skupština Grada Zagreba donosi odluku o realizaciji gradskog projekta te ako za gradske projekte nije predviđeno donošenje urbanističkog plana uređenja, provest će se javni natječaj za uređenje i oblikovanje gradskih površina i oblikovanje građevina sukladno čl. 99. Gradska skupština Grada Zagreba će uz odluku o realizaciji gradskog projekta istovremeno utvrditi program za provođenje javnog natječaja.

Ovaj dokument se nadovezuje na Program gradskog projekta za prostor središta Trešnjevke u skladu s kojim je i izrađen. Program Gradskog projekta za prostor središta Trešnjevke priložen je Programu javnog natječaja za prostor središta Trešnjevke sa svim prostorno-planskim, urbanističkim i prometnim analizama predmetnog prostora, kao i sa socijološkom studijom te provedenom participacijom građana.

U izradi ovog Programa također su korištene:

- Razvojna strategija Grada Zagreba za razdoblje od 2020. godine, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
- Strategija razvoja hrvatskih tržnica 2014.-2020., Udruga hrvatskih tržnica, prosinac 2013.
- Trešnjevka-sjever; Gradske četvrti Grada Zagreba; Prostorna i statistička analiza, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, 2019.
- Podaci i smjernice Tržnica Zagreb.

Prikaz A 1.1. Prostor središta Trešnjevke i utjecajna područja na ortofotu M 1:5000 (desno)



2. LOKACIJA I KONTEKST

Prostor Središta Trešnjevke u naravi je prostor u kojem se nalazi Tržnica Trešnjevka zajedno s okolnim prostorom istočno i južno od tržnice, prostorima uz Maglajsku i Dobojsku ulicu na zapadu te prostore uz potez Tratinske ulice, Ozaljske ulice, Nove ceste, južnim dijelom Tratinske i Krapinske ulice te potez Gagarinovog puta. Osim Tržnice Trešnjevka, lokaciju određuje upravo sjecište spomenutih prometnih pravaca.

Prema GUP-u, predmetno područje je označeno kao prostor Gradskog projekta, a prostor središta Trešnjevke je naveden kao prostor koji je nositelj identiteta pojedinih urbanističkih cjelina i urbanih poteza grada. Gradski projekt treba reafirmirati i uravnotežiti vrijednosti šire lokacije i simboličku snagu novog mjerila, odnosno sadržaja, što ga unose u gradsko tkivo.

Područje Gradskog projekta je prostor središta Trešnjevke, zona koja je u GUP-u označena i kao zona obuhvata javnog natječaja, ali uključujući i širi kontekst od zone javnog natječaja, odnosno pripadajući linearni potezi Tratinske, Nove ceste, Vukovarske avenije i Vrandučke ulice, te zone utjecaja Gradskog projekta: Trakošćanska ulica, Krapinska ulica, Ozaljska ulica, Gagarinov put i potez Ulice Dužice, koji sukladno čl. 101 GUP-a Grada Zagreba prostorno i sadržajno povezuju prostor Gradskog projekta sa širim okolišem Trešnjevke i gradskog urbanog tkiva.

S obzirom na položaj, središnji prostor Trešnjevke ima izuzetan potencijal ne samo za neposredni prostor Trešnjevke već i u široj slici grada. Usred prilično heterogene urbane situacije Trešnjevke, otvara se mogućnost stvaranja novih planiranih javnih prostora te uvođenje novih, i unapređenjem postojećih programa. Transformacija cjelokupne zone gradskog projekta nudi priliku doprinosa širem gradskom kontekstu u vidu stvaranja urbanog centra Gradske četvrti Trešnjevka-sjever te povratka odnosno redefiniranja identitet centralnog prostora ovog dijela grada, koji bi uz zadovoljavanje potreba lokalnog stanovništva Trešnjevke mogao biti snažan čimbenik za privlačenje drugih korisnika te posjetitelja iz šireg područja grada.

Kroz redefiniranje tržnice bitno je optimizirati odnose budućih sadržaja, a poseban je naglasak u jasnom određivanju otvorenih javnih prostora. Prostor istočno od tržnice otvara mogućnost nastanka veće otvorene plohe – gradskog trga. Parkovne površine su deficitarne na prostoru Trešnjevke te se i u tom segmentu može uočiti potencijal u formiranju veće parkovne površine u južnom dijelu obuhvata uz mogućnost povezivanja s drugim manjim zelenim segmentima užeg područja.

Područje središnjeg prostora Trešnjevke danas je tranzitno prometno čvorište koje stvara nepovoljnu sliku neposredne uporabe prostora, tako da bi svaka nastojanja humanizacije, redefiniranja i reprogramiranja prostora u odnosu na prometni pritisak, odnosno afirmiranje GUP-om definiranih prometnih koridora u širem okruženju, umanjilo tranzitni karakter područja i izazvala pozitivne učinke na razvoj ukupne prometne funkcionalnosti zapadnog dijela grada. Daljnje aktivnosti na oblikovanju središnjeg prostora Trešnjevke trebale bi biti usmjerene na prepoznavanje potencijala za jačanje održivog urbanog razvoja, u skladu sa zakonskim okvirom i temeljnim razvojnim preporukama Europske unije, Republike Hrvatske i Grada Zagreba.

3. POVIJESNI KONTEKST I RAZVOJ

Već u 17. stoljeću spominje se lokalitet 'Pod črešnjom', pa je od tog naziva nastalo ime Trešnjevka. U tom razdoblju tu su živjeli kmetovi slobodnog kraljevskog grada Zagreba. U drugoj polovici 19. st. nastaju prve jezgre neplanski građenih naselja siromašnih gradskih slojeva

Začetak ideje središnjeg gradskog trga možemo pratiti od Druge regulatorne osnove grada Zagreba iz 1887/89. Planirane su ulice umjesto imena dobile brojeve, a trgovci slova. Tada se na tom prostoru planira trg U koji nastaje kao ljevasto proširenje Tratinske ceste.

Napredak je nastupio izgradnjom tramvajske pruge, uvođenjem električne struje te otvaranjem mnogih trgovina, tvornica i sl. Otprilike u isto vrijeme otvara se i prvo tržište na prostoru Ozaljske ulice. Ono je danas poznato kao Trešnjevački trg, odnosno Trešnjevačka tržnica.

Kao i većina zagrebačkih tržnica i ona je otvorena u prvoj polovini 20. stoljeća. Već u tridesetim godinama 20. stoljeća zahtijevalo se proširenje tržnice u Ozaljskoj ulici jer se njome služila cijela Trešnjevka u kojoj je živjelo oko 40.000 stanovnika. Da bi se uveo red na zagrebačkim tržnicama i tržištima, Gradska je uprava donijela Tržišni red (1922., 1935. i 1939. godine), a u onome iz 1922. godine vidljivo je da tržnice na Trešnjevci još nema. U Tržišnom redu iz 1935. godine tržnica je postojala, a 1939. godine navedena su sva mjesta u Zagrebu na kojima se smjelo javno prodavati živežne namirnice. To su bile Gradska tržnica Pod Zidom - Dolac, Gradska tržnica u Branimirovoj ulici i Gradska tržnica u zgradi Arko - Jadranskog osiguravajućeg društva Pod Zidom. Za ostala mjesta prodaje koristio se termin tržište, a ona su se nalazila na Keglevićevu trgu (danas dio Trga Francuske Republike), na Britanskom trgu, Dolcu (otvoreni dio), Kvaternikovu trgu, u Ozaljskoj ulici, na Jelačićevu trgu, Barthouvu trgu (danas Preradovićev trg) i na Željezničkoj koloniji u Maksimiru, dok je posebna tržnica za prodaju voća i povrća na veliko bila u Branimirovoj ulici i Gradska ribarnica na Dolcu. Tržišni red je određivao odnose trgovanja na tržnici i tržištu, od određivanja tržišnih dana, ubiranja tržišne takse, higijenskih uvjeta trgovanja, kazni te prava trgovanja i podjele tržišnih mjesta.

Cijelu Tržnu upravu vodilo je Gradsko poglavarstvo i Tržni odsjek (odjel). Tržni nadzornici su vodili računa da se na tržnicama poštuju propisi dogovoreni na Tržnom redu. Oni su kontrolirali poslovanje svih zagrebačkih tržnica, pa tako i one u Ozaljskoj ulici, i o tome su izvještavali gradsku vlast. Jesu li to učinili i u slučaju zamolbe stanovnika Trešnjevke, nije nam poznato. Oni su, naime, od gradske vlasti zahtijevali higijenske uređaje za pohranu neprodanog voća i povrća. Dotada se ono skladištilo u podrumima koji su nerijetko bili mračni, vlažni te prepuni podrumskih insekata, miševa i štakora. To je i razlog što Trešnjevčani mole gradsku vlast da i njima urede prikladna skladišta, kakva su bila i na Tržnici Dolac. Ona je posebno skrbila o čistoći na svim tržnicama pa tako i o onoj u Ozaljskoj ulici, a izričito se zabranjivalo pljuvanje i dovođenje pasa u tržne prostore. Što se tiče održavanja čistoće na prodajnim mjestima, prodavač je bio dužan pobrinuti se da otpatke i pokvarenu robe ne baca po tržnici, već da ju ponese sa sobom ili odloži u za to primijenjen prostor.

Postepenom izgradnjom Tratinske i Ozaljske, te Nove ceste i Trakošćanske, te parcijalnim regulatornim osnovama za područje između samoborske pruge na sjeveru i Tratinske ulice na jugu, postepeno se definira središnji prostor. Na nacrtu grada Zagreba iz 1934. godine vidljivo je da su izgrađeni škola u Novoj cesti 92 (Grgić i drug, Građ. poduzeće, 1927/29.; dogradnja 1956.), Gradsko dječje sklonište u Trakošćanskoj 45 (I. Zemljak, 1930/31.), te početak Ozaljske ulice. Krajem tridesetih gradi se crkva Sv. Josipa (M. Haberle, 1938.), a početkom šezdesetih gradi se ispred crkve montažna robna kuća NA-MA (S. Milković, Z. Gmajer, 1961.).

Između dva svjetska rata ondje je izgrađena radnička četvrt sa skromnim nastambama. Nakon drugog svjetskog rata trg se zvao Trg oktobarske revolucije, a 1990. godine nazvan je Trešnjevački trg, kako se je godinama neslužbeno i zvao.



Prikaz A 3.1. Arhivske fotografije prostora središta Trešnjevke – Trešnjevački trg – pogled sa zapada 1925.(gore)

Prikaz A 3.2. Arhivska fotografija prostora središta Trešnjevke – Trešnjevački trg – pogled sa sjeveroistoka 1960. (dolje)



Prikaz A 3.3. Arhivska fotografija – Ugao Ozaljske i Krapinske ulice, 1920.



Prikaz A 3.4. Tratinska ulica neposredno prije otvorenja tramvajske pruge, 1935.



Prikaz A 3.5. Trešnjevački trg – pogled prema crkvi Sv. Josipa s Mješovitom pučkom školom kralja Tomislava u pozadini 1938.



Prikaz A 3.6. Pogled niz Ozaljsku ulicu s Trešnjevačkim trgom s desne strane, 1940.



Prikaz A 3.7. Pogled na prostor središta Trešnjevke sa sjeverozapada, 1975.



Prikaz A 3.8. Robna kuća «Nama», izvor: «Crvena Trešnjevka»



Prikaz A 3.9. Pogled na Tratinjsku ulicu s robnom kućom NAMA, 1968.

4. POSTOJEĆE STANJE



Prikaz A 4.1. Prostor središta Trešnjevke je niskokonsolidirani centralni gradski prostor

Prosječna naseljenost populacije grada Zagreba (2018. godine broj stanovnika na području Grada iznosio je 790.017) iznosi 1.232 stanovnika na km² (površina Grada = 641,32 km²).

Prostor obuhvata je prirodni gravitacijski centar Gradske četvrti Trešnjevka-sjever, koja je svojom površinom (P=5,81 km²) gotovo najmanja gradska četvrt, tek nešto veća od Gradske četvrti Donji grad (P=3,02 km²).

U Gradskoj četvrti Trešnjevka sjever po popisu iz 2011. godine živi 55.425 stanovnika.

Po gustoći stanovnika na km², ova gradska četvrt je na drugom mjestu (cca 9.500 st/km²), odmah nakon Četvrti Donji grad (cca 14.960 st/km²).

Prostor centralnog dijela Trešnjevke nalazi se na području četiri mjesna odbora (MO), i to: MO Stara Trešnjevka, MO *Anton Mihanović*, MO *Silvije Strahimir Kranjčević* i MO *Nikola Tesla*.

Broj stanovnika na području ova četiri mjesna odbora iznosi ukupno 20.847.

Prostor omeđen Novom cestom, Krapinskom i Ozaljskom cestom, unutar kojeg su smješteni objekti i prostori različite namjene, predstavlja središnji prostor – jezgru stare Trešnjevke. Iako ljevkasti prostor na kojem se križaju sve glavne ulice Trešnjevke i sadržajno predstavlja središte, kvaliteta gradnje i postojećih programa nije adekvatna kvaliteti i poziciji prostora u gradu.

Istočna granica obuhvata definirana je planskom izgradnjom višestambenih zgrada (Nova cesta sjeverno od Vukovarske) šezdesetih godina XX. stoljeća.

Stambeno poslovni blok koji formira južni ugao Vukovarska-Nova cesta nastao je osamdesetih godina XX. stoljeća.

Južno od današnje Srebreničke ulice izgrađen je početkom devedesetih godina višestambena građevina s lokalima u prizemlju, visine podrum i pet nadzemnih etaža koja prema sjeveru svojom formom u prostoru tvori poluotvoreni blok.

Stambena izgradnja između prostora današnje Trešnjevačke tržnice i Dobojske ulice nastala je na vlasničkoj parcelaciji u periodu od 1920. do danas. Većinom je to obiteljska izgradnja ili tip kuće s nekoliko stanova, visine jedne do tri nadzemne etaže i neprimjerena je centralnom prostoru Trešnjevke. Ovakva tipologija, karakteristična za područje neplanski nastale Trešnjevke, prisutna je i u južnoj zoni obuhvata.

Vrlo intenzivna izgradnja uz južni dio Dobojske i uz ulicu Dužice s kraja prošlog stoljeća i posljednjih nekoliko godina definira izgled zapadnih pročelja ovih ulica. Blok mješovite namjene omeđen Dobojskom ulicom na zapadu, Tržnicom Trešnjevka na istoku, Ozaljskom na sjeveru te Zvorničkom ulicom na istoku je nekonsolidirana zona pretežno stambene izgradnje katnosti 1 do 4 etaža s internom prometnicom – Maglajskom ulicom.

U širem urbanom okruženju prostor je od velikog značaja kao centralni prostor ovog dijela grada Zagreba s potencijalom razvoja novog, značajnog gradskog centra.

Sami prostor tržnice substandardna je ploha za prodaju na otvorenom, okružena privremenim kioscima za prodaju mesa, ribe i mliječnih proizvoda, i prizemnim prostorima uprave i privremenih spremišta. Čitava izgrađena struktura u funkciji tržnice visine je prizemlja. Južno od Zvorničke ulice nalazi se ploha s drvenim kućicama, koje su tamo postavljene za prodaju odjeće i ostalih kućnih potrepština. Pojavom jeftinih trgovačkih lanaca, ovaj prostor postaje sve manje atraktivan potencijalnim zakupcima.

Južno od ovog prostora nalazi se područje koje je GUP-om grada Zagreba određeno kao zona parka.

Prostor istočno od današnje plohe tržnice, odnosno Zvorničke ulice, pretežito je neizgrađen prostor, s parcelama u funkciji parkirališta, kamionske prodaje, popratnim izdvojenim sadržajima tržnice i izgradnjom prizemnica iz prve polovine XX. stoljeća, u kojima se nalaze ostali sadržaji tržnice, caffè barovi ili su to danas napuštene zgrade.

Prostor Trešnjevačkog trga je s istočne strane omeđen kvalitetnom izgradnjom koja formira istočnu fasadu Nove ceste.

Južnim dijelom obuhvata prevladava središnji ozelenjeni prostor sjeverno od Vrandučke ulice, odnosno istočno od južnog dijela Dobojske ulice. Ova zona je omeđena također nekvalitetnom većinom prizemnom izgradnjom koja čini neadekvatnu fasadnu fronti prema ulicama Dužice, odnosno prema Dobojskoj.

5. OBVEZE IZ PROSTORNOPLANSKE DOKUMENTACIJE

Za predmetno područje važeća prostornopplanska dokumentacija je Generalni urbanistički plan grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst). Obveze i smjernice GUP-a navedene su u Odluci o donošenju GUP-a kao i u kartografskim prikazima koji su njegov sastavni dio.

Izvod iz provedbenih odredbi GUP-a grada Zagreba dani su u nastavku ovog poglavlja.

Temeljem planskih odrednica za predmetno područje utvrđuju se sljedeće obaveze:

Korištenje i namjena prostora

1. Prema grafičkom prikazu Korištenje i namjena prostora u području obuhvata plana nalaze se zone:

M (Mješovita namjena): prostor današnje tržnice s dodatnom oznakom TR – tržnica;

M1 (Mješovita, pretežito stambena namjena): na samom jugu zone obuhvata, sjeverno od koridora produžene Vrandučke ulice;

K1 (Gospodarska namjena – poslovna): trgovačka zgrada bivše poslovnice Name (danas Konzum);

Z1 (Javne zelene površine – javni park): Park Zvonimira Milčeca između Tratinske i Av. grada Vukovara, te područje južno od današnjeg prostora tržnice.

Ostalo područje nalazi se u zoni **IS**: koridori prometnica. Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet. Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine, pored ostalog, grade se i uređuju: ulična mreža i trgovi s mogućnošću denivelacije, mreža biciklističkih staza i traka, pješačke i parkovne zone, rampe, stubišta, liftovi, putovi i sl.

Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti

2. Prema grafičkom prikazu Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti, unutar zone obuhvata nalaze se:

K1 (Gospodarska namjena – poslovna): trgovačka zgrada bivše poslovnice Name;

Zona centralnog prostora Trešnjevke okružena je planskim zonama javne i društvene namjene:

D2 (Javna i društvena namjena – socijalna): starački dom uz Gagarinov put, Studentski dom Ante Starčević

D4 (Javna i društvena namjena – predškolska): Dječji vrtić trešnjevka – područni objekt; sjeverno od crkve Sv. Josipa

D5 (Javna i društvena namjena – školska): IX. Gimnazija, zapadno od Dobojske ulice, Osnovna škola kralja Tomislava i Osnovna škola Julija Klovića uz Novu cestu

D8 (Javna i društvena namjena – vjerska): Crkva Sv. Josipa na početku Trakošćanske ulice

Prometna i komunalna infrastrukturna mreža

3a) Prema grafičkom prikazu Promet, predmetno područje presjecaju i omeđuju koridori različitih kategorija ulica:

- gradska avenija: Ulica grada Vukovara, širina koridora 36,0 m

- glavna gradska ulica: Nova cesta sjeverno od Vukovarske, Tratinska ulica, Trakošćanska ulica, Krapinska ulica, Ozaljska ulica (sve u postojećim koridorima)

- gradska ulica: Nova cesta južno od Vukovarske (predviđena širina koridora je 12,0 m) i Dobojska ulica (širine koridora 19,0 m od Bobovačke do Ključke ulice; dalje prema sjeveru 12,0 m do proširenja koridora ispred škole na 18,0 m; do Ozaljske ulice koridor se još postepeno proširi na 19,5 m). Predviđa se spajanje Nove ceste na Zagrebačku aveniju.

Ostale ulice se vode kao nekategorizirane prometnice.

Bitno je napomenuti da je koridorom Vukovarske ulice predviđen i koridor tramvaja, kao spoj između Ozaljske/Tratinske i Savske ceste

U neposrednoj blizini, uz koridor željezničke infrastrukture paralelan sa Savskom cestom, planirana je željeznička postaja gradske željeznice.

Unutar predmetnog područja nalazi se i benzinska crpka tvrtke INA, istočno od parka Zvonimira Milčeca.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj pgm) određuje se u skladu s čl. 39. Odluke.

3b) Prema grafičkom prikazu Energetski sustav, pošta i telekomunikacije vidljivo je da od magistralnih produktovoda predmetnim područjem prolazi toplovod, a isti je planiran i u koridoru Vukovarske ulice, kao spoj na postojeće produktovode u Vukovarskoj ulici, zapadno od Savske ceste

3c) Prema grafičkom prikazu Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom, vidljivo je da predmetnim područjem prolaze magistralni Vodoopskrbni cjevovod i dovodni kanal

Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

4a) Prema grafičkom prikazu **Urbana pravila**, predmetno područje se nalazi unutar zone 2.9. – Uređenje i urbana obnova prostora visoke izgradnje.

Prostor središta Trešnjevke je označen i oznakom GP – gradski projekt. Procedura izrade i postupak provođenja Gradskog projekta propisana je čl. 101. Odluke

Urbana pravila za zonu Gradskog projekta nisu definirana Odlukom, već se definiraju sukladno interesima grada kroz proceduru donošenja Gradskog projekta. Jedina obaveza u smislu urbanističkih parametara je osiguravanje maksimalno 90% tlocrtne izgrađenosti.

Područja u neposrednoj blizini označena su oznakom urbanog pravila 2.4. – Uređenje i urbana obnova prostora individualne izgradnje i oznakom 2.7. – Uređenje i urbana obnova prostora niske izgradnje.

4b) Prema grafičkom prikazu Procedure urbano – prostornog uređenja, za predmetno je područje određena obaveza provedbe javnog natječaja (čl. 99. Odluke)

4c) Prema grafičkom prikazu Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode, unutar predmetnog područja se nalazi Park Zvonimira Milčeca s oznakom PA – Spomenik parkovne arhitekture

4d) Prema grafičkom prikazu Nepokretna kulturna dobra, unutar predmetnog područja nema zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara, te ne postoje specifične mjere zaštite; stoga nisu potrebne detaljne propozicije i posebni uvjeti nadležnog tijela zaštite prirode i kulturnih dobara.

Mjere provedbe plana

U čl. 99. GUP-a utvrđeno je da će se radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređenje gradskih površina i oblikovanje pojedinih građevina raspisivat će se javni natječaji pored ostalog za javne površine (trgovi, parkovi), građevine javne namjene, uređenje prostora i gradnju uz gradske avenije i glavne gradske ulice – Ulica grada Vukovara.

Program za provedbu natječaja za uređenje i oblikovanje gradskih površina i oblikovanje građevina je podloga za provedbu natječaja. Provoditelj natječaja dužan je nositelju izrade dostaviti protokol o provedenom natječaju i nagrađene radove u digitalnom formatu prema općim uvjetima provedenog natječaja. Rezultate natječaja nositelj izrade objavljuje u dnevnom tisku i na webstranici Grada Zagreba, a javni uvid traje najdulje 15 dana.

Ako se u razradi natječajnog rada odstupi od utvrđenoga natječajnog programa, a promjene ne zahtijevaju ponavljanje natječaja, izmjene i dopune natječajnog programa provode se po postupku po kojem je i utvrđen natječajni program. Izmjene i dopune natječajnog programa verificira nositelj izrade uz prethodnu pribavljenu suglasnost Ocjenjivačkog suda i autora.

Prema odredbama čl. 101. GUP-a omogućuje se izrada gradskih projekata i određuje postupak provođenja gradskog projekta. Osnovna polazišta za razradu gradskih projekata određuju se prema temama i područjima gradskih projekata, a prostor središta Trešnjevke je prema temi u kategoriji 4.9. nosioci identiteta pojedinih urbanističkih cjelina, urbani potezi grada. Gradski projekti izuzimaju se iz popisa prostora na koje se odnose pojedina urbana pravila navedena u čl. od 58. do 83. ove odluke.

B. PROGRAM JAVNOG URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG NATJEČAJA

Ovaj posebni dio odnosi se na Program javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja čiji obuhvat je jednak obuhvatu Gradskog projekta kako je definirano u poglavlju B.1. Obuhvat i utjecajna područja Gradskog projekta u dokumentu koji je priložen.

1. CILJ JAVNOG NATJEČAJA

Cilj natječaja je dobiti najbolje urbanističko-arhitektonsko idejno rješenje prostora središta Trešnjevke s osobitim naglaskom na javne prostore budućeg novoformiranog trga istočno od Tržnice Trešnjevka, prostor parka koji se nalazi južno od tržnice, te samog prostora Tržnice Trešnjevka.

Cilj javnog natječaja je, pored već navedenog, pribaviti idejno rješenje koje se osvrće i na rubne zone obuhvata u kontekstu odnosa prema navedenim javnim prostorima i namjenama, s posebnim naglaskom na kazetu mješovite – pretežno stambene namjene zapadno od Tržnice Trešnjevka. Rubne zone obuhvata mješovite i gospodarske - poslovne namjene potrebno je preispitati u kontekstu odnosa prema javnim površinama te predložiti njihovu gradotvornu ulogu u definiranju i oblikovanju središnjeg prostora Trešnjevke u skladu s već zadanim smjernicama.

2. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Predmet natječaja je cjelokupni prostor obuhvaćen Programom Gradskog projekta Prostor središta Trešnjevke. Nadalje i konkretnije, predmet natječaja je izrada idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja:

Tržnica Trešnjevka s okolnim kolno-pješačkim površinama – TR

Urbanističko-arhitektonskog rješenja zona:

Trešnjevački trg

Javni park

Park Zvonimira Milčeca

Zona infrastrukturnih sustava Nova cesta – Ozaljska

u mjerilu 1:200. U sklopu natječajnog rješenja potrebno je dati i prijedlog odnosno urbanističko-arhitektonski prikaz na nivou mjerila 1:500 svi ostalih okolnih zona:

Zona mješovite namjene Dobojska – Zvornička – Ozaljska

Zona mješovite namjene uz Vrandučku ulicu

Blok Nova cesta – Zvornička – Srebrenička

Zona mješovite namjene Krapinska – Trakošćanska

Zona mješovite namjene Krapinska – Ozaljska

Zona gospodarske – poslovne namjene Krapinska – Ozaljska

3. OBUHVAT JAVNOG NATJEČAJA

Obuhvat i utjecajna područja javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja istovjetni su obuhvatu i utjecajnim područjima Gradskog projekta Prostor središta Trešnjevke. U dijelu C ovog programa dani su grafički prilozi s granicom obuhvata na različitim podlogama.

4. OPĆE SMJERNICE

Kvaliteta urbanističko-arhitektonskog oblikovanja, te funkcionalnost i ekonomičnost rješenja moraju biti međusobno usklađeni, a svi zakonski preduvjeti za uspješno daljnje projektiranje te provedbu i realizaciju projekta zadovoljeni. Svako rješenje mora uzeti u obzir dugoročne učinke na prostor Trešnjevke, osobito s obzirom na razvoj prema postkarbonskom društvu, kao jednom od strateških ciljeva Europske unije te realizaciji energetske, prometne, prostorne i socijalno održivog središta ove gradske četvrti odnosno ovog dijela grada Zagreba.

U natječajnom radu potrebno je voditi računa o mogućnosti realizacije u fazama te prikazati planirane faze natječajnim radom, osobito u kontekstu tri centralne zone javnih prostora – Tržnice Trešnjevka, Trešnjevačkog trga i budućeg Javnog parka zbog njihove neposredne prostorne povezanosti i premreženosti s postojećom i planiranom javnom prometnom infrastrukturom.

Natječajno rješenje potrebno je izraditi sukladno Programu gradskog projekta središta Trešnjevke te u skladu s važećim zakonima, propisima, uredbama, pravilnicima, uputama:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

- Pravilnik o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore (NN 6/84, 42/05, 113/06)

- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19)

- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18)

- Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19)

- Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18)

5. PROJEKTI PROGRAM PROSTORA TRŽNICE

Osnovni kriteriji za preobrazbu tržnice grade se na kvaliteti gradskog života. Funkcionalni shematizam i separati tehnički sustavi mijenjaju se dogradnjom urbane matrice, slojevitošću sadržaja i jasnoćom morfoloških obrazaca. Kvaliteta gradskog života ispred je kvantifikacije normativa.

Gradski teritorij se na promatra kao kontinuirano sagrađena ploha parcelirana namjenama. Grad se razvija iz postojećeg sustava javnog prostora. Javni prostori potezima i čvorištima stvaraju urbanu mrežu.

Granice teritorija i sagrađeni prostori se ne preklapaju. Unutar administrativnih granica su neizgrađeni prostori, prirodno tlo, koje ne mora biti samo „rezervat“ za buduće širenje već planirani ne-gradski prostor. Izgrađeni teritorij se zgušnjava oko točaka i pravaca, njegova penetracija u pejzaž pokazuje se kao topografija agregata.

Strukturna slika gradske četvrti nije više dvodimenzionalna mapa susjednih ploha – čistih namjena – već stratigrafija različitih polja koja prebivaju u kontradikciji a specijalno se „poklapaju“.

Gradski teritorij postaje mreža toposa.

„Tajni“ život grada otkriva slojeve paralelnih gradova u gradu. Među njima egzistiraju mentalni sklopovi rasutih urbanih slika koji mimikrijom izmiču nadziranju i kontroli. Nema tipološki čistih prostora. Ne-urbani obrasci metastaziraju u prostorima urbaniteta – periferija je u gradu, grad se otkriva u ex-periferiji...

Vladimir Mattioni, iz urbanističke studije prostora središta Trešnjevke

Ciljevi Tržnica Zagreb obnova su i osuvremenjivanje prostora Tržnice i neposrednog javnog prostora čime bi se adekvatno učinio kvalitetnijim za komitente i građanstvo te postao primjerna centar Gradske četvrti.

Osnovni zahtjevi Tržnica za rad

- Ured (koji je ujedno i garderoba za osoblje) sa sanitarnim čvorom, te prostor za pohranu suncobrana i vaga, transportnih kolica i sredstva za čišćenje
- Spremište za klupe
- Prostor za odlaganje otpada
- Boksovi za pohranu voća i povrća (veličina boksa cca 2-5 m²)
- Prostor za dobavu robe komitenata Tržnice
- Javni sanitarni čvor
- Sanitarni čvor za prodavače sa sanitarnim knjižicama
- Funkcionalna rasvjeta
- Brza i jednostavna transformacija plohe u javni otvoreni prostor- mogućnost organizacije raznih događanja u poslijepodnevnom i večernjim satima kroz čitavu godinu
- Mogućnost parkinga u javnoj garaži za kupce koji dolaze osobnim vozilima

Postojeći kapacitet

Tržnica Trešnjevka je, uz Dolac, površinom najveća je zagrebačka tržnica. Postojeći prostor Tržnice Trešnjevka se sastoji primarno od prostora za prodaju na otvorenom te zatvorenim prostorima. Glavna prodajna ploha nalazi se na k.č. 4614, a za prodaju se još koriste na istoku k.č. 4619 te na jugu 4592/1 sve k.o. Trešnjevka.

Prodaja na otvorenom se odvija na takozvanim klupama, odnosno stolovima za prodaju, koje su natkrivene ili ne te u vitrinama (mliječni proizvodi, jaja i slično) čiji kapaciteti se iskazuju u dužnim metrima. Prema podacima Tržnice prisutno je 285 prodavača od čega 261 OPG, 13 obrta i 11 tvrtki. Ovaj broj varira tijekom godine, ovisno o godišnjim dobima te danima u tjednu. Osim prodajnih prostora i površina, sastavni dio Tržnice čine i skladišni prostori, klimatizirani i ne klimatizirani, te prostori uprave, trenutno smješteni u prizemlju uz sami zapadni rub zone Tržnice. Postojeći kapaciteti Tržnice su kako slijedi:

«klupe»

nenatkrivene klupe	740 m'
natkrivene klupe	244 m'
natkrivene rashladne vitrine	52 m'
natkrivene rashladne vitrine (mliječni proizvodi)	40 m'
drveni štandovi sektor jug (tekstil, zauzeto samo 22)	131x3,2m'

«boksovi»

lokali (ugostiteljstvo, trgovina i sl.)	16x35 m ²
kiosci (ugostiteljstvo, pekarnice, trgovine, mesnice, ribarnice, pečenjare, cvjećarnice i sl.)	85x15 m ²
ugostiteljske terase uz kioske	10x25 m ²
ribarnice	6x16 m ²
ne klimatizirana skladišta (15 jedinice)	200 m ²
klimatizirana skladišta (10 do 18 °C – 45 jedinica)	300 m ²
skladišta za niže temperature	0 m ²

prostori uprave s kuhinjom i sanitarijama

		ponedjeljak- petak	subota	nedjelja
ljetno radno vrijeme 1.04. - 31.10.	otvoreni dio	6.30-17.00	6.30-14.00	6.30-13.00
	poslovni prostori, kiosci i sl.	6.00-21.00	6.00-21.00	6.00-13.00
zimsko radno vrijeme 1.11. - 31.03.	otvoreni dio	6.30-16.00	6.30-14.00	6.30-13.00
	poslovni prostori, kiosci i sl.	6.00-21.00	6.00-21.00	6.00-13.00

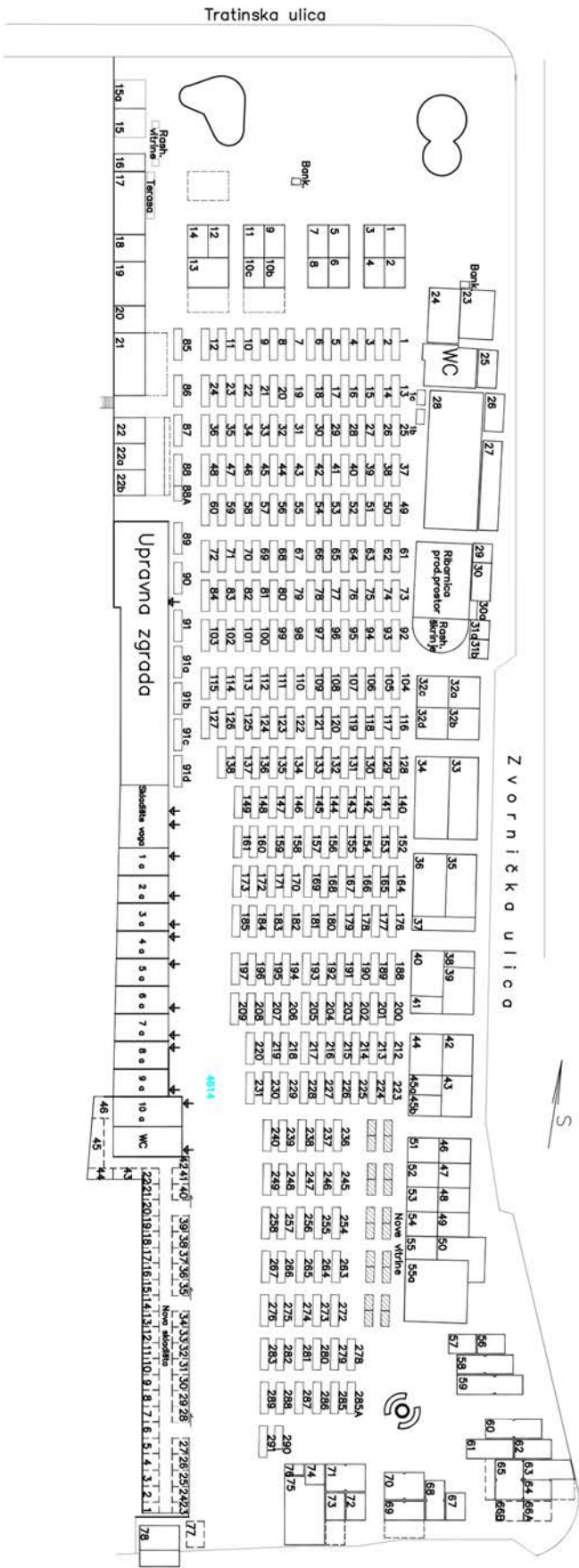
Prikaz B 5.1. Radno vrijeme Tržnice Trešnjevka

	01.01. - 15.03.	16.03. - 01.11.	02.11. -31.12.
ponedjeljak	40%	60%	50%
utorak	40%	60%	50%
srijeda	40%	60%	50%
četvrtak	50%	70%	50%
petak	70%	80%	70%
subota	80%	90%	80%
nedjelja	60%	70%	60%

Prikaz B 5.2. Približna zauzetost klupa za prodaju kroz godinu i dane u tjednu u % na Tržnici Trešnjevka

	potrošnja vode	sakupljeni bio-otpad	sakupljeni papir
Mjesec Godina	količina (m ³)	količina (kg)	količina (kg)
veljača 2019	638	2 480	4 250
ožujak	880	3 100	3 800
travanj	905	5 270	4 490
svibanj	909	3 100	5 480
lipanj	1 003	8 370	4 140
srpanj	1 184	13 640	4 185
kolovoz	751	11 470	3 100
rujan	818	31 310	5 480
listopad	1 110	28 520	5 980
studeni	779	27 280	7 010
prosinac	874	21 080	7 150
siječanj 2020	688	3 050	8 610
UKUPNO	10 539	158 670	63 675

Prikaz B 5.3. Potrošnje vode za čišćenje prodajne plohe, sakupljeni bio-otpadom i papir - procijenjene vrijednosti po mjesecima, Tržnica Trešnjevka



Prikaz B 5.4. Prostorna dispozicija klupa, boksova, sanitarije i uprave Tržnice Trešnjevka 2015 na k.č. 4614.

Smjernice za prostor Tržnice

- prostor tržnice planirati kao natkrivenu plohu s djelomično ili potpuno otvorenim pročeljima
- uklanjanje svih postojećih objekata na Tržnici
- organizacija prodaje u fiksnim boksovima i na stolovima
- prostor tržnice treba osmisliti tako da se može koristiti kao otvoreni javni prostor izvan radnog vremena tržnice; polivalentnost i multifunkcionalnost - sajmovi, gastronomija, festivali, događanja, kino na otvorenom; igranje i rekreacija, druženje i drugo
- integracija zelenih elemenata u zoni tržnice
- uvođenje inovacija u sadržaje tržnice: urbano vrtlarstvo, kružno gospodarstvo, permakultura
- komplementarne uslužne djelatnosti
- edukacija o zdravoj hrani
- mjesta komunikacije i susreta građana
- kulturni, zabavni i ugostiteljski sadržaji
- osigurati prostore vertikalne i horizontalne komunikacije ovisno o rješenju
- fiksni i multifunkcionalni prostori – prostori između fiksnih boxova za prodaju
- integracija vanjskog javnog prostora s trgom i javnim parkom u središnji prostor Trešnjevke
- opremanje prostora urbanom opremom za različite aktivnosti i društvene skupine
- adekvatno povezivanje i zoniranje prostora skladišta, parkinga i uprave
- uzeti u obzir postojeću zaposjednutost klupa za prodaju kroz dane u tjednu te predložiti različite scenarije korištenja; npr. omogućiti povezivanje i proširenje prodaje cvijeća na otvorenom na Trešnjevački trg za vrijeme blagdana u kojima dolazi do povećanja potražnje / ponude
- predvidjeti zeleni krov tržnice u aktivnom korištenju
- osigurati javnu dostupnost pitke vode za građanstvo



Prikaz B 5.5. Prostor Tržnica Trešnjevka - zračni snimak (izvor: Google 2020)

Tržnica je danas sinonim za mjesto gdje je moguće kupiti zdravu domaću hranu iz lokalnih i regionalnih OPG-ova te je u skladu s time potrebno afirmirati vrijednost tržnice kao ne samo programskog i gradskog elementa u prostoru već, mjesta promocije zdrave i divezificirane prehrane lokalnih proizvođača. Preporučuje se evaluiranje mogućih vremenski komplementarnih programa u sklopu prostora tržnice, kao što su kulinarske radionice, zalogajnice, prostori za okupljanje građana i slično.

Koncept klasične tržnice kao prostora akvizicije prehrambenih artikala je potrebno nadopuniti i proširiti. Mnogobrojne tržnice diljem svijeta nerijetko su turistička atrakcija, koja pomaže posjetiteljima, kao i svim građanima mjesto konzumiranja autentičnih prehrambenih proizvoda, što igra bitnu ulogu u stvaranju dojma i doživljaja jednog grada. U zagrebačkom kontekstu Tržnica Dolac, s obzirom na svoju povijest i lokaciju, je već preuzela ovakvu ulogu. S ciljem održivog, a uravnoteženog razvoja gradskih četvrti Grada Zagreba potrebno je težiti takvoj afirmaciji buduće tržnice Trešnjevka.

Izrazitu pažnju potrebno je posvetiti scenarijima korištenja, fleksibilnosti korištenja te vremenskom programiranju rada sadržaja lociranih na tržnici. Veliki prostor kao što je predmetni, nudi niz opcija za korištenje nakon klasičnih uredovnih sati. To je društveni i prostorni potencijal koji je potrebno uključiti u idejno rješenje.

Svi zatvoreni prodajni prostori, kako je navedeno u kvantifikaciji površina na kraju ovog poglavlja Programa, moraju imati uz priključak električne energije i priključak na vodoopskrbni sustav te odvodnju s obzirom na specifičnost namjena.

Prostori mesnica i prodaje peradarskih proizvoda moraju imati mogućnost hlađenog skladišta kapaciteta 1000 l neposredno uz prodajni prostor odnosno u njemu. Također potrebno je predvidjeti rashladne vitrine orijentirane prema javnim komunikacijama odnosno natkrivenom prostoru Tržnice. Za prodajne prostore voća, povrća te proizvoda koje je potrebno držati u rashladnim vitrinama potrebno je predvidjeti zajednički pristup s rampom za dostavna kolica koji vodi iz podzemne etaže do prodajnog natkrivenog prostora tržnice.

Ribarnice je moguće organizirati unutar jedne prostorne cjelini ili kao zasebne lokale, ovisno o idejnom rješenju. Rashladne vitrine za prodaju sira, vrhnja i jaja preporučuje se grupirati unutar jedne zone. Terasa ugostiteljskih objekata potrebno je povezati neposredno s lokalima u kojima se nalaze.

U prostor za odlaganje i sortiranje otpada potrebno je smjestiti 12 spremika za otpad standardnih dimenzija 1,02 m x 1,36 m x 1,42 m na kotačima. Otpad se sortira u sljedećim kategorijama: biootpad, karton, plastika i drvo (kašete). Prostoru za odlaganje i sortiranje otpada potrebno je osigurati pristup kamiona za odvoz otpada s javne kolno-pješačke površine odnosno planirati ga u parteru bez fizičkih zapreka.

S obzirom na veliki broj dostavnih vozila komitenata Tržnice koja između 6 i 7 h ujutro gotovo istodobno dolaze na Tržnicu potrebno planirati mjesto iskrcanja-ukrcanja robe i parkirna mjesta adekvatnih dimenzija za dostavna vozila. Uz već navedeni kontingent parkirno-garažnih mjesta komitenata u podzemnoj etaži Tržnice vezanih za skladišne prostore, nužno je predvidjeti i 20ak parkirnih mjesta unutar javnih prometnih koridora odnosno kolnih i kolno-pješačkih površina uz samu Tržnicu južno i/ili istočno od same Tržnice.

Program podzemnih etaža Tržnice

Kao što je navedeno u Programskim smjernicama za izradu Gradskog projekta, rješavanje problema prometa u mirovanju posjetitelja / građana i dostavnih vozila komitenata tržnice jedan je od temeljnih ciljeva ovog natječaja. U tu svrhu u sklopu javnog natječaja odnosno u sklopu Tržnice Trešnjevka planirana je izgradnja podzemnih etaža.

Javna garaže kapaciteta 300 parkirno-garažnih mjesta te 15 PGM mjesta za zaposlenike Tržnice čini jednu funkcionalnu cjelinu dok podzemna ili djelomično ukopana garaža kapaciteta 30 parkirnih mjesta za komitente Tržnice sa skladišnim prostorima i komunikacijama te sanitarijama i prostorima skladištara čini drugu funkcionalnu cjelinu podzemnog dijela Tržnice. U sklopu dijela javne garaže potrebno je predvidjeti i parkirna mjesta za bicikle, a preporučuje se i predvidjeti mogućnost napajanja za električna vozila na svakom parkirnom mjestu za motorna vozila.

Ulaz u podzemnu garažu definiran je Prometnom analizom te je planiran na spoju Srebreničke i Zvorničke ulice s istoka. U sklopu ulaza nužno je predvidjeti kontrolnu sobu za nadzor i naplatu. Potrebno je osigurati naplatu putem osoblja i djelomičnu ili potpuno automatsku naplatu. Odabrani sustav mora zadovoljiti funkcije naplate (osigurati sustav osiguranja i zaštite od krađe), nadzora ulaza i izlaza, a sam ulaz u podzemnu garažu mora biti prilagođen dimenzijama i dostavnim vozilima komitenata do visine 2,80m te je potrebno voditi računa o tome da je funkcionalna cjelina sa skladištima i PGM komitenata ima adekvatnu visinu za dostavna vozila.

U sklopu javne garaže potrebno je predvidjeti i skladišne prostore – neklimatizirane, prostor za tehnički pogon, diesel agregat, zaposlenike skladištare, spremište opreme za čišćenje, toplinsku podstanicu / kotlovnice te sanitarije. Potrebno je predvidjeti 2 teretna dizala okvirnih bruto dimenzija okna 2 m x 2 m te rampu maksimalnog nagiba 12% minimalne širine 1,8 m za dopremanje robe iz skladišta do prodajnih mjesta u parteru Tržnice manualno upravljanim kolicima.

Podzemnu etažu potrebno je projektirati u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i svim važećim Pravilnicima koji se odnose na bitan zahtjev za građevinu - Zaštitu od požara, te osigurati dostupnost osobama smanjene pokretljivosti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

6. SMJERNICE ZA TREŠNJEVAČKI TRG

Sukladno programskim smjernicama i analizama, gradski prostor središta Trešnjevke je deficitaran u pogledu javnih prostora. Jedan od ključnih ciljeva ovog Gradskog projekta i javnog natječaja je stvaranje novog javnog gradskog prostora koji će s tržišnom činiti okosnicu središta ovog dijela grada. Budući javni prostor - Trešnjevački trg planiran je istočno od sadašnje i buduće pozicije tržnice, omeđen Srebreničkom ulicom na jugu, proširenim koridorom Nove ceste na istoku te proširenim koridorom Vukovarske ulice na sjeveru.

Idejnim rješenjem potrebno je pridati izrazitu pažnju oblikovanju budućeg trga s obzirom na njegovu važnost i poziciju u urbanom kontekstu grada. S obzirom da je planirani trg omeđen trima prometnicama, te tržnicom na zapadu, od osobite važnosti će biti definirati ga oblikovno u sve tri prostorne dimenzije. Pri definiranju i oblikovanju kontaktnih zona trga preporučuje se korištenje elemenata hortikulture, promjene topografije u okvirima u kojima podzemna komunalna infrastruktura te sigurnost u korištenju to dopuštaju. Izgradnja isključivo paviljonske tipologije do 50 m² ukupnog kig-a 0,05 namijenjene privremenom ili trajnom korištenju ugostiteljske, kulturne i/ili društvene namjene. Rješenjem je potrebno predvidjeti i pozicionirati elemente urbane opreme – rasvjetna tijela, klupe, spremnike za odlaganje otpada, natkrivena ili nenatkrivena parkirališna mjesta za bicikle, sjenice, nadstrešnice, pristup pitkoj vodi i drugo. Također se preporučuje valoriziranje vodnih elemenata ili elemenata javne plastike kao budućih nositelja identiteta prostora u sklopu natječajnog rješenja. Preporučuje se također valorizirati postojeće pravce kretanja, kao i povijesni sloj ovog puta – pješačke komunikacije koja se proteže preko Savske ceste do Zagrebačke avenije iznad površine podzemno kanaliziranog potoka Kuniščak koji teče dalje prema Cvjetnom naselju.

Pri projektiranju je obavezno voditi računa o bitnim zahtjevima sigurnosti u korištenju, dostupnosti osobama smanjene pokretljivosti, afirmiranju i komplementiranju vrijednosti javnog prostora u urbanom tkivu grada.

Nadalje, potrebno je uzeti u obzir scenarije korištenja trga kroz parametar vremena. Oblikovanje i zoniranje budućeg javnog prostora nužno mora reflektirati potrebe građana za boravkom na otvorenom pri čemu je ambijentom poželjno ostvariti gradski dnevni boravak – prostor za odmor i slobodno vrijeme, koji će koristiti različite starosne i društvene skupine stanovništva te posjetitelja i gostiju u Gradu Zagrebu.

Polivalentnost i prilagodljivost javnog prostora trga za događanja na otvorenom kroz godinu je sastavni programatski element svakog javnog prostora danas pa tako i budućeg Trešnjevačkog trga. Manifestacije, kao što su koncerti, javna okupljanja, izložbe na otvorenom i slično samo su neki od elemenata javnog gradskog života koji se ostvaruju u javnom prostoru trga. Korelacija Trešnjevačke tržnice i Trešnjevačkog trga također je bitan segment, kako oblikovno, tako i programatski. Oblikovno u pogledu stvaranja predprostora za tržnicu, jedno od pročelja trga, a programatski u toliko da se pojedini programi tržnice mogu ovisno o potrebi proširiti na prostor trga, kao što su povremene manifestacije i promocije lokalnih ili regionalnih poljoprivrednih proizvoda, rukotvorina ili rezanog cvijeća u doba blagdana Svih svetih, Uskrsa ili Božića, kao što je to slučaj na primjeru Splanice i tržnice Dolac.

Potrebno je ispitati mogućnosti povezivanja budućeg javnog prostora trga s Parkom Zvonimira Milčeca sjeverno od koridora proširene Ulice grada Vukovara denivelacijom terena, uzimajući u obzir ograničenja koja predstavlja podzemna komunalna infrastruktura.

7. SMJERNICE ZA JAVNE PARKOVE I ZONU INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA NOVA CESTA - OZALJSKA

Javni park

Budući javni park površine cca. 12 900 m² predviđa se urediti prema cjelovitom hortikulturnom rješenju južno od prostora tržnice, a u skladu s namjenom propisanom Generalnim urbanističkim planom Grada Zagreba. Trenutno je prostor zapuštena zona visokog i niskog zelenila. Idejno rješenje mora valorizirati postojeće zelenilo te ga sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri.

Prostor Trešnjevke deficitaran je u pogledu zelenih površina te je jedan od tri osnovna elementa javnog prostora unutar Gradskog projekta Središnjeg prostora Trešnjevke upravo zona javnog parka. Unutar javnog parka potrebno je idejnim rješenjem definirati javni gradski park sa svim elementima urbane opreme, oblikovanjem pješačkih komunikacija, hortikulturnim oblikovanjem, zonama za odmor, dječijim igralištem, sportske aktivnosti, vježbalištem i sličnim. Naglasak se stavlja na integraciju parka putem pješačkih komunikacija s okolnim urbanim tkivom gradske četvrti, osobito u kontekstu javnih površina Trešnjevačkog trga i tržnice, s kojima će činiti okosnicu središnjeg prostora Trešnjevke.

Hortikulturno i parterno uređenje mora odgovarati suvremenim standardima održivosti, uvažavanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti lokacije, primjeni prirodnih reciklabilnih materijala, te ekološki prihvatljive rasvjete. Uz navedene elemente moguće je predvidjeti i sjenice, nadstrešnice te parkirališta za bicikle, kao i vodene elemente te pristup pitkoj vodi. Pri komplementarnoj nadopuni parka niskom i visokom vegetacijom potrebno je koristiti lokalne vrste bilje koje nisu otrovne ili alergene.

Zona infrastrukturnih sustava Nova cesta – Ozaljska

U nizu javnih otvorenih prostora u sklopu obuhvata Programa i Natječaja za prostor središta Trešnjevke, na sjevernom dijelu obuhvata nalazi se zona infrastrukturnih sustava, u naravi zelena površina. U sklopu natječajnog rješenja potrebno očuvati i nadopuniti ovu zelenu površinu programski i hortikulturno na način da predstavlja kvalitativni doprinos nizu javnih prostora unutar obuhvata Natječaja do eventualnog privođenja infrastrukturnoj namjeni u budućnosti. Potrebno je evaluirati mogućnost i adekvatan način integracije u tkivo javnih prostora koji čine okosnicu Programa i Natječaja.

Park Zvonimira Milčeca

Park Zvonimira Milčeca je zaštićena parkovna cjelina prema GUP-u Grada Zagreba, što je vidljivo u Grafičkom dijelu C te ga je kao takvog potrebno kao takvog očuvati. Natječajem je moguće ponuditi scenarije unapređenja, nadopunjavanja i očuvanja ovog javnog parka programski i hortikulturno u skladu s programskim smjernicama danim u Programu Gradskog projekta središta Trešnjevke. Nadalje je bitna i evaluaciju moguće pješačke poveznice s Trešnjevačkim trgom na jugu.

8. SMJERNICE ZA KAZETE MJEŠOVITE I GOSPODARSKE NAMJENE

Pri izradi natječajnog rješenja uz okosnicu Gradskog projekta – niz javnih prostora vezanih uz Tržnicu Trešnjevka – potrebno je ponuditi rješenje ostalih zona odnosno kazeta mješovite i poslovno-trgovačke namjene koji se nalaze unutar obuhvata. Primarno je pri tome uzeti u obzir međudnos navedenih zona s javnim prostorima koji čine jezgru obuhvata te ponuditi scenariji konsolidacije i realizacije buduće izgradnje na nivou načelnog urbanističko-arhitektonskog idejnog rješenja čime bi se stvorili preduvjeti za ostvarivanje gradotvornog karaktera cijelokupnog središta Trešnjevke te realni i ostvarivi parametri za realizaciju buduće izgradnje u navedenim zonama, a sve u skladu s urbanističkim propozicijama specificiranim u dijelu B Programa – Urbanističke propozicije pojedinih cjelina i namjena.

Osnovna smjernica za projektiranje navedenih zona je definiranje tipologija stanovanja i zgrada mješovite namjene koje odgovaraju suvremenom i održivom načinu života u urbanim centrima kao što je prostor središta Trešnjevke. Osobito pozornost treba posvetiti Zoni 6. mješovite namjene Dobojska – Zvornička – Ozaljska kao buduće zapadne fronte Tržnice. U okviru natječaja potrebno je napraviti i prijedlog parcelacije navedenog bloka s ekonomsko-kvalitativnom evaluacijom zadržavanja pojedinih postojećih zgrada unutar ove zone.

9. SMJERNICE ZA KOLNI, BIKIKLISTIČKI I PJEŠAČKI PROMET

Pri izradi idejnog rješenja potrebno je slijediti smjernice i propozicije vezane uz prometnu infrastrukturu prikazane i elaborirane u dijelu B ovog Programa. Od natječajnog rješenja se očekuje valorizacija prikazanih prijedloga te definiranje prijedloga prometnih koridora osobito u kontekstu spona i poveznica javnih prostora te pješačkih, biciklističkih i kolno-pješačkih površina. Nastavno na iste skreće se pozornost na važnost odabira materijala, mikropozicija vegetacije unutar prometnih koridora, čije dimenzija to omogućuje te integrativnost i homogenizirajući aspekt prometne mreže u nizu javnih prostora koje čine Tržnica Trešnjevka, Trešnjevački trg i javni park južno od Tržnice Trešnjevka, kao i Park Zvonimira Milčeca, kao i zona infrastrukturnih sustava na uglu Nove ceste i Ozaljske ulice, u naravi zelena površina.

Osobito pozornost potrebno je posvetiti kontaktnoj zoni Zvorničke ulice s Tržnicom Trešnjevka, primarno lokaciji ulaska u garažu te zoni pristupa i parkinga dostavnih vozila komitenata u parteru, ovisno o natječajnom rješenju. Sukladno tome očekuju se rješenja koje će spriječiti prometno opterećenje i moguće zastoje u cirkulaciji prometa, a osigurati reguliran broj parkirnih mjesta za dostavna vozila u kontaktnoj zoni Tržnice zajedno s već spomenutim podzemnim parkirno-garažnim mjestima za komitente. Očekuje se kvalitetno i funkcionalno rješenje koje će na najbolji način ostvariti sponu s budućim javnim parkom južno od Tržnice pri tome osiguravajući održivo, postojano i ostvarivo prometno rješenje i inkorporirajući hortikulturene elemente unutar samih prometnih površina.

Pri projektiranju biciklističkih komunikacija potrebno je držati se Pravilnika o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).

10. KVANTIFIKACIJA PREDLOŽENOG PROGRAMA

Napomene uz kvantifikaciju površina:

- sadržaji, njihova kvantifikacija i odnos unutar javnih prostora zona 2.0. Trešnjevački trg i 3.0. Javni park nisu zadani te se definiraju idejnim rješenjem;
- kvantifikacija i iskaz građevinskih bruto površina zona 4.0. do 12.0. te međudnos pojedinih namjena definira se idejnim rješenjem u skladu s Programom Gradskog projekta središta Trešnjevke, koji je u cjelosti priložen ovom natječajnom programu;
- nužno je osigurati dostupnost prostora za odlaganje otpada, odnosno spremnika za otpad za vozila Čistoće s javne kolno-pješačke površine;
- uz vertikalne komunikacije i teretna dizala potrebno je predvidjeti i rampu adekvatnog nagiba između dijela podzemne etaže sa skladišnim prostorima i prodajnim mjestima u parteru Tržnice;
 - osigurati mogućnost dijeljenja i spajanja polifunkcionalne dvorane;
 -

KVANTIFIKACIJA POVRŠINA		količina x jed. površina (m2 neto) TRAŽENO	površina ukupno (m2 neto) TRAŽENO	površina ukupno (m2) OSTVARENO
SADRŽAJ / ZONA OBUHVATA				
1.0. TRŽNICA TREŠNJEVKA				
PODZEMNO				
parkirališta - javna garaža				
1.1. parkirališta - posjetitelji	300x20	6000		
1.2. parkirališta - uprava	15x20	300		
1.3. kontrolna soba - zaposlenik naplata parkinga	15	15		
1.4. parkiralište - bicikli	175	150		
skladišta i parkirališta - komitenti				
1.5. parkirališta - komitenti / dostava	30x25	750		
1.6. toplinska podstanica / kotlovnica	20	20		
1.7. diesel agregat	10	10		
1.8. radionica domara	10	10		
1.9. tehnički pogon	30	30		
1.10. neklimatizirana skladišta	15x(2-8)	120		
1.11. klimatizirana skladišta	70x(2-8)	500		
1.12. prostor za zaposlenike skladištare	1x10	10		
1.13. spremište opreme za čišćenje	20	20		
1.14. sanitarije	20	20		
1.15. teretni lift	2x4	8		
Ukupno NETO podzemno:			7963	
Dodatak cca. 30% na neto površinu - zidovi i komunikacije:			2390	
Ukupno GBP podzemno:			10350	

NADZEMNO - ZATVORENI PROSTORI			
uprava			
1.16. ured voditelja (1 djelatnica / djelatnik)	1x15	15	
1.17. ured tajnika i pomoćnika voditelja (2 djelatnice / djelatnika)	1x15	15	
1.18. ured skladištara (4 djelatnice / djelatnika)	1x25	25	
1.19. ured inspeksijske službe (2-4 djelatnice / djelatnika)	1x25	25	
1.20. čajna kuhinja (10 sjedećih mjesta)	1x20	20	
1.21. sanitarije zaposlenih	1x10	10	
1.22. garderoba zaposleni	2x10	20	
1.23. komunikacije uprava	30	30	
1.24. spremište klupa	2x50	100	
prodajni prostori - lokali - zatvoreno			
1.25. restorani brze hrane / lokalnih proizvođača / street-food / take-out	8x(40-160)	600	
1.26. lokali ugostiteljstvo - café	8x(30-100)	420	
1.27. ribarnica		200	
1.28. spremište - hlađeno	2x5	10	
1.29. mesnica / peradarstvo	15x(15-20)	240	
1.30. pekarnice / slastičarne	12x(10-30)	240	
1.31. cvjećarnice	10x(5-15)	80	
1.32. lokali - trgovine, vinoteke, mjenjačnice, postolari, krojači i sl.	70x15	1050	
1.33. polifunkcionalna dvorana s garderobom, spremištem i sanitarijama	2x200	400	
1.34. sanitarije	2x60	120	
Ukupno NETO nadzemno zatvoreno:		3620	
Dodatak cca. 30% na neto površinu - zidovi i komunikacije:		1090	
Ukupno GBP nadzemno:		4710	
Ukupno GBP tržnica:		15060	
prodajni prostori - natkriveno			
1.35. prodaja voća i povrća - klupe	300x4	1200	
1.36. prodaja sira, vrhnje i jaja - rashladne vitrine	30x4	120	
1.37. prostor za odlaganje i sortiranje otpada	60	60	
1.38. ostalo			
Ukupno neto nadzemnonatkriveno:		1380	
Dodatak cca. 40% na neto natkrivenu površinu - zidovi i komunikacije:		550	
Ukupno natkriveno:		1930	
nenatkriveni prostori			
1.39. prodaja cvijeća na otvorenom	150		
1.40. terase ugostiteljskih objekata			
1.41. zelene površine / prirodni teren			
1.42. urbano vrtlarstvo / permakultura			
1.43. kratkotrajno parkiranje - dostava - utovar-istovar	25x25	625	
1.44. kolno-pješačke komunikacije, parter, interventna vozila			
1.45. ostalo			
Ukupno nadzemno nenatkriveno:			

Zone javnih prostora

2.0. TREŠNJEVAČKI TRG			
2.1. uređene parterne površine			
2.2. vodene površine			
2.3. zelene površine / prirodni teren			
2.4. parking bicikli - natkriveno			
2.5. parking bicikli - nenatkriveno			
2.6. ugostiteljski lokali - zatvoreno	4x50	200	
2.7. lokali - natkriveno	4x30	120	
2.8. ostalo			
Ukupno vanjski prostori:			
Ukupno GBP:		200	
3.0. JAVNI PARK			
3.1. dječje igralište			
3.2. uređene parterne površine			
3.3. zelene površine / prirodni teren			
3.4. natkrivene površine, sjenice, nadstrešnice			
3.5. ostalo (park za pse, skate-park, parcours, urbano vrtlarstvo i sl.)			
Ukupno vanjski prostori:			
4.0. PARK ZVONIMIRA MILČECA			
4.1. dječje igralište			
4.2. uređene parterne površine			
4.3. zelene površine / prirodni teren			
4.4. površina benzinske crpke			
4.5. ostalo			
Ukupno GBP:			
Ukupno vanjski prostori:			
5.0. ZONA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA NOVA CESTA - OZALJSKA			
5.1. parterno uređenje u javnom korištenju			
5.2. zelene površine / prirodni teren			
5.3. postojeća izgradnja			
5.4. ostalo			
Ukupno GBP:			
Ukupno vanjski prostori:			

Zone mješovite i gospodarske namjene

6.0. ZONA MJEŠOVITE NAMJENE DOBOJSKA - ZVORNIČKA - OZALJSKA			
6.1. stambena namjena			
6.2. poslovna namjena			
6.3. ugostiteljska namjena			
6.4. zelene površine / prirodni teren			
Ukupno vanjski prostori:			
Ukupno GBP:			
7.0. ZONA MJEŠOVITE NAMJENE UZ VRANDUČKU ULICU			
7.1. stambena namjena			
7.2. poslovna namjena			
7.3. ugostiteljska namjena			
7.4. parterno uređenje			
7.5. zelene površine / prirodni teren			
Ukupno vanjski prostori:			
Ukupno GBP:			
8.0. BLOK NOVA CESTA - ZVORNIČKA - SREBRENIČKA			
8.1. stambena namjena - postojeće cca.		9800	
8.2. poslovna - trgovačka - ugostiteljska namjena - postojeće cca.		2450	
8.3. poslovna - trgovačka - ugostiteljska namjena - planirano		2200	
8.4. stambena namjena - planirano		550	
8.5. uređenje partera - javno korištenje			
8.6. zelene površine / prirodni teren			
8.7. podzemna garaža / spremišta - postojeće cca.		4700	
Ukupno GBP:		19700	
Ukupno vanjski prostori:			
9.0. ZONA MJEŠOVITE NAMJENE KRAPINSKA - TRAKOŠČANKSA			
9.1. postojeće			
9.2. poslovna - trgovačka - ugostiteljska namjena - planirano			
9.3. stambena namjena - planirano			
Ukupno GBP:			
10.0. ZONA MJEŠOVITE NAMJENE KRAPINSKA - OZALJSKA			
10.1. postojeće			
10.2. poslovna - trgovačka - ugostiteljska namjena - planirano			
10.3. stambena namjena - planirano			
Ukupno GBP:			
11.0. ZONA GOSPODARSKE - POSLOVNE NAMJENE KRAPINSKA - OZALJSKA			
11.1. poslovna namjena			
11.2. parterno uređenje u javnom korištenju			
11.3. ostalo			
11.4. podzemna garaža			
Ukupno GBP:			
Ukupno vanjski prostori:			



C. GRAFIČKI DIO

1. ŠIRA SITUACIJA – POLOŽAJ U GRADSKOM KONTEKSTU

M 1:5000







3. OBUHVAT NA DIGITALNOJ ORTOFOTO SNIMCI

M 1:2000



4. IZVODI IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA M 1:5000

1. Korištenje i namjena prostora

IZVOD IZ
GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
IZMJENE I DOPUNE 2016.

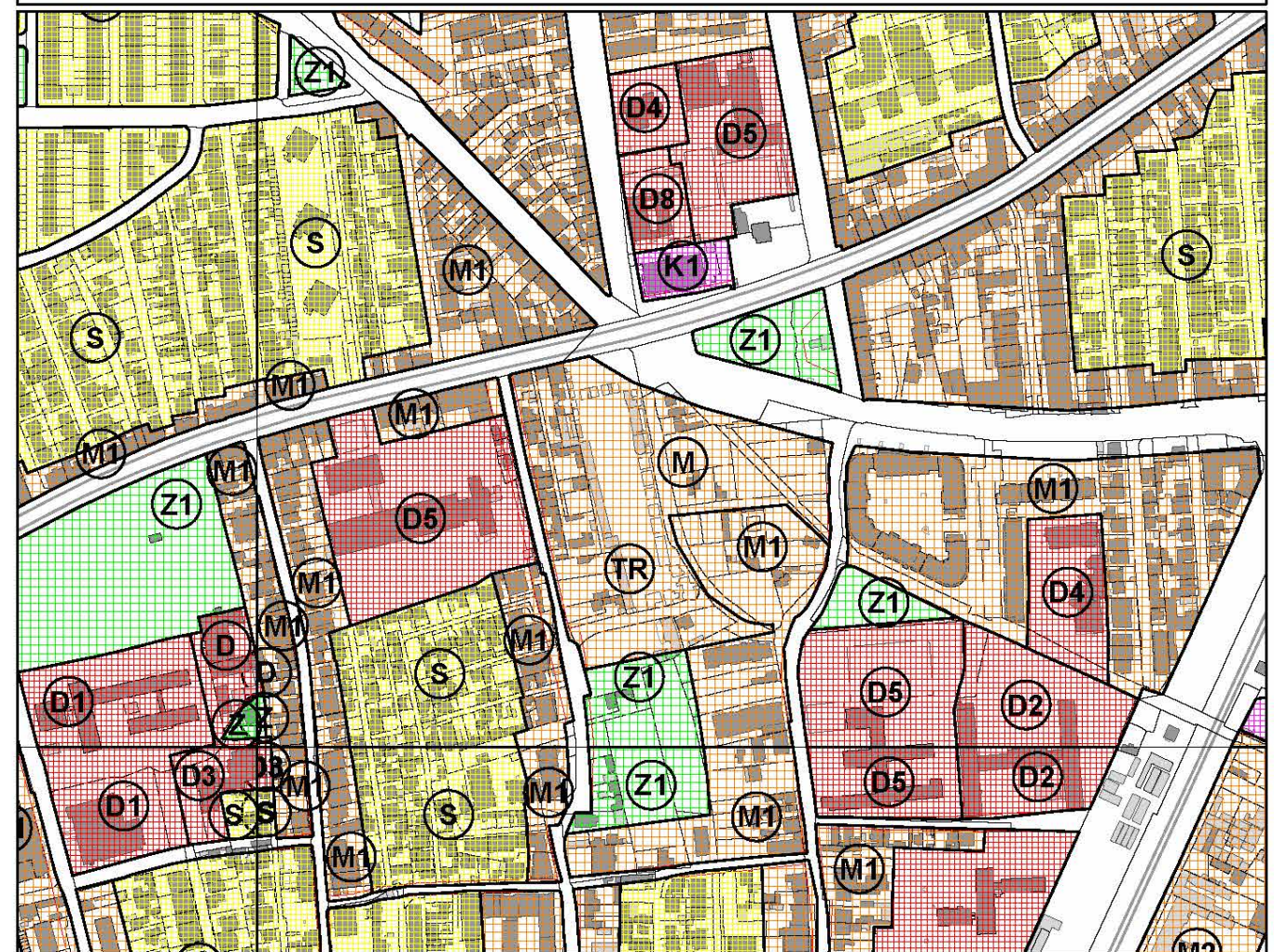
TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

M 1:5.000

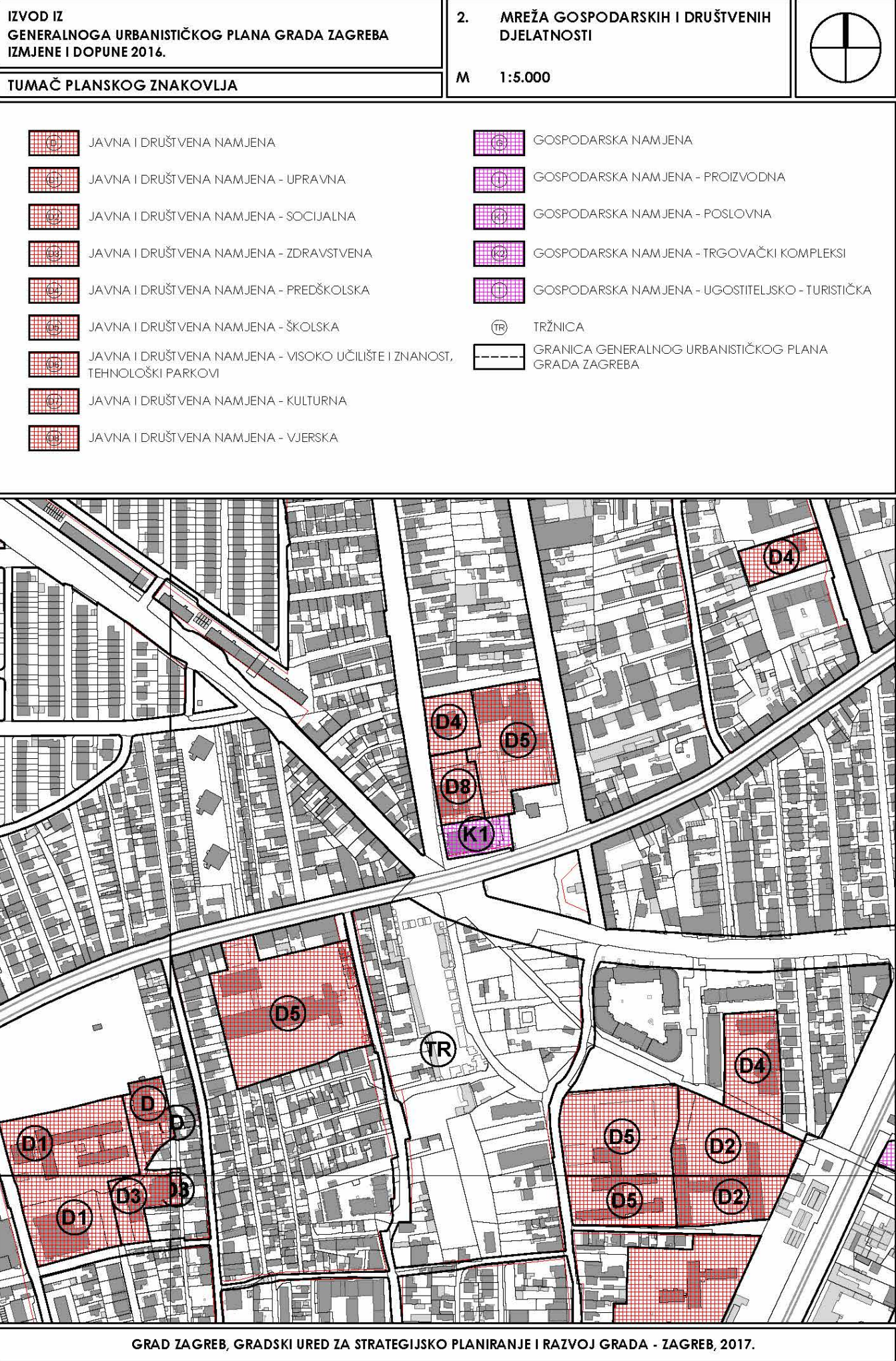


(S)	STAMBENA NAMJENA	(E1)	ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA - ŠPORT S GRADNjom
(M)	MJEŠOVITA NAMJENA	(E2)	ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA - ŠPORT BEZ GRADNJE
(M1)	MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA	(Z1)	JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK
(M2)	MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA	(Z2)	JAVNE ZELENE POVRŠINE - GRADSKIE PARK ŠUME
(D)	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	(Z3)	JAVNE ZELENE POVRŠINE - TEMATSKI PARK
(D1)	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - UPRAVNA	(Z4)	JAVNE ZELENE POVRŠINE - TEMATSE ZONE
(D2)	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - SOCIJALNA	(Z)	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
(D3)	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ZDRAVSTVENA	(N)	POSEBNA NAMJENA
(D4)	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA	(IS)	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
(D5)	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA	+	GROBLJE
(D6)	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VISOKO UČILIŠTE I ZNANOST, TEHNOLOŠKI PARKOVI	(V1)	VODE I VODNA DOBRA - POVRŠINE POD VODOM
(D7)	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - KULTURNA	(V2)	VODE I VODNA DOBRA - POVRŠINE POVREMENO POD VODOM
(D8)	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA		KORIDOR POSEBNOG REŽIMA DALEKOVODA
(G)	GOSPODARSKA NAMJENA		KORIDOR POSEBNOG REŽIMA POTOKA
(G1)	GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA	(TR)	TRŽNICA
(G2)	GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA	(R)	SPREMIŠTA TRAMVAJA I AUTOBUSA
(G3)	GOSPODARSKA NAMJENA - TRGOVAČKI KOMPLEKSI		REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE
(G4)	GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA		GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA



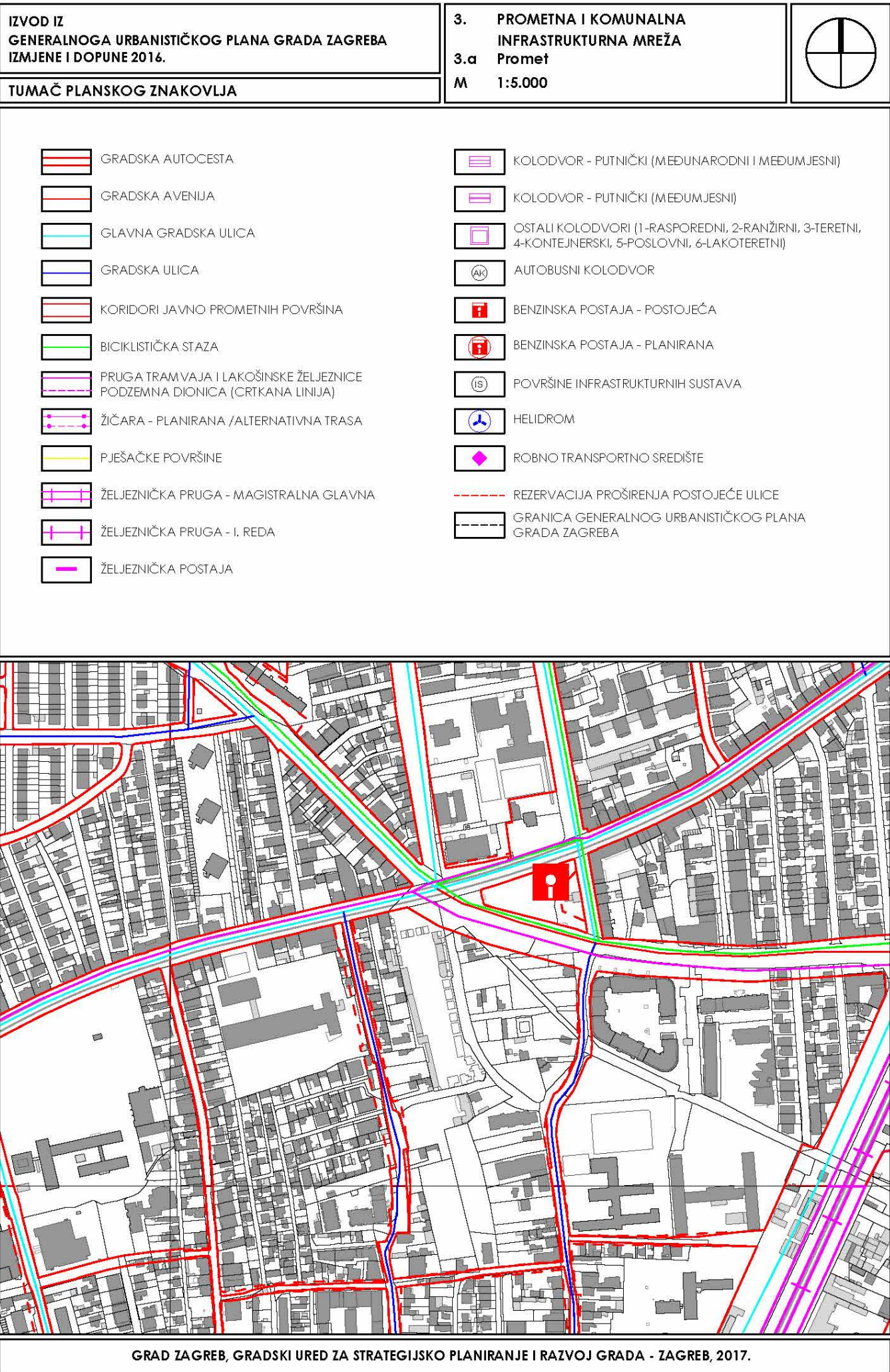
GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA - ZAGREB, 2017.

2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti

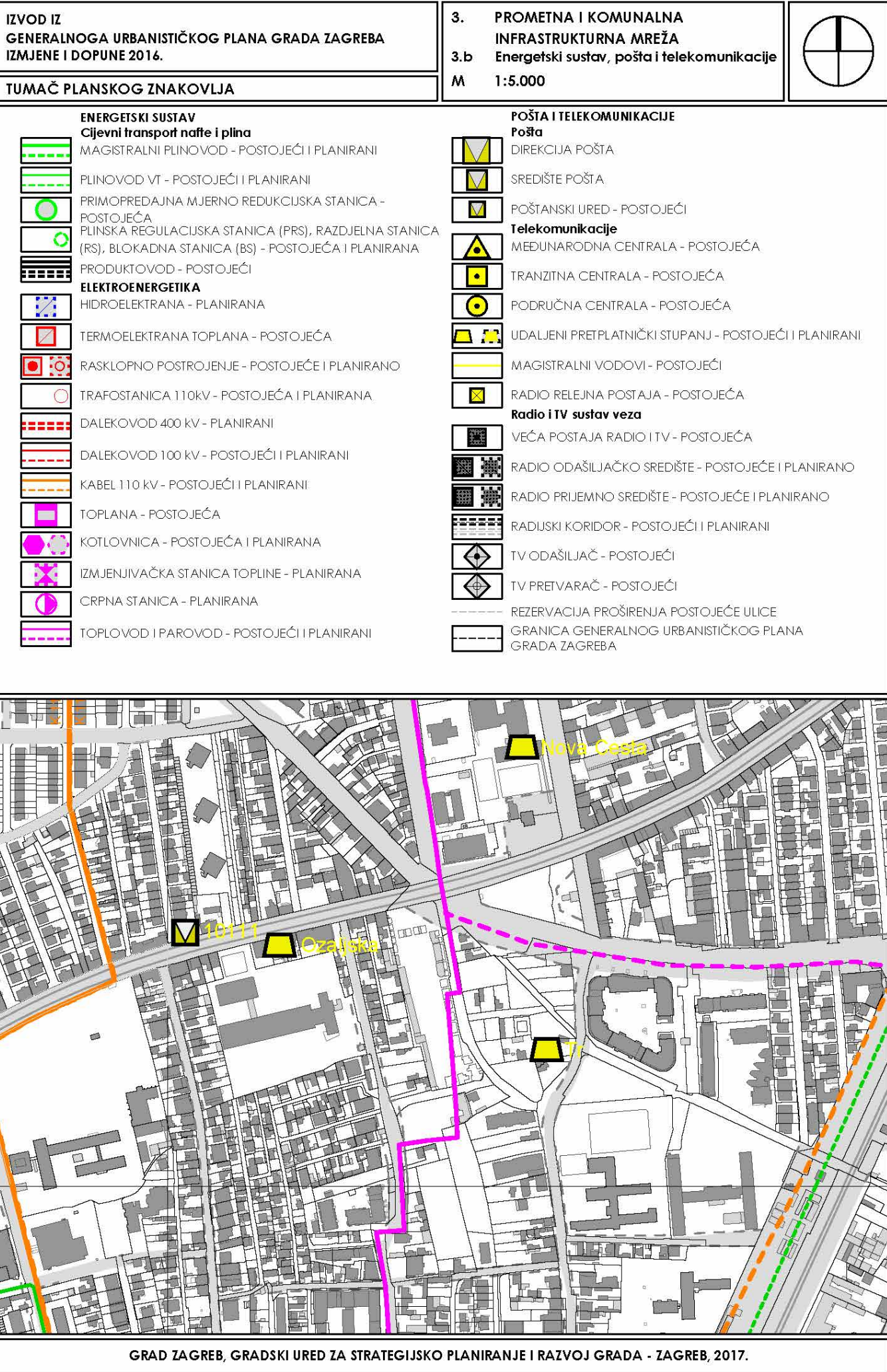


GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA - ZAGREB, 2017.

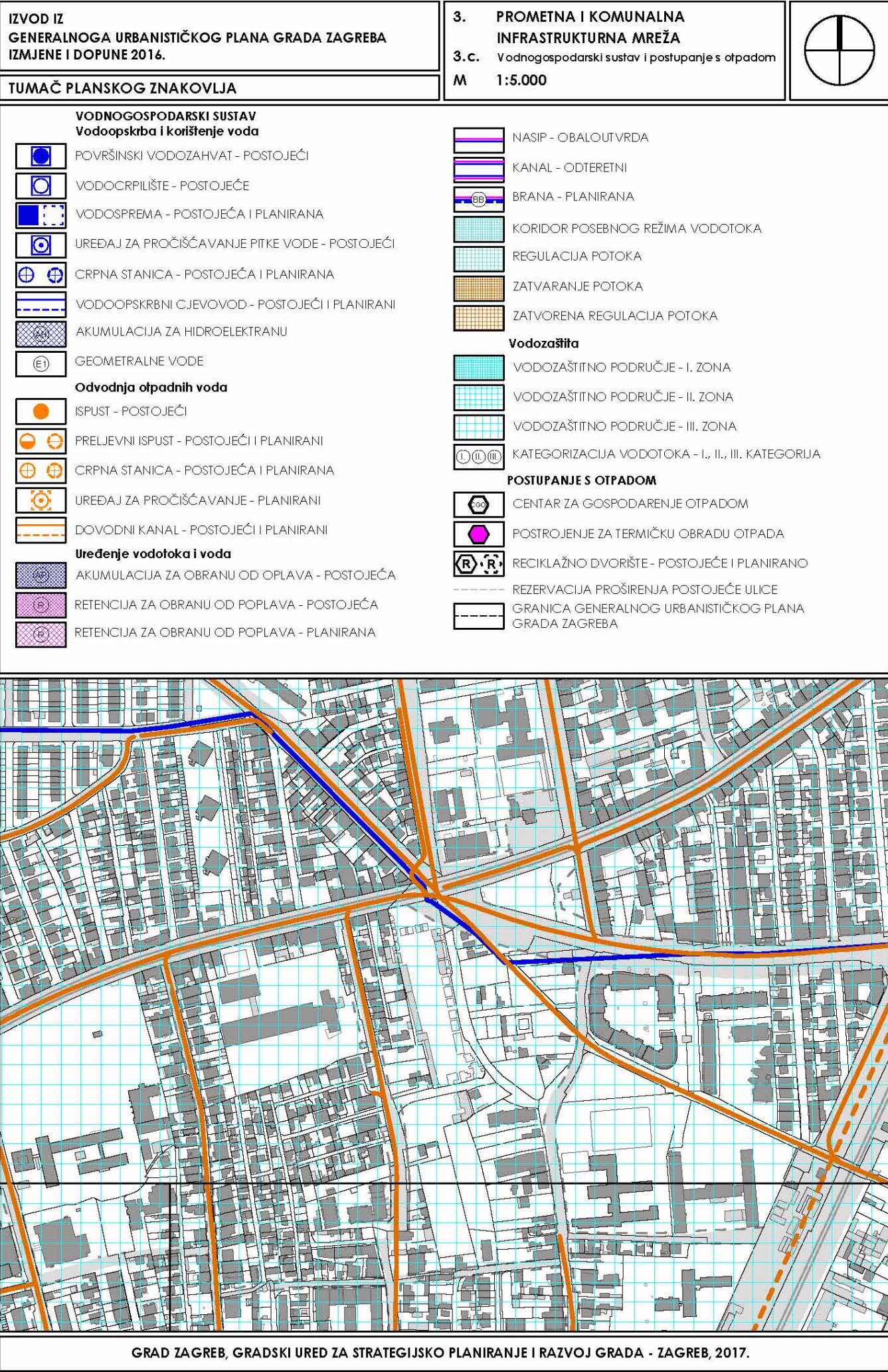
3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - 3.a. Promet



3.b. Energetski sustav, pošta i telekomunikacije



3.c. Vodogospodarski sustav i postupanje s otpadom



GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA - ZAGREB, 2017.

4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - 4.a. Urbana pravila

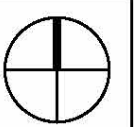
IZVOD IZ
GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
IZMJENE I DOPUNE 2016.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

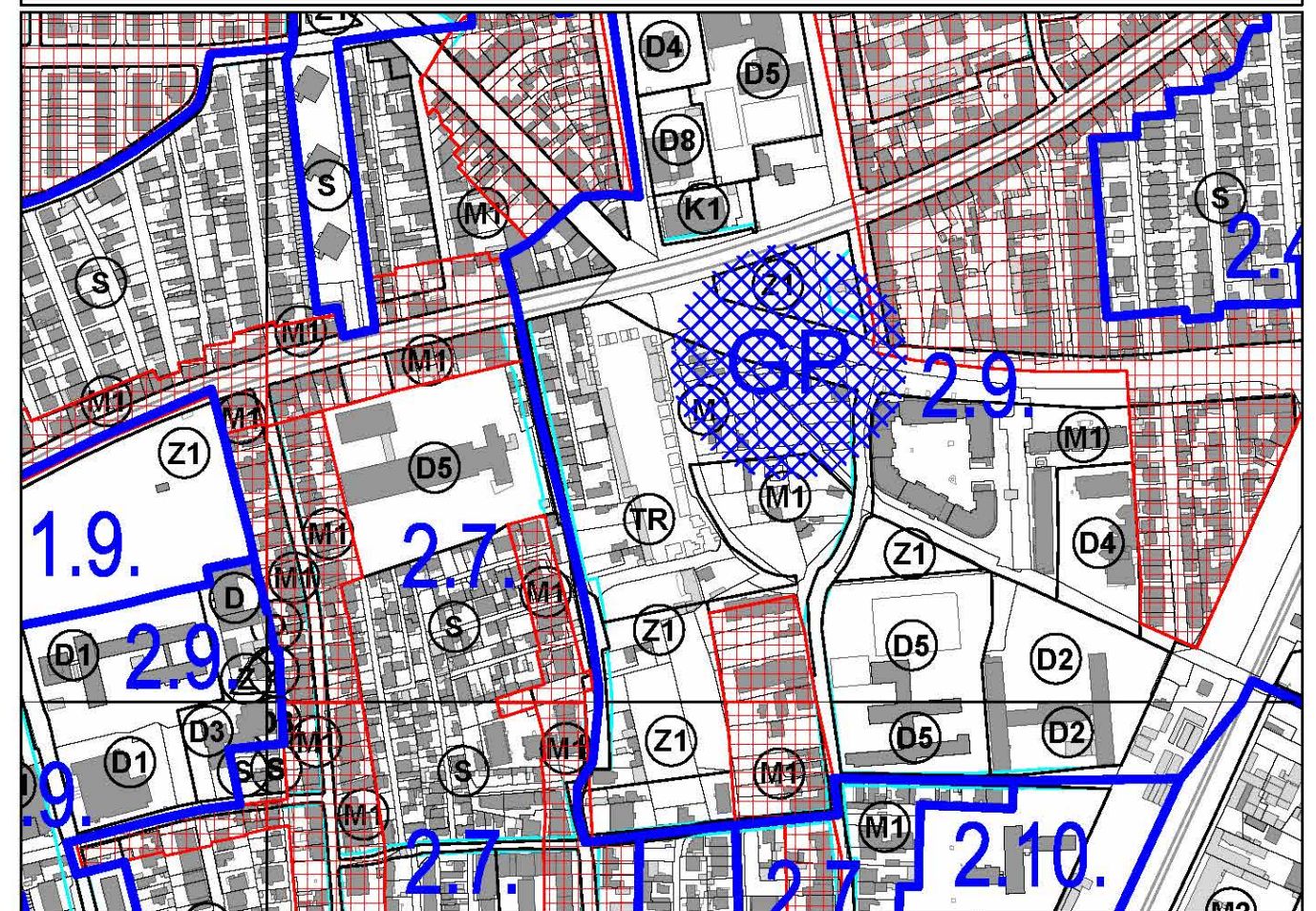
4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE
I ZAŠTITU PROSTORA

4.a Urbana pravila

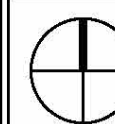
M 1:5.000



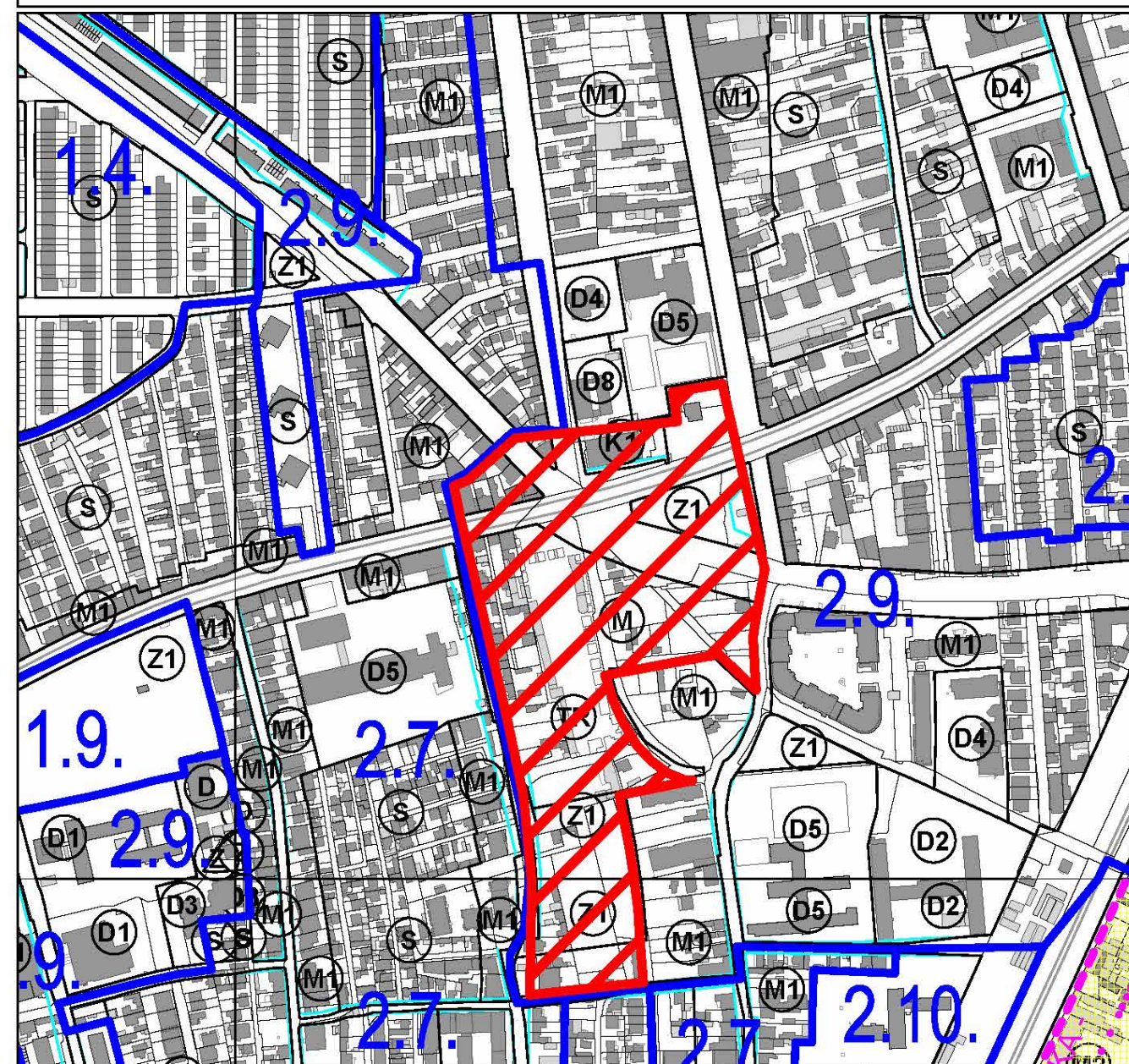
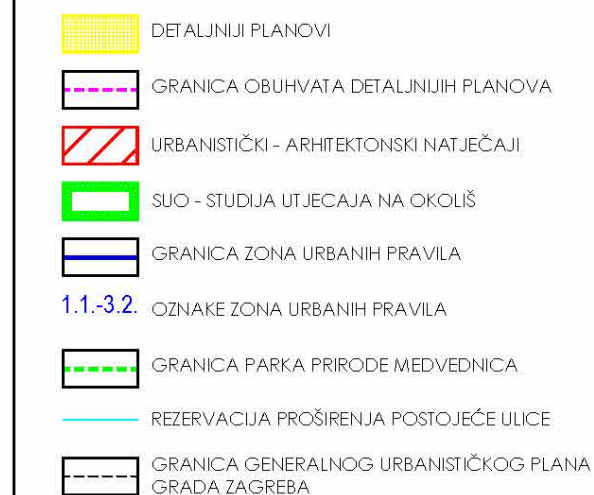
1. VISOKOKONSOLIDIRANI PREDJELI GRADA	2.6. UREĐENJE I OBNOVA RUBNIH PROSTORA INDIVIDUALNE GRADNJE
1.1. ZAŠTITA I OČUVANJE POVIJESNIH GRADITELJSKIH CJELINA	2.7. UREĐENJE I URBANA OBNOVA PROSTORA NISKE GRADNJE
1.2. ZAŠTITA, UREĐENJE I DOGRADNJA U POVIJESNIM GRADITELJSKIM CJELINAMA	2.8. UREĐENJE I URBANA OBNOVA PROSTORA MJESOVITE GRADNJE
1.3. ZAŠTITA, UREĐENJE I DOGRADNJA OSOBITO VRIJEDNOG SREDIŠNJEG DIJELA PODSLJEMENSKOG PODRUČJA	2.9. UREĐENJE I OBNOVA PROSTORA VISOKE GRADNJE
1.4. ZAŠTITA I UREĐENJE VRIJEDNOG PROSTORA INDIVIDUALNE GRADNJE	2.10. UREĐENJE, ZAŠTITA I URBANA OBNOVA KOMPLEKSA JEDNE NAMJENE
1.5. ZAŠTITA I UREĐENJE VRIJEDNOG PROSTORA NISKE GRADNJE	2.11. UREĐENJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
1.6. ZAŠTITA I UREĐENJE DOVRŠENIH NASELJA	2.12. UREĐENJE ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA
1.7. ZAŠTITA I UREĐENJE PROSTORA VISOKE GRADNJE	2.13. IZGRADNJA NA GRAĐEVNIM ČESTICAMA VEĆIM OD 5000 m ²
1.8. ZAŠTITA I UREĐENJE CJELOVITIH KOMPLEKSA JEDNE NAMJENE	2.14. UREĐENJE RIJEKE SAVE
1.9. ZAŠTITA, ODRŽAVANJE I NJEGOVANJE PARKOVA I PARK - ŠUMA	3. NISKOKONSOLIDIRANI PREDJELI GRADA
1.10. ODRŽAVANJE I NJEGOVANJE ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA	3.1. URBANA PREOBRAZBA
2. KONSOLIDIRANI PREDJELI GRADA	3.2. NOVA REGULACIJA NA NEIZGRADENOM PROSTORU
2.1. ZAŠTITA, UREĐENJE I DOGRADNJA NAJSJEVERNIJEG DIJELA PODSLJEMENSKOG PODRUČJA	GRANICA ZONA OBUHVATA URBANIH PRAVILA
2.2. ZAŠTITA, UREĐENJE I DOGRADNJA ZAPADNOG, SREDIŠNJEG I ISTOČNOG DIJELA PODSLJEMENSKOG PODRUČJA	IZNIMKA URBANOG PRAVILA
2.3. ZAŠTITA, UREĐENJE I DOGRADNJA ZAPADNOG I ISTOČNOG DIJELA PODSLJEMENSKOG PODRUČJA - POVIJESNA URBANA CJELINA I KONTAKTNO PODRUČJE	GRANICA PARKA PRIRODE MEDVEDNICA
2.4. UREĐENJE I URBANA OBNOVA PROSTORA INDIVIDUALNE GRADNJE	GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
2.5. SANACIJA, UREĐENJE I URBANA OBNOVA PROSTORA INDIVIDUALNE GRADNJE	GRANICA ZAŠTITNE ZONE
	GRANICA NAJUŽEG GRADSKOG SREDIŠTA
	GRADSKI PROJEKT
	REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE



GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA - ZAGREB, 2017.



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA



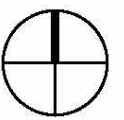
GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA - ZAGREB, 2017.

4.c. Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode

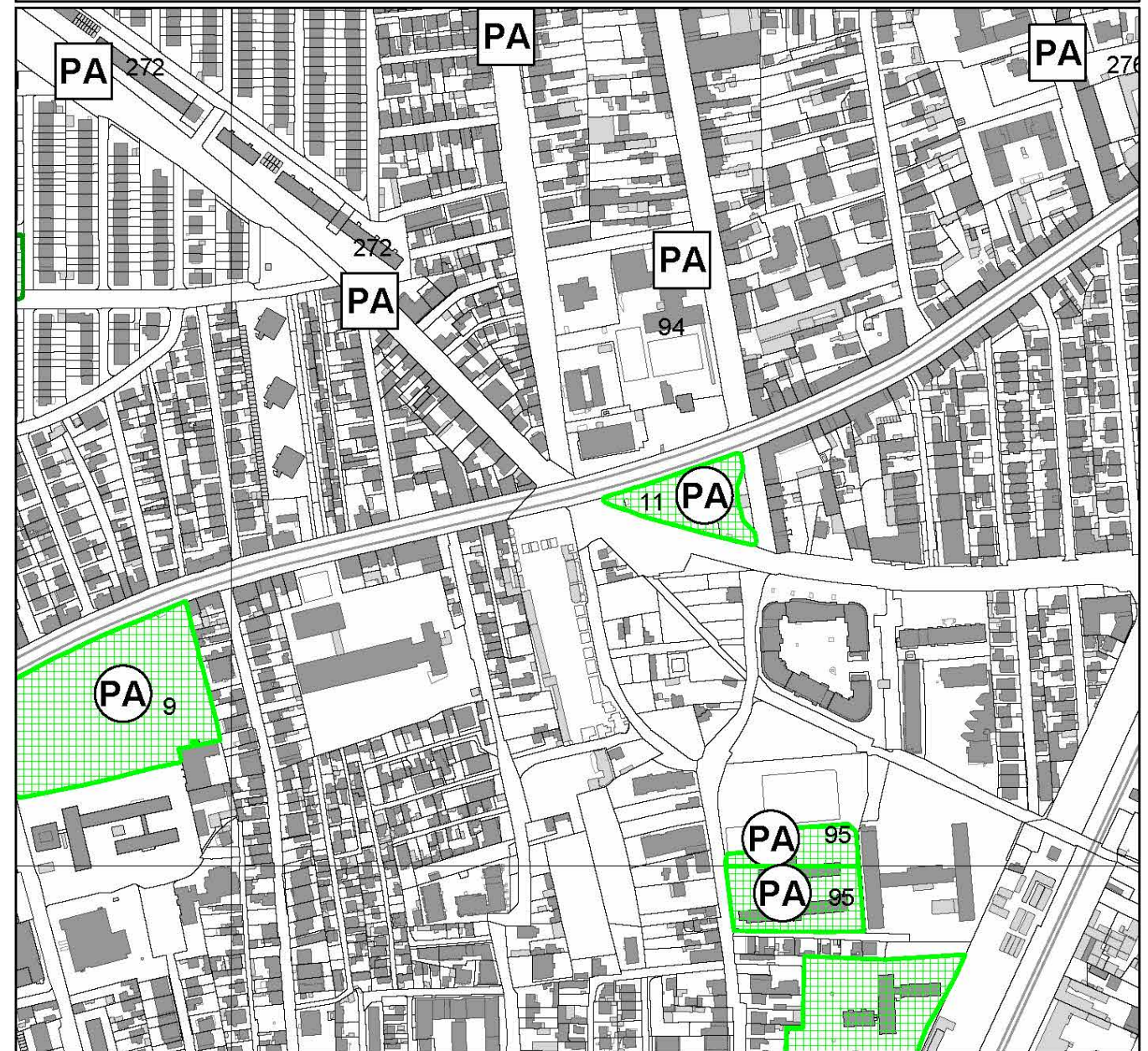
IZVOD IZ
GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
IZMJENE I DOPUNE 2016.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE
I ZAŠTITU PROSTORA
4.c. Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode
M 1:5.000



- | | |
|--|--|
| PARK PRIRODE MEDVEDNICA GRANICA PODRUČJA | GRADSKÉ PARK ŠUME |
| A* ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE | KRAJOBRAZ |
| A** PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE | PARKOVNA ARHITEKTURA |
| A** POTOK DOLJE | POJEDINAČNI DIJELOVI PRIRODE |
| B PRIRODNA PODRUČJA PREPORUČENA ZA ZAŠTITU | GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA |
| POSEBNI REZERVAT ŠUMSKE VEGETACIJE | |
| PARK ŠUMA | |
| ZNAČAJNIJI KRAJOBRAZ | |
| SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE | |
| C DIJELOVI PRIRODE KOJI SE ŠTITE MJERAMA GUP-A | |

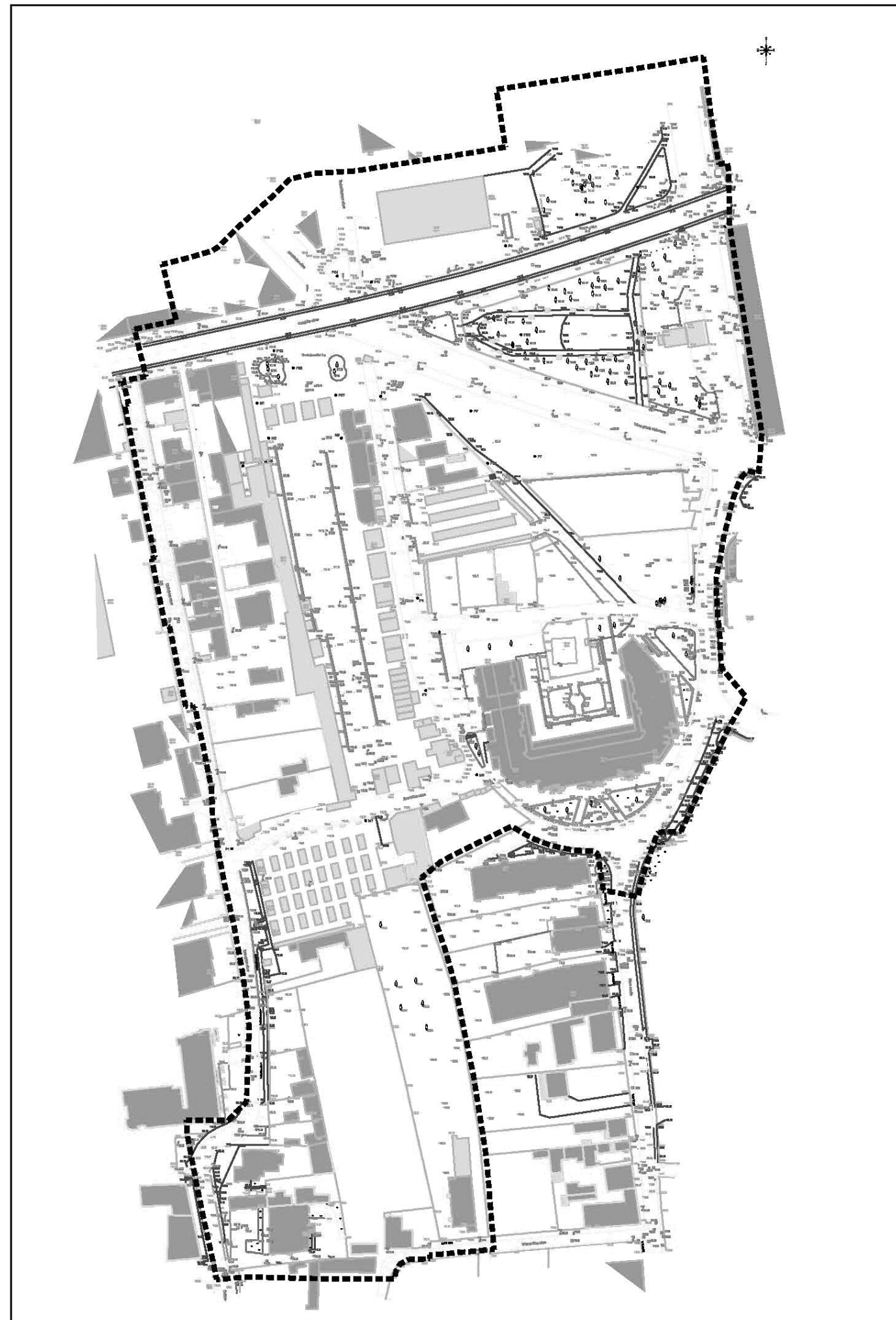


GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA - ZAGREB, 2017.

5. KATASTARSKA PODLOGA S GRANICOM OBUHVATA M 1:2000



6. GEODETSKA PODLOGA S GRANICOM OBUHVATA M 1:2000



PRILOG

- 1. Program Gradskog projekta – Prostor Središta Trešnjevke**
- 2. Šira situacija – položaj obuhvata u gradskom kontekstu – JPG**
- 3. Uža situacija – obuhvat natječaja – JPG**
- 4. Izvodi iz Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba – PDF**
- 5. Izvod iz katastra vodova – DWG**
- 6. Katastarska podloga s granicom obuhvata natječaja – DWG**
- 7. Geodetska podloga s granicom obuhvata natječaja – DWG**
- 8. HOK s obuhvatom – DWG**
- 9. DOF**
- 10. Fotodokumentacija, studeni 2019.**
- 11. Tablica kvantifikacije površina – EXCEL**
- 12. Oblak točaka**
- 13. 3D model**