PROGRAM GRADSKOG PROJEKTA I JAVNOG NATJEČAJA - PROSTOR SREDIŠTA TREŠNJEVKE

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
STRATEGIJSKO PLANIRANJE
I RAZVOJ GRADA



JAVNO PREDSTAVLJANJE PROGRAMA GRADSKOG PROJEKTA

Zbog trenutne zabrane okupljanja uslijed epidemije uzrokovane koronavirusom nismo u mogućnosti održati javno predstavljanje koje će se organizirati čim se steknu uvjeti.

Svoja mišljenja, stavove, primjedbe i prijedloge na ove dokumente možete dostaviti na e-mail adresu:

gp.prostor.sredista.tresnjevke@zagreb.hr

ili putem pošte na adresu:

Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Ulica Republike Austrije 18
10000 Zagreb



IZRADA PROGRAMA GRADSKOG PROJEKTA I JAVNOG NATJEČAJA

U inicijalnoj fazi provedbe Gradskog projekta Prostor središta Trešnjevke građani su dali svoj doprinos njegovom razvoju kroz anketu, fokus grupe i intervjue kao i pisanim očitovanjima u tijeku **prve polovice 2019.** godine.

Rezultati rane izravne participacije građana ugrađeni su u dokumente
https://zagreb.hr/pozivamo-vas-na-javno-online-predstavljanje-prijed/156446
koji su pred Vama:

prijedlog Programa Gradskog projekta
prijedloga Programa javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja

PRAVNI TEMELJ

Grad Zagreb, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada u **listopadu 2018**. godine započeo je s provođenjem G**radskog projekta Prostor središta Trešnjevke**.

Odredbama **Čl. 101. GUP-a** propisano je da na temelju programa gradskog projekta Gradska skupština Grada Zagreba donosi odluku o realizaciji gradskog projekta te, ako za gradske projekte nije predviđeno donošenje urbanističkog plana uređenja, provodi javni natječaj za uređenje i oblikovanje gradskih površina i oblikovanje građevina sukladno **Čl. 99. GUP-a**.



LOKACIJA I KONTEKST

Prostor Središta Trešnjevke u naravi je prostor **Tržnice Trešnjevka** s okolnim prostorom istočno i južno od tržnice, zonama mješovite izgradnje uz **Maglajsku i Dobojsku ulicu** na zapadu te prostorima uz **Tratinsku i Ozaljsku ulice** te **Novu cestu**.



LOKACIJA I KONTEKST

Predmetno područje je u GUP-u označeno kao prostor Gradskog projekta, a prostor središta Trešnjevke je naveden kao prostor koji je nositelj identiteta pojedinih urbanističkih cjelina i urbanih poteza grada.



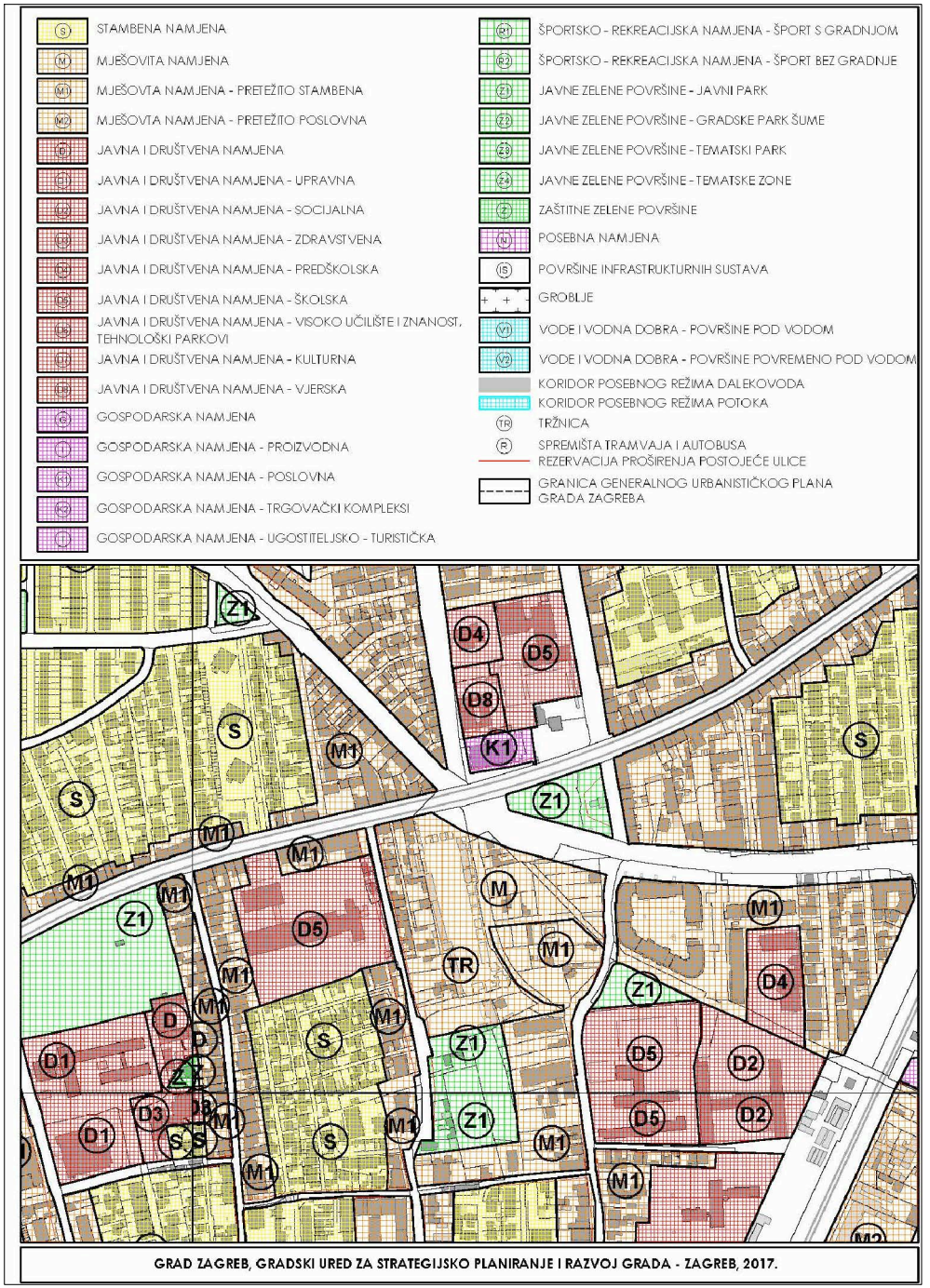
GRANICA OBUHVATA



GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
STRATEGIJSKO PLANIRANJE
I RAZVOJ GRADA

IZVOD IZ GUP-A GRADA ZAGREBA - KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
STRATEGIJSKO PLANIRANJE
I RAZVOJ GRADA



POVIJESNI RAZVOJ

- 17.stoljeće - lokalitet "pod črešnjom"
- 2. polovica 19. stoljeća - prve jezgre neplanski građenih naselja
- 1887/89 - Druga regulatorna osnova grada Zagreba - ideja središnjeg gradskog trga
- Tržišni red 1922. - tržnica na sadašnjoj lokaciji
- 1934. izgradnja škole na Novoj cesti 92
- 1938. Crkva Sv. Josipa (Haberle)
- 1961. NA-MA (S.Milković, Z.Gmajer)



Tratinska ulica 1935.

POVIJESNI RAZVOJ

- 17.stoljeće - lokalitet "pod črešnjom"
- 2. polovica 19. stoljeća - prve jezgre neplanski građenih naselja
- 1887/89 - Druga regulatorna osnova grada Zagreba - ideja središnjeg gradskog trga
- Tržišni red 1922. - tržnica na sadašnjoj lokaciji
- 1934. izgradnja škole na Novoj cesti 92
- 1938. Crkva Sv. Josipa (Haberle)
- 1961. NA-MA (S.Milković, Z.Gmajer)



Trešnjevački trg s Mješovitom pučkom školom u pozadini 1938.

Tratinska ulica 1935.

POVIJESNI RAZVOJ

- 17.stoljeće - lokalitet "pod črešnjom"
- 2. polovica 19. stoljeća - prve jezgre neplanski građenih naselja
- 1887/89 - Druga regulatorna osnova grada Zagreba - ideja središnjeg gradskog trga
- Tržišni red 1922. - tržnica na sadašnjoj lokaciji
- 1934. izgradnja škole na Novoj cesti 92
- 1938. Crkva Sv. Josipa (Haberle)
- 1961. NA-MA (S.Milković, Z.Gmajer)



Trešnjevački trg

Trešnjevački trg pogled s istoka 1960.

Tratinska ulica 1935.

POVIJESNI RAZVOJ

- 17.stoljeće - lokalitet "pod črešnjom"
- 2. polovica 19. stoljeća - prve jezgre neplanski građenih naselja
- 1887/89 - Druga regulatorna osnova grada Zagreba - ideja središnjeg gradskog trga
- Tržišni red 1922. - tržnica na sadašnjoj lokaciji
- 1934. izgradnja škole na Novoj cesti 92
- 1938. Crkva Sv. Josipa (Haberle)
- 1961. NA-MA (S.Milković, Z.Gmajer)



Trešnjevački trg

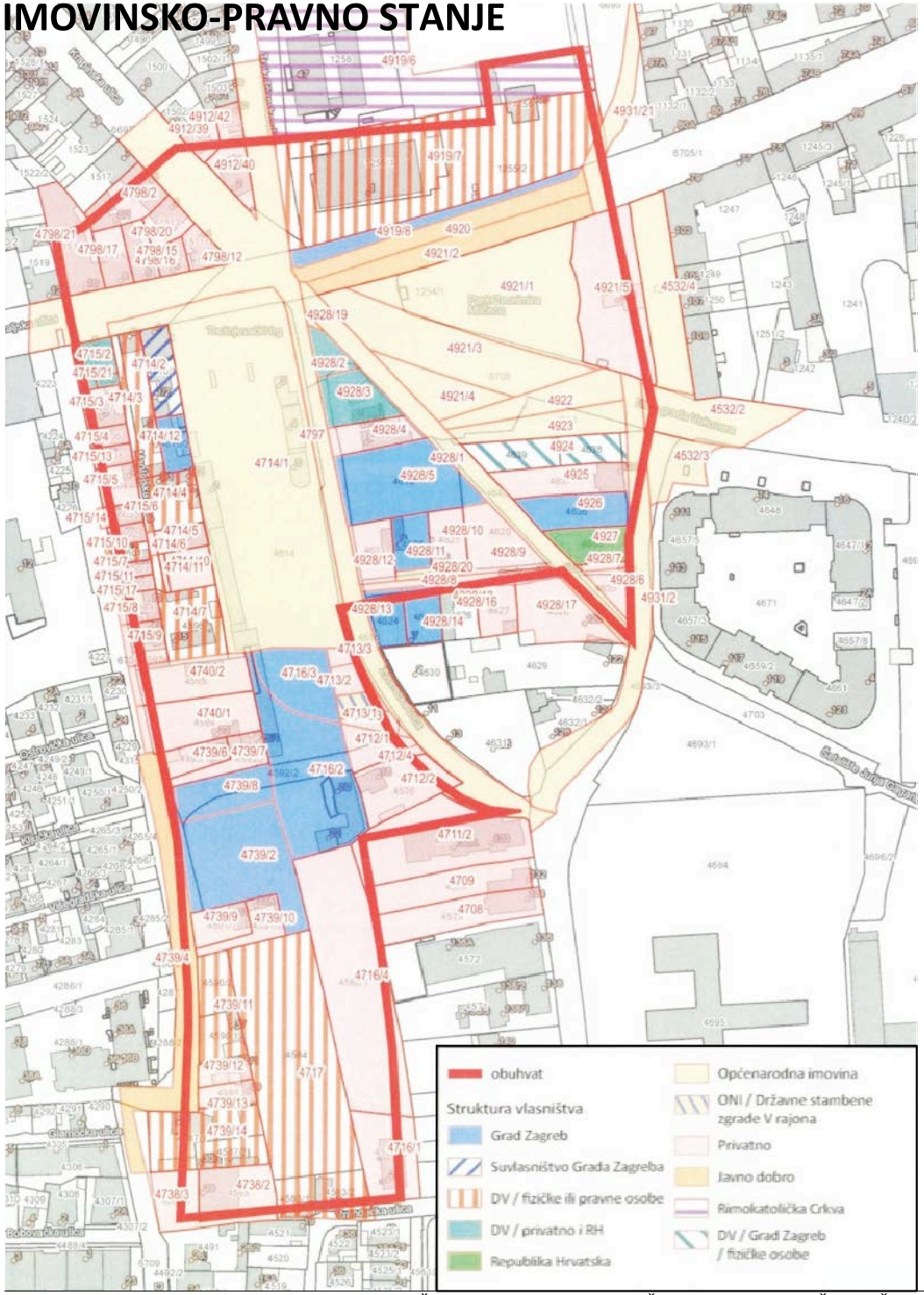
Trešnjevački trg pogled s istoka 1960.

Tratinska ulica 1935.



Pogled na Tratinsku s robnom kućom NA-MA 1968.

IMOVINSKO-PRAVNO STANJE



POSTOJEĆE STANJE



Dobojska ulica - pogled prema sjeveru

POSTOJEĆE STANJE



Zvornička ulica - pogled na Tržnicu

POSTOJEĆE STANJE



Zvornička ulica - pogled na Tržnicu

POSTOJEĆE STANJE



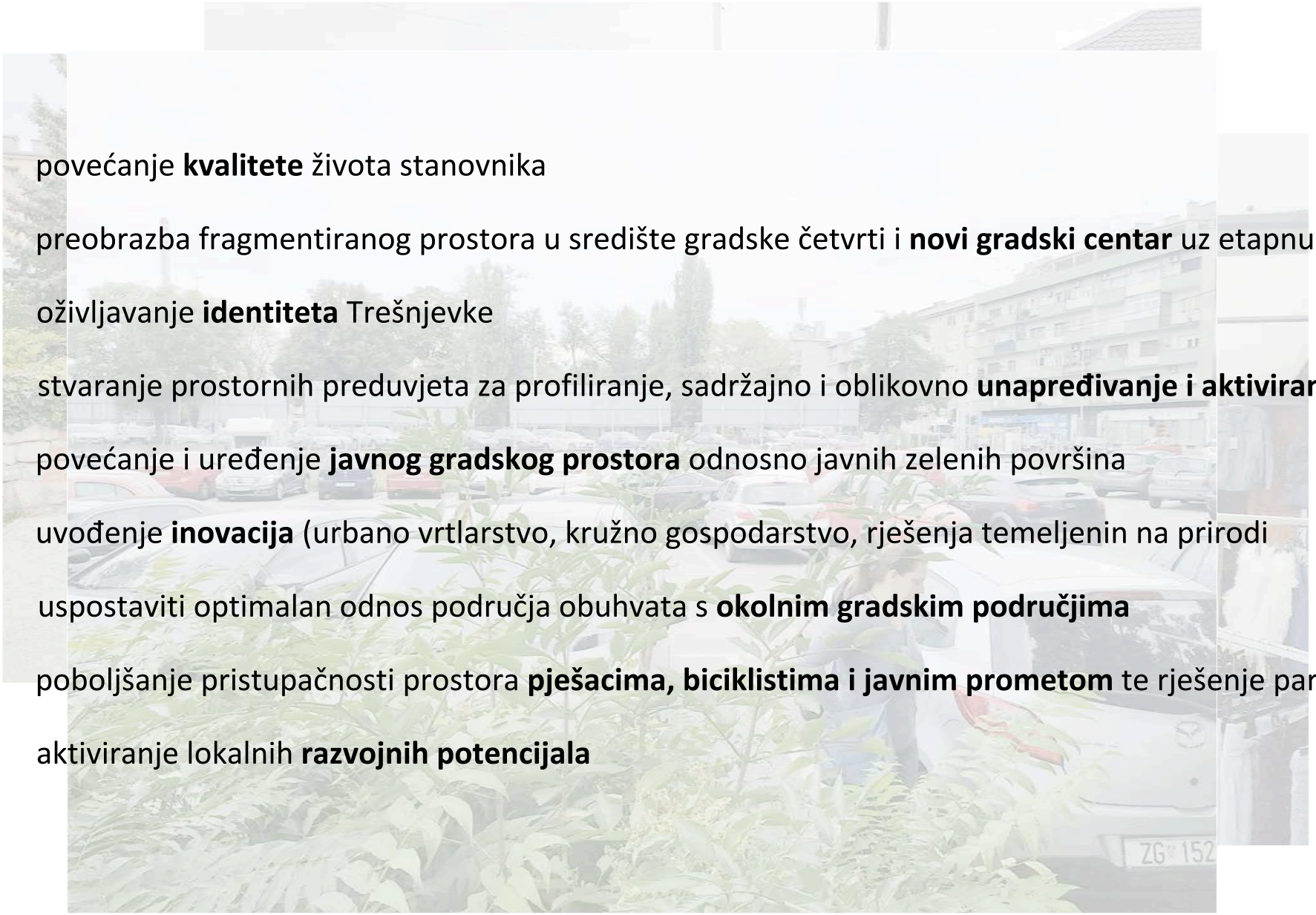
Ugao Ozaljska - Krapinska s pogledom na Tržnicu

POSTOJEĆE STANJE



Parking, južno od Parka Zvonimira Milčeca

CILJEVI GRADSKOG PROJEKTA



- povećanje **kvalitete** života stanovnika
- preobrazba fragmentiranog prostora u središte gradske četvrti i **novi gradski centar** uz etapnu realizaciju
- oživljavanje **identiteta** Trešnjevke
- stvaranje prostornih preduvjeta za profiliranje, sadržajno i oblikovno **unapređivanje i aktiviranje Tržnice**
- povećanje i uređenje **javnog gradskog prostora** odnosno javnih zelenih površina
- uvođenje **inovacija** (urbano vrtlarstvo, kružno gospodarstvo, rješenja temeljenin na prirodi
- uspostaviti optimalan odnos područja obuhvata s **okolnim gradskim područjima**
- poboljšanje pristupačnosti prostora **pješacima, biciklistima i javnim prometom** te rješenje parkinga
- aktiviranje lokalnih **razvojnih potencijala**



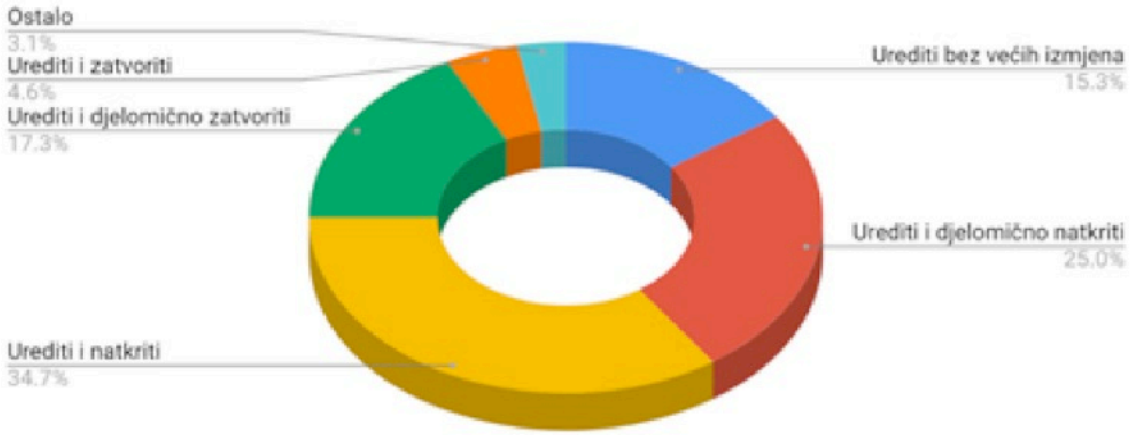


Ciljevi istraživanja su bili:

- analiza fizičke organizacije i osnovnih značajki javnog prostora tržnice i šireg prostora u obuhvatu projekta te mogućnosti **implementacije načela održivosti** (socijalne, ekološke i ekonomske)
- analiza simboličke razine, odnosno **identitetskih značajki** gradskog kvarta Trešnjevka
- rana **izravna participacija građana** i analiza stavova građana o navedenome prostoru te o promjenama koje su nužne kako bi se unaprijedila kvaliteta prostora i kvaliteta života na Trešnjevci.

SOCIOLOŠKA STUDIJA - SMJERNICE

Stavovi o budućem uređenju Tržnice Trešnjevačka



Stavovi o budućem uređenju Trešnjevačkog trga



OPĆE

- podizanje kvalitete prostora i kvalitete života
- podizanje kvalitete prostora, uključujući kvalitetno i primjereno osmišljavanje i uređenje javnog prostora, urbanu opremu i pitku vodu
- osmišljavanje integriranoga, ali raznolikog javnog prostora koji će okolne ulice, prostor trga (današnji je rascjepkan i zatrpan) i parkovni dio (Park Zvonimira Milčeca je otok odrezan brzim prometnicama) povezati s tržnicom i okolnim prostorom
- ozeleniti prostor, tj. zasaditi biljkama različitih formi
- očuvanje identiteta tržnice.

TRG

- oblikovanje jedinstvenoga javnog kvartovskog prostora
- formiranje središnjeg trga povezana s tržnicom, parkom i crkvom u smislenu, prohodnui koherentnu cjelinu

TRŽNICA

- preuređenje tržnice u smjeru unaprjeđenja njezine prostorne organizacije i sadržaja (natkrivanje, ali ne i zatvaranje)
- stvaranje multifunkcionalnog prostora i mogućnosti njegova korištenje izvan radnog vremena tržnice
- prilagodba radnog vremena, ponude i sadržaja
- mogućnost različitih sezonskih, festivalskih i povremenih kulturnih i drugih događanja
- zaštita dostupnosti ponude osobama nižega materijalnog statusa lokalnog stanovništva

PROMET

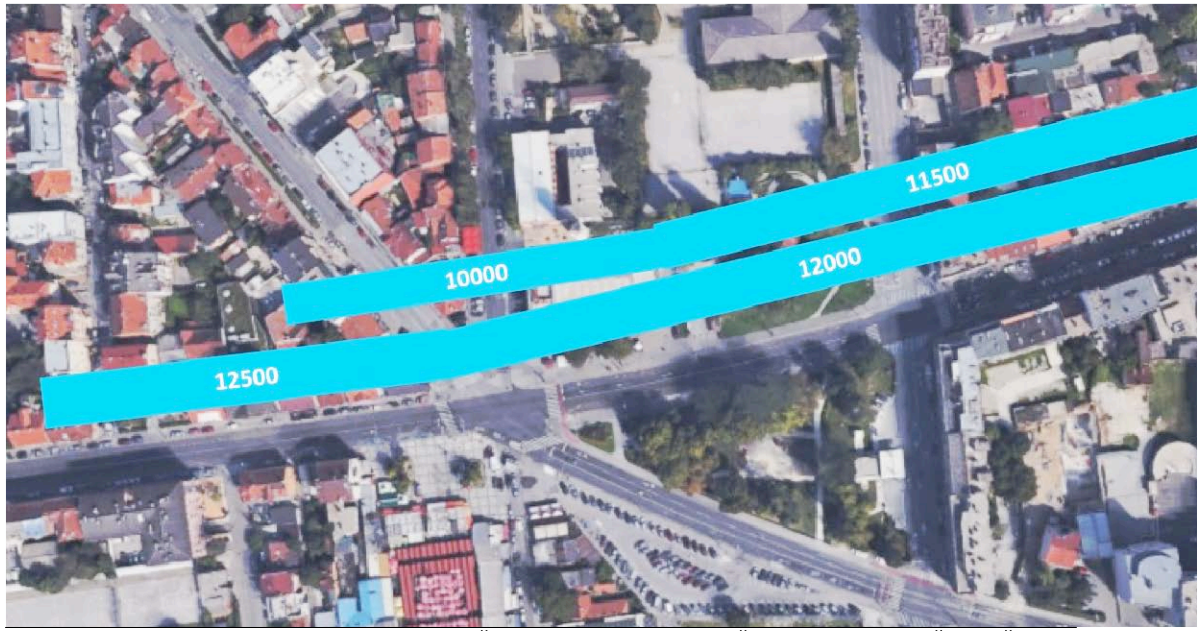
- osiguravanje sigurne, pješačke i biciklističke središnje zone i povezanosti Trešnjevke s okolnim kvartovima
- davanje prednosti pješačkom, biciklističkom i javnom
- prometu (uz adekvatnu infrastrukturnu opremljenost)izgradnjom podzemne garaže rasteretiti prostor od prometa u mirovanju
  stvaranje uvjeta za korištenje javnog prostora i javnog prijevoza za sve

PROMET



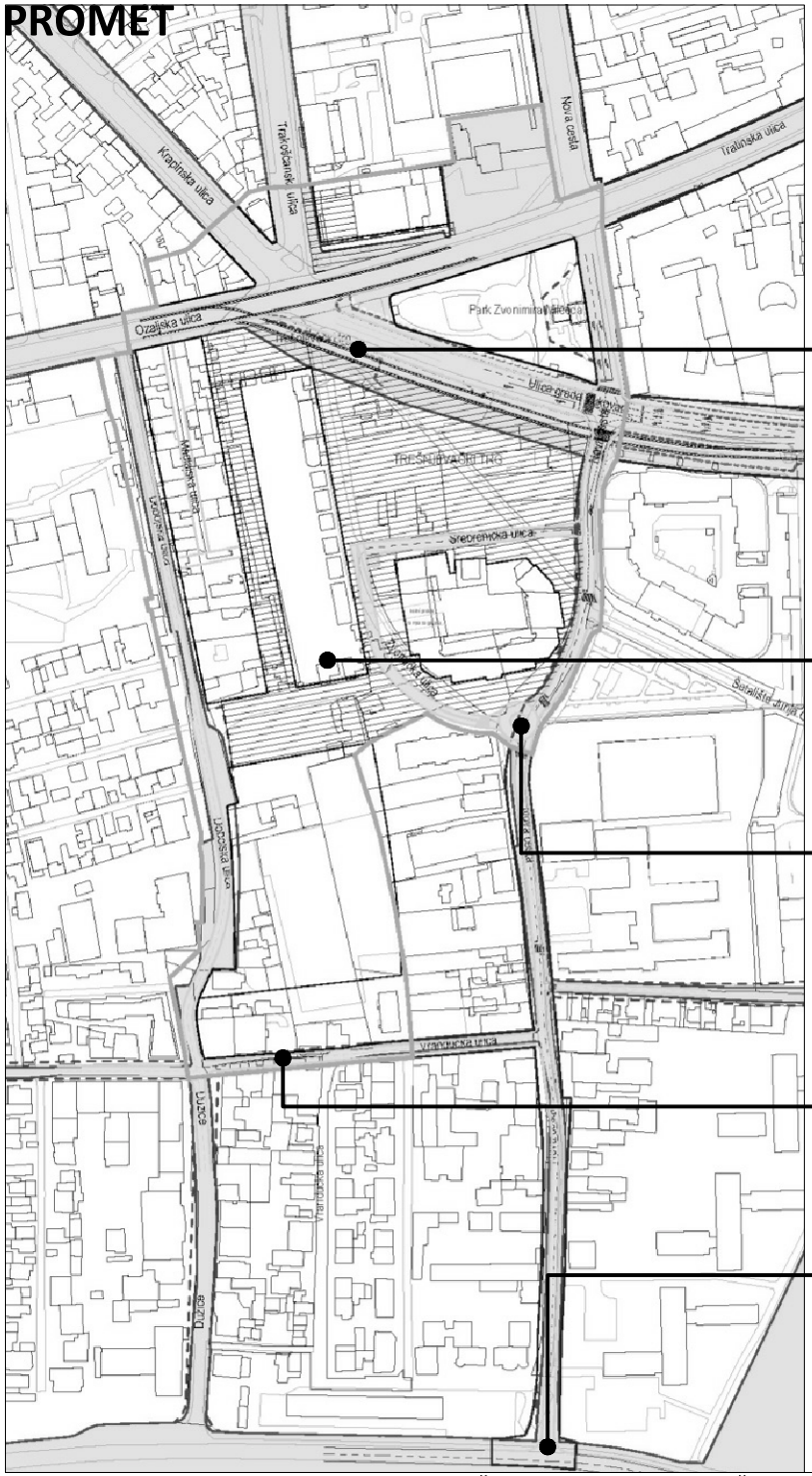
motorni promet
problematične točke:

1. križanje Nova cesta - Vukovarska
2. križanje Ozaljska - Vukovarska - Krapinska



javni gradski promet

PROMET



proširenje koridora Ulice grada Vukovara i produženje trase tramvaja Ozaljska - Savska
lijevo skretanje iz Nove ceste s juga

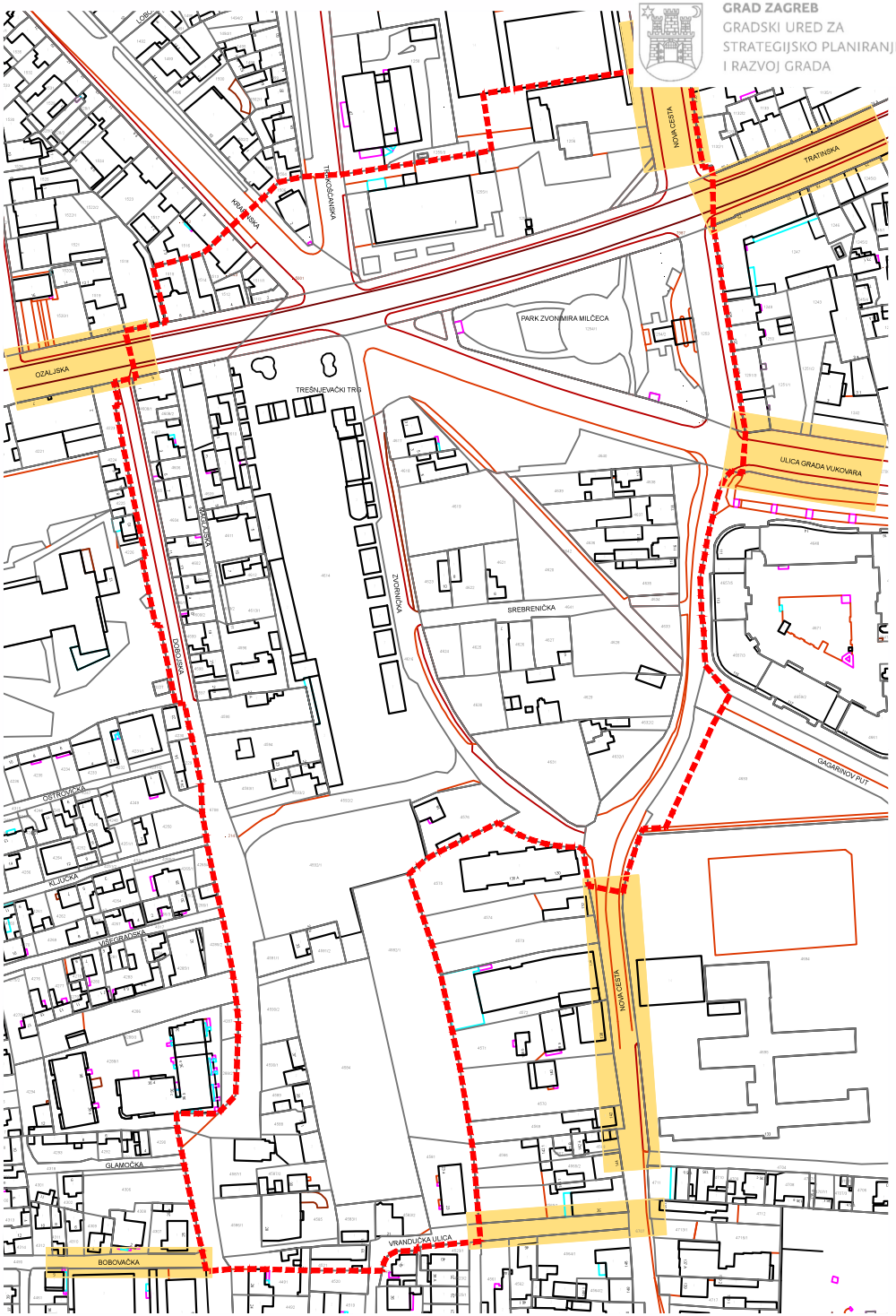
osiguravanje parkirnih mjesta u podzemnoj garaži

realizacija kružnog prometnog toka Nova cesta - Zvornička - Srebrenička

spoj Nova cesta - Dužica preko Vrandučke

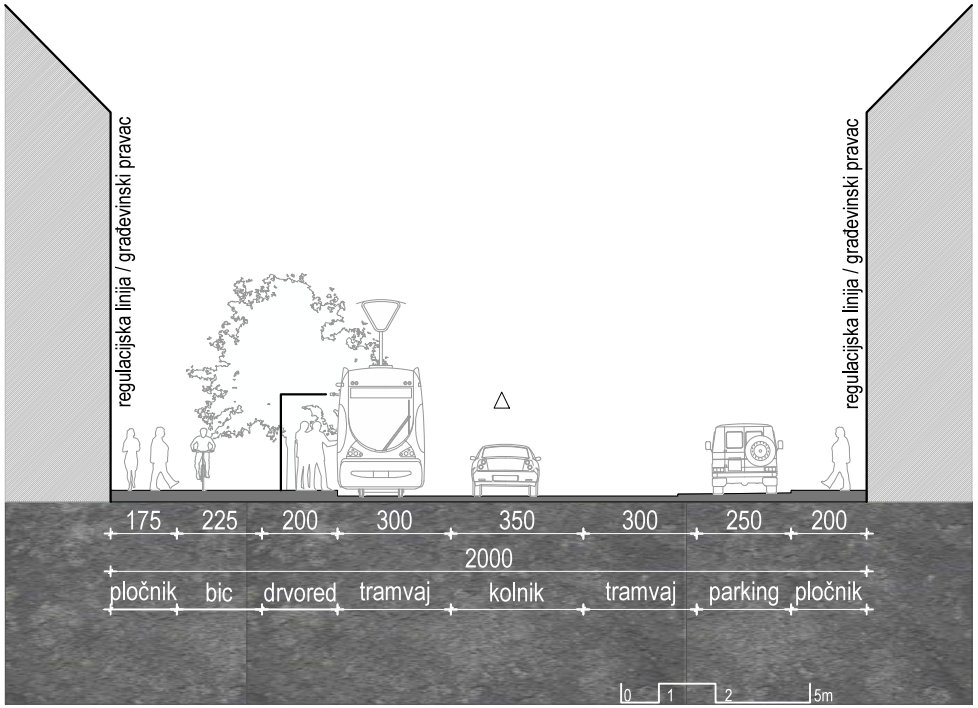
realizacija spoja na Zagrebačku aveniju

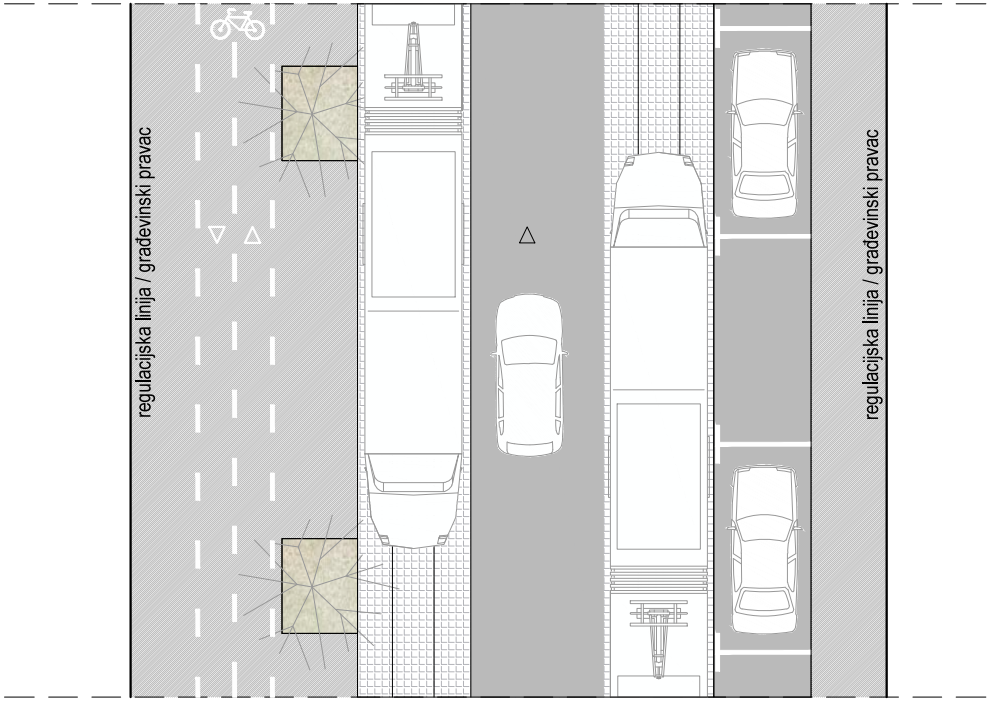
KONTAKTNE ZONE OBUHVATA - PROMETNI KORIDORI



PRIJEDLOG PROMETNOG RJEŠENJA KORIDORA TRATINSKE ULICE

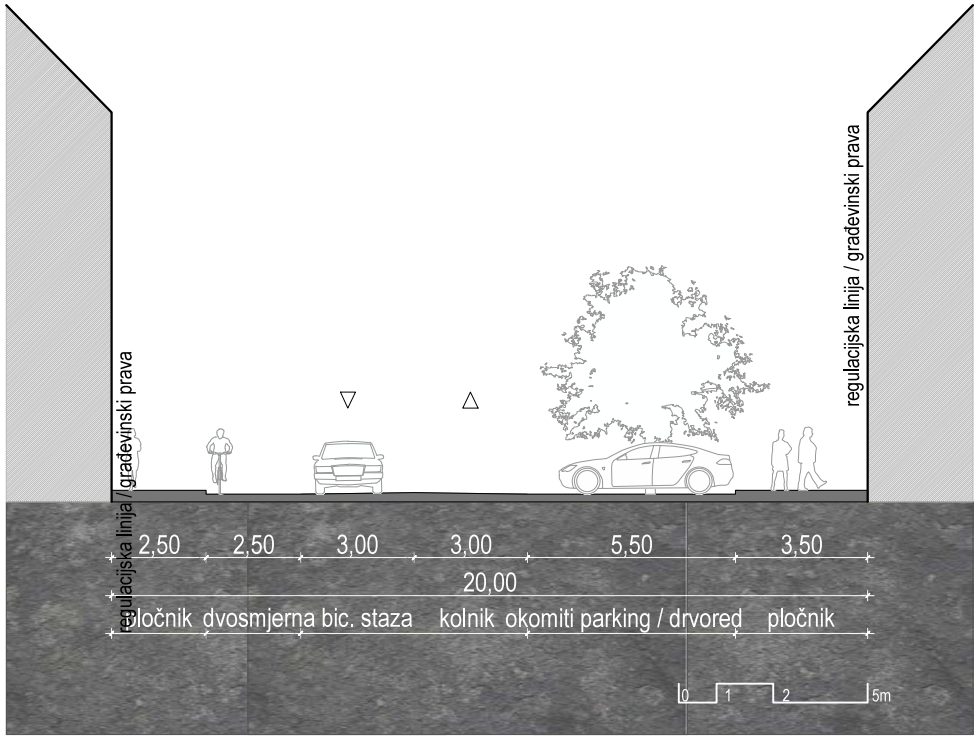
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
STRATEGIJSKO PLANIRANJE
I RAZVOJ GRADA

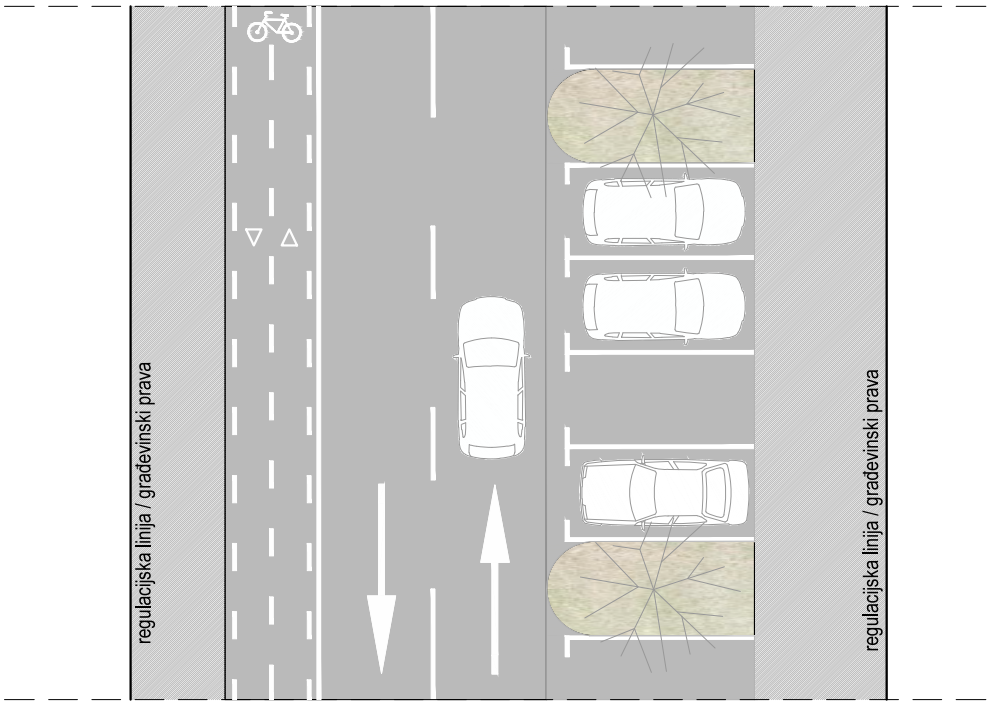




PRIJEDLOG PROMETNOG RJEŠENJA KORIDORA NOVE CESTE - SJEVERNI DIO

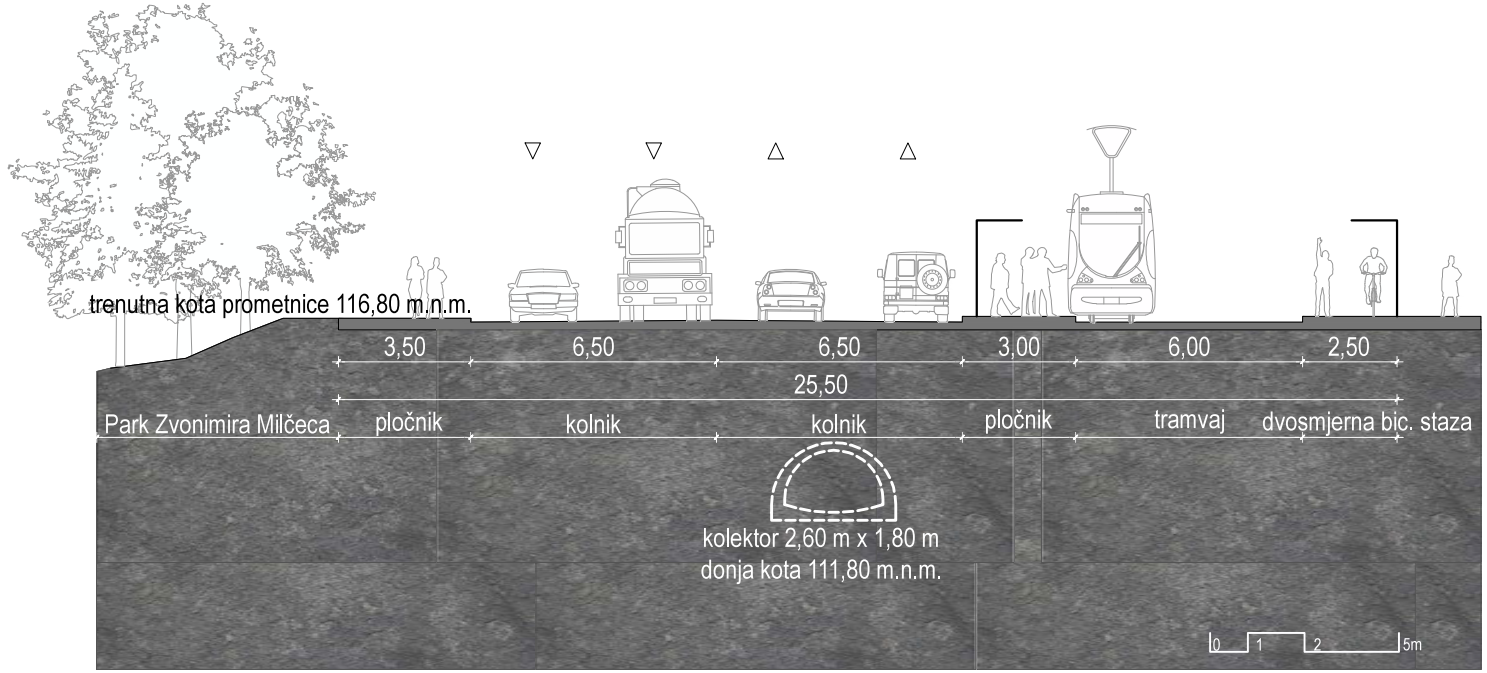
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
STRATEGIJSKO PLANIRANJE
I RAZVOJ GRADA

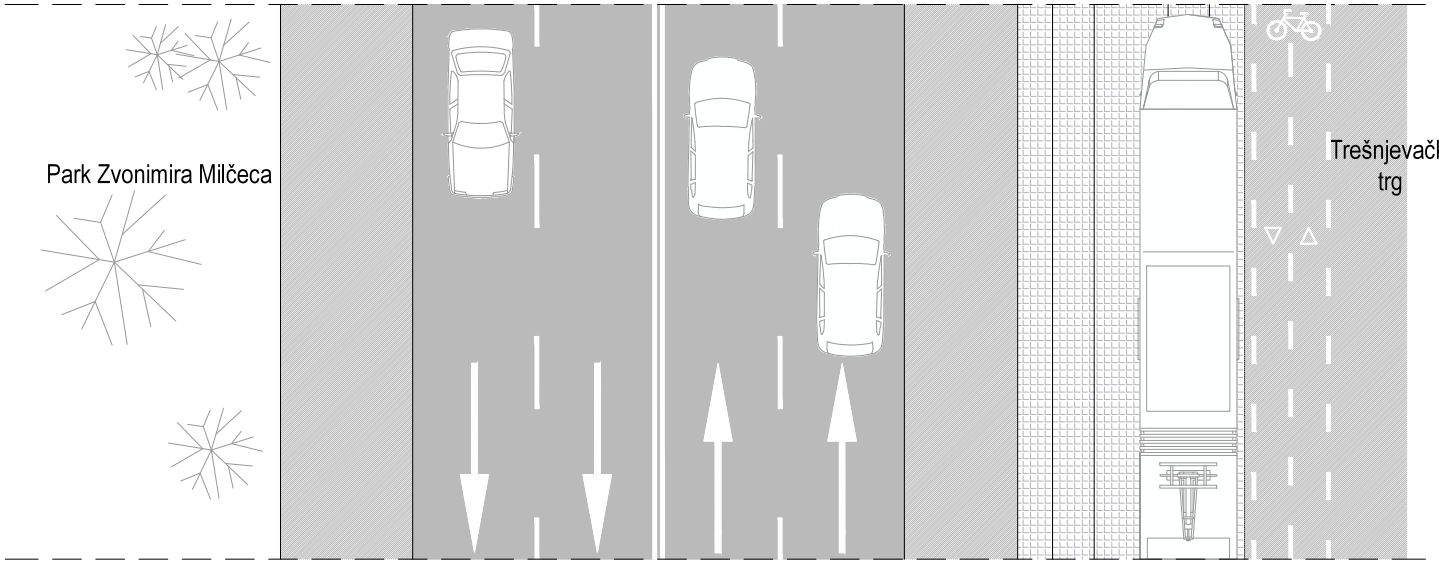




PRIJEDLOG PROMETNOG RJEŠENJA KORIDORA VUKOVARSKE ULICE

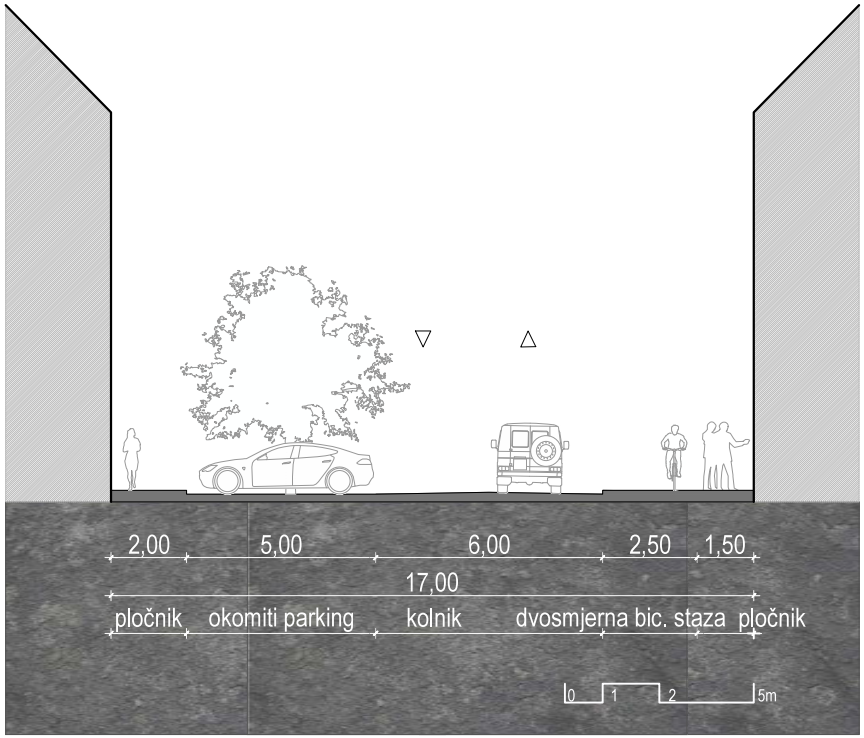
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
STRATEGIJSKO PLANIRANJE
I RAZVOJ GRADA

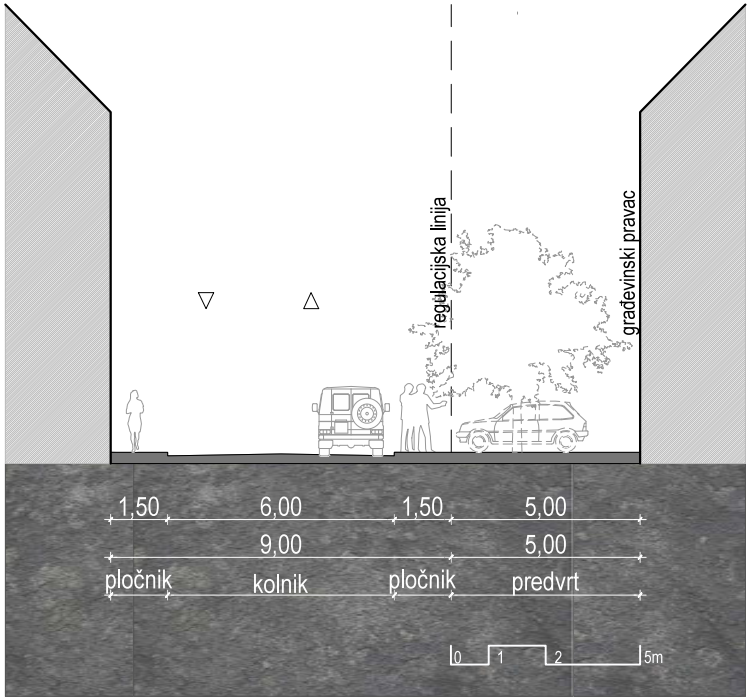




PRIJEDLOG PROMETNOG RJEŠENJA KORIDORA DOBOJSKE I VRANDUČKE ULICE

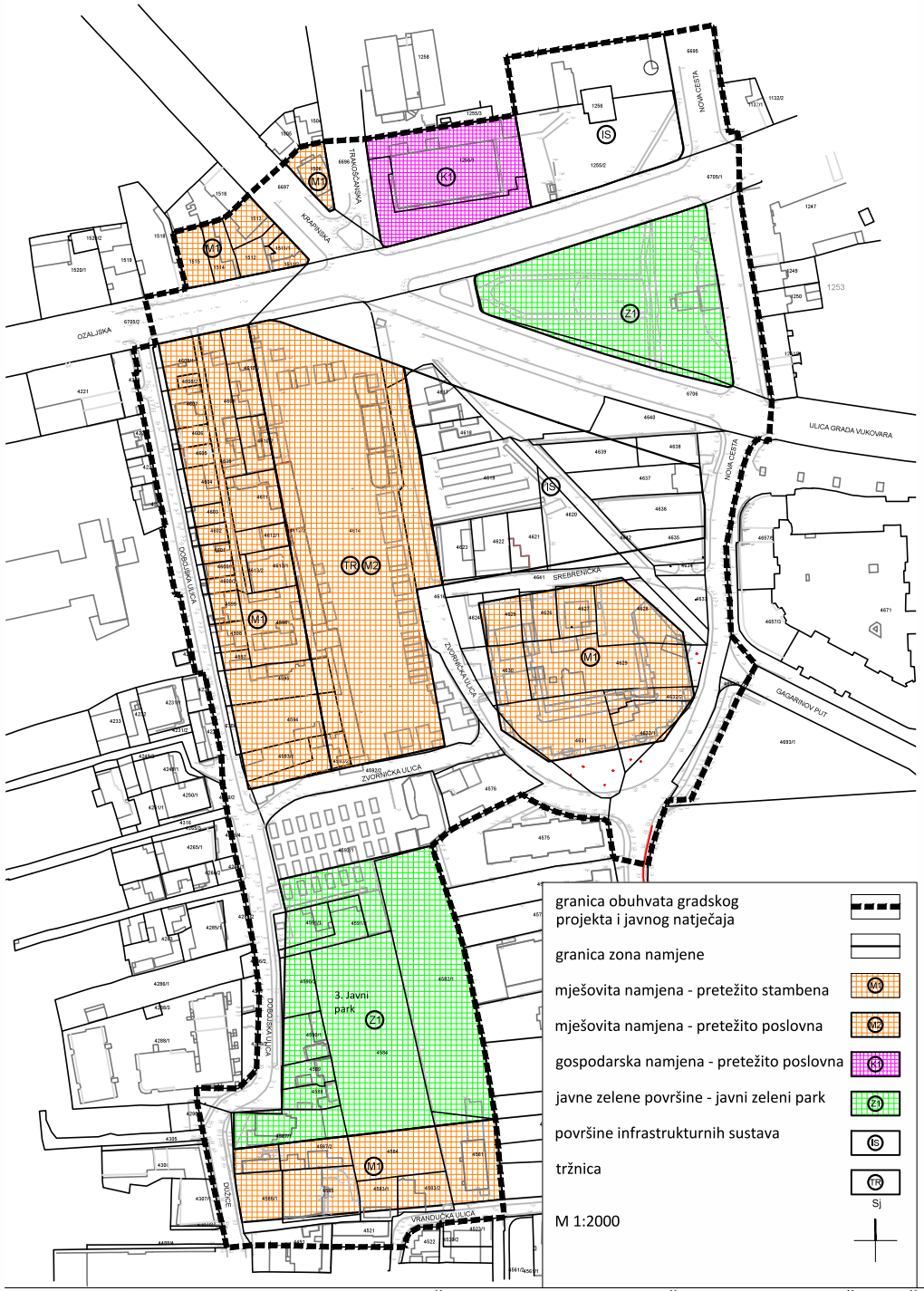
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
STRATEGIJSKO PLANIRANJE
I RAZVOJ GRADA





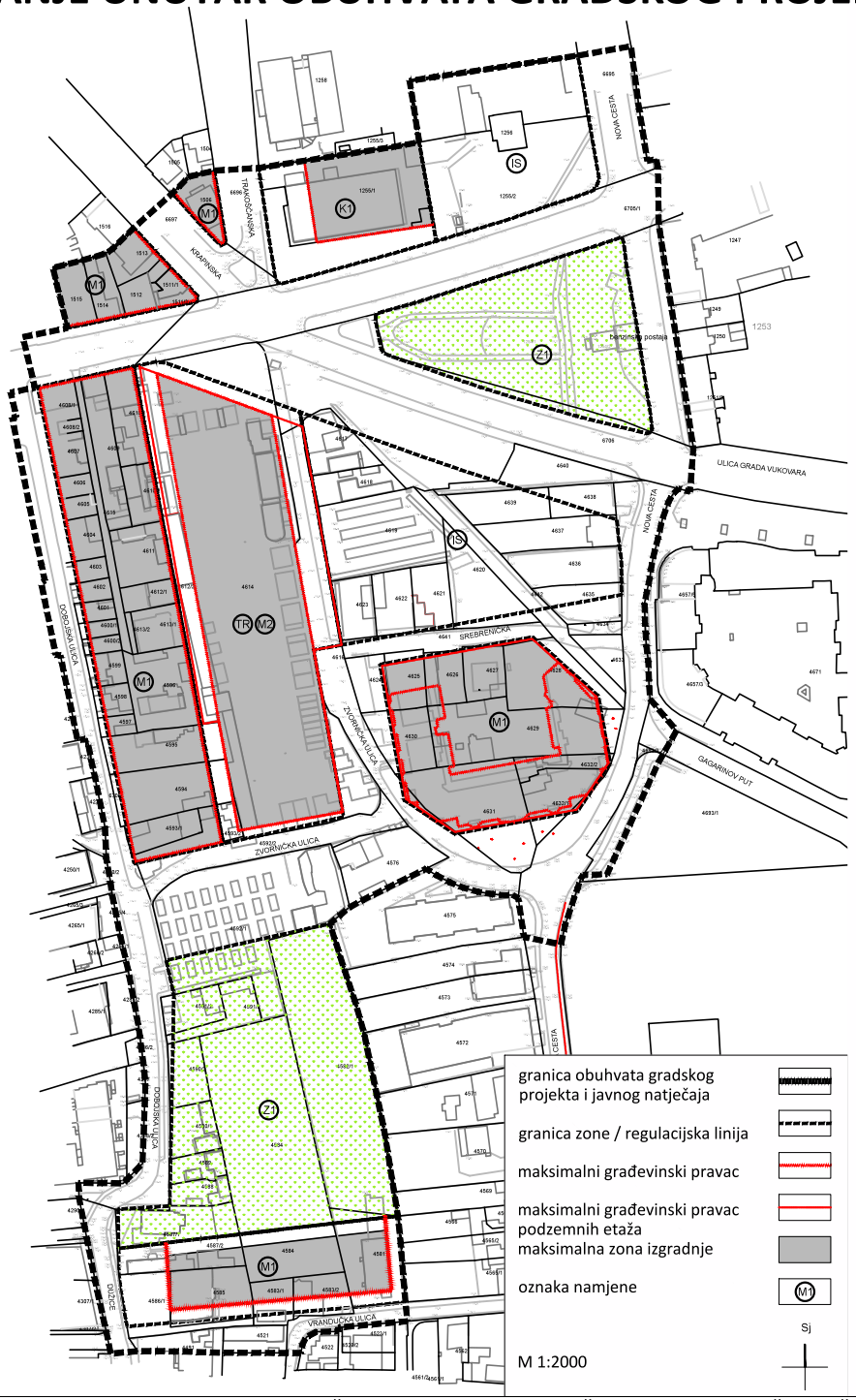
NAMJENA POVRŠINA PREMA GUP-u GRADA ZAGREBA

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
STRATEGIJSKO PLANIRANJE
I RAZVOJ GRADA



ZONIRANJE UNUTAR OBUHVATA GRADSKOG PROJEKTA

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
STRATEGIJSKO PLANIRANJE
I RAZVOJ GRADA



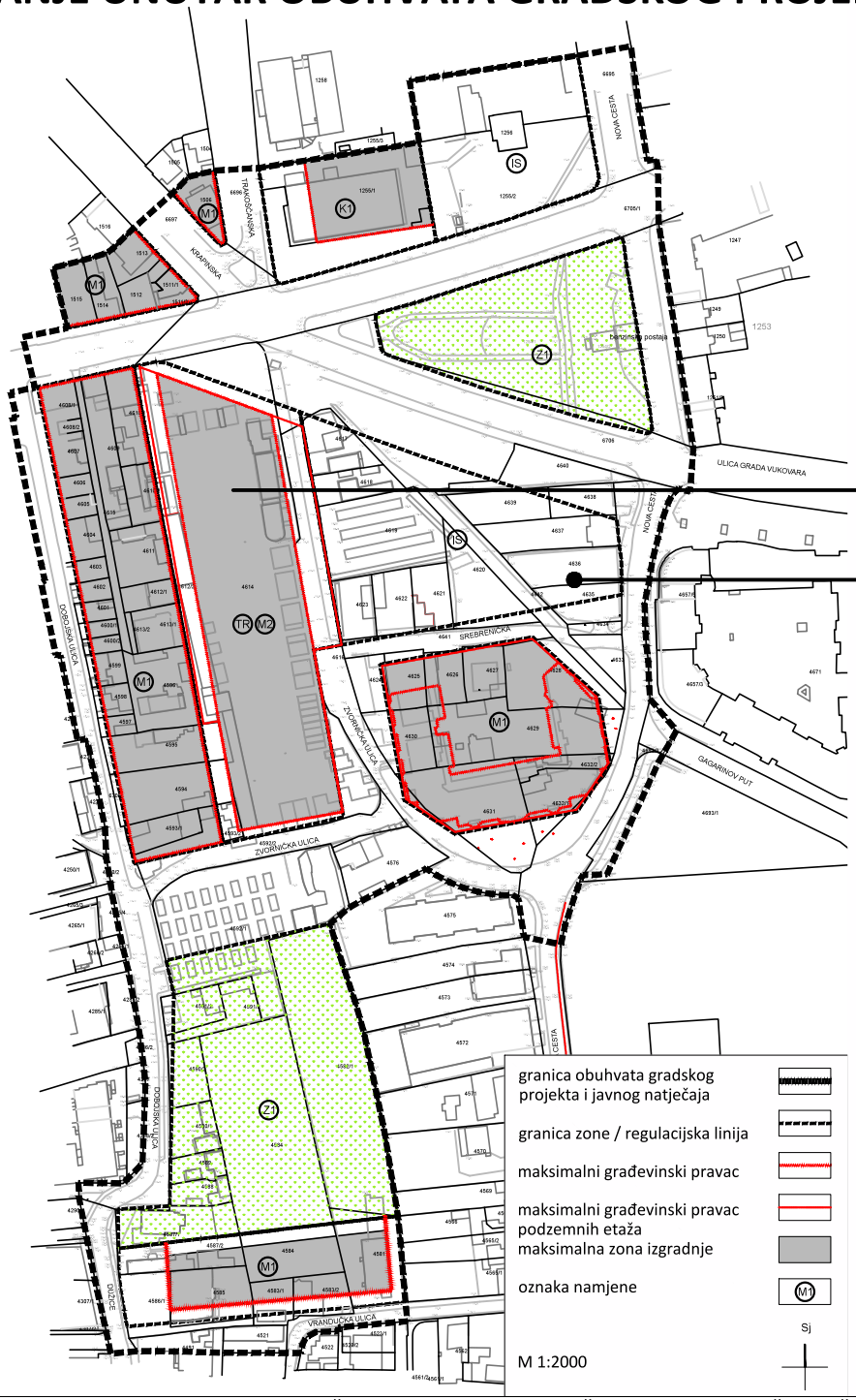
ZONIRANJE UNUTAR OBUHVATA GRADSKOG PROJEKTA

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
STRATEGIJSKO PLANIRANJE
I RAZVOJ GRADA

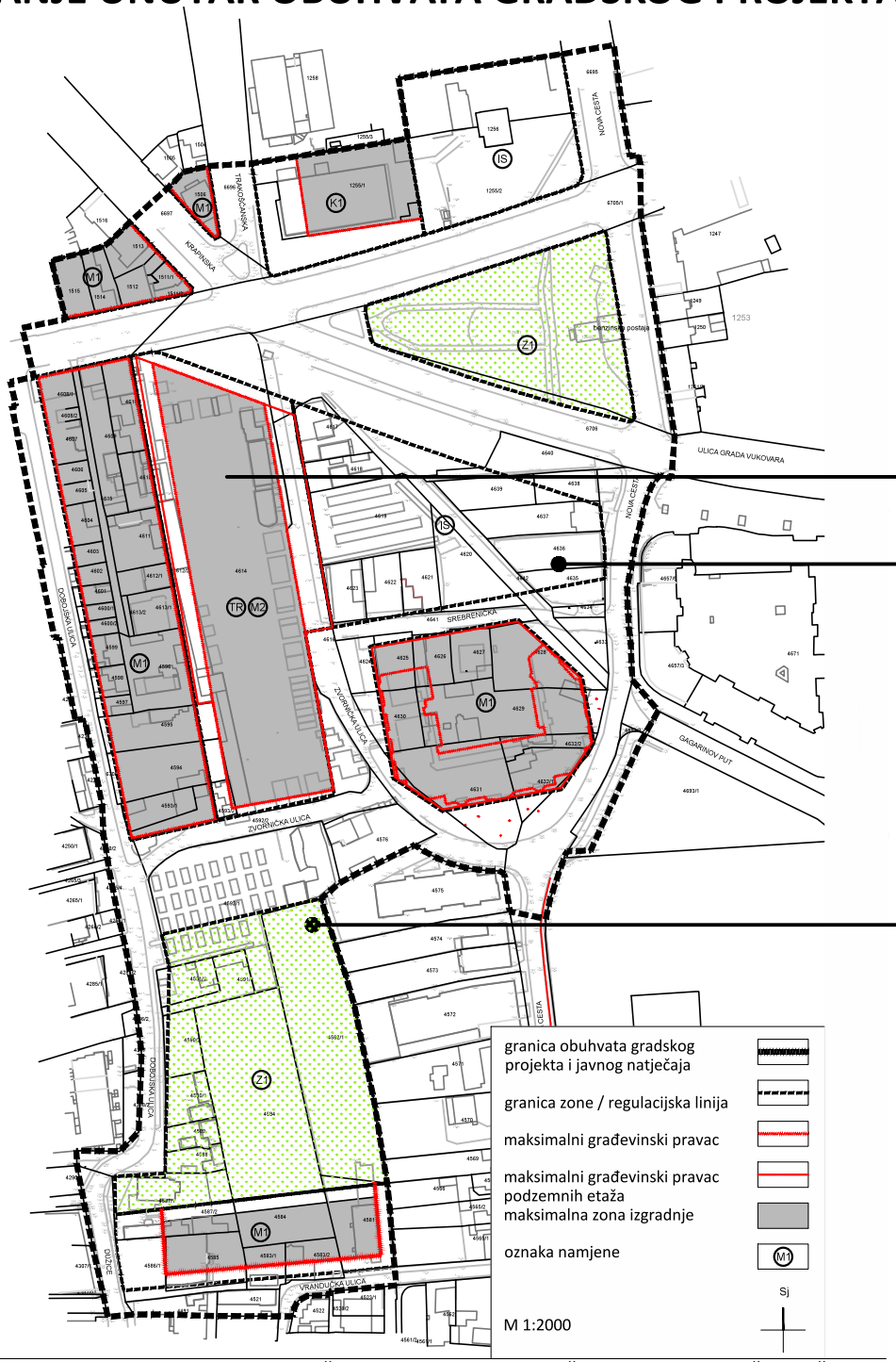


ZONIRANJE UNUTAR OBUHVATA GRADSKOG PROJEKTA

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
STRATEGIJSKO PLANIRANJE
I RAZVOJ GRADA

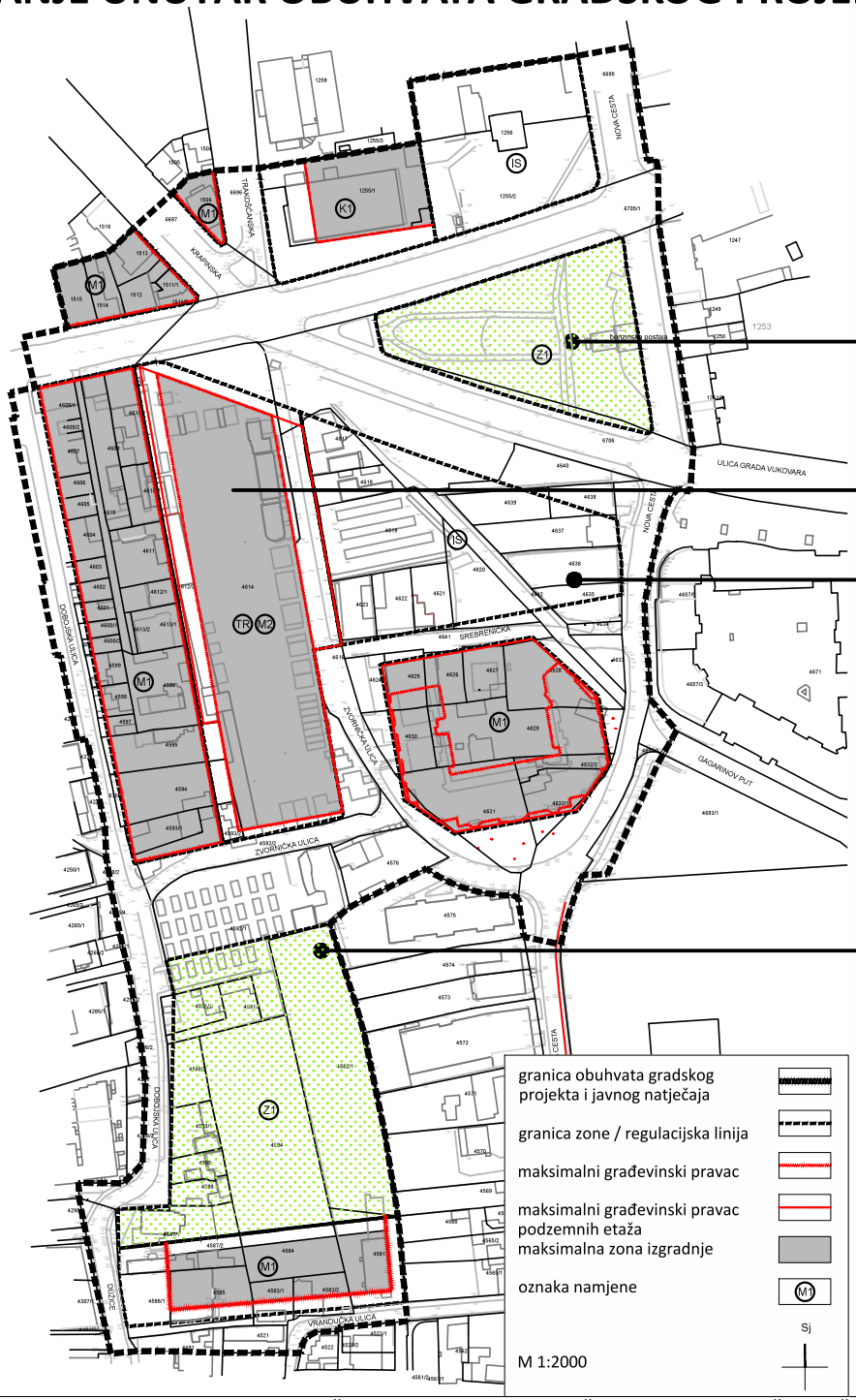


ZONIRANJE UNUTAR OBUHVATA GRADSKOG PROJEKTA



ZONIRANJE UNUTAR OBUHVATA GRADSKOG PROJEKTA

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
STRATEGIJSKO PLANIRANJE
I RAZVOJ GRADA



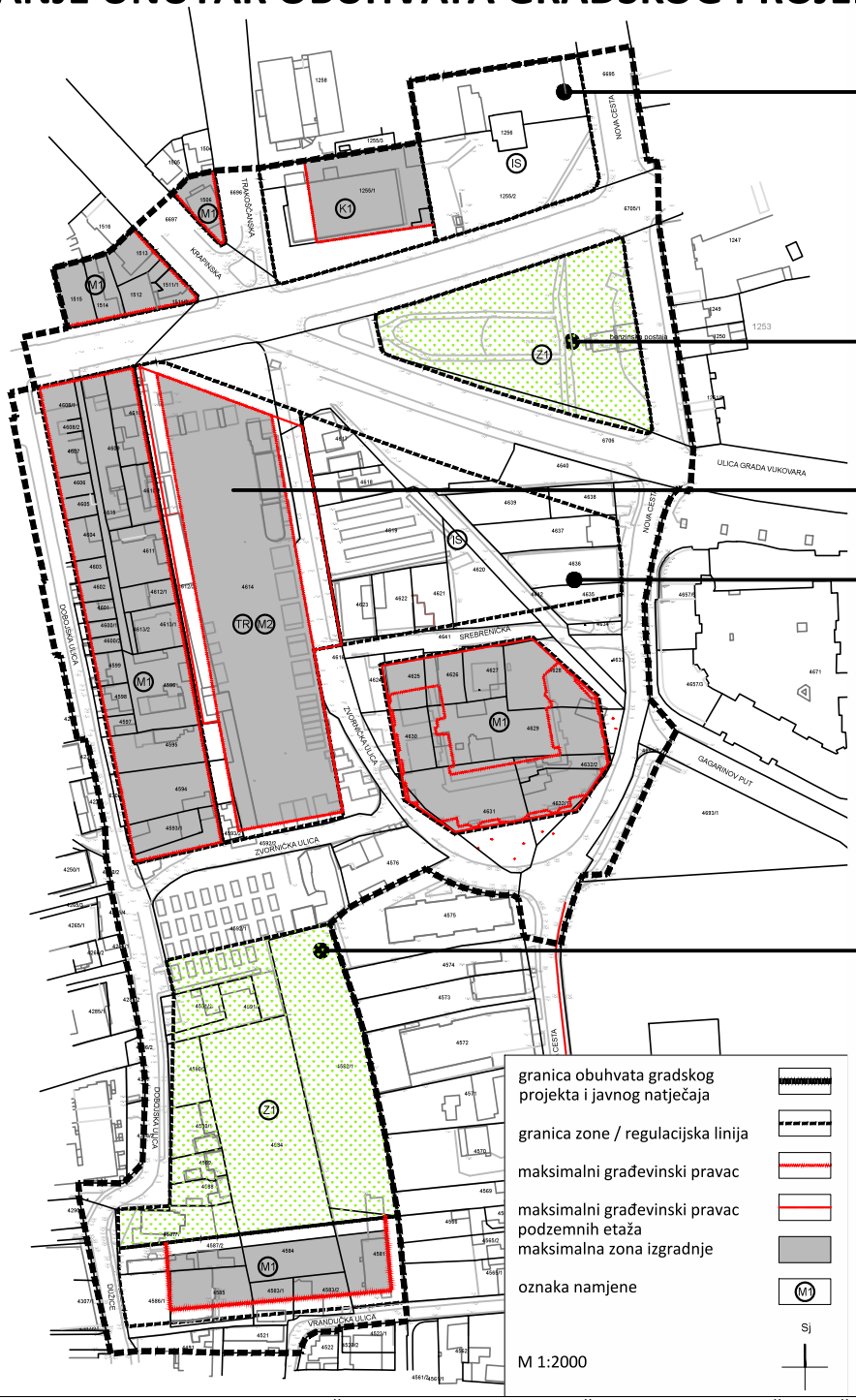
4. Park Zvonimira Milčeca

1.Tržnica Trešnjevka – TR

2. Trešnjevački trg

3. Javni park

ZONIRANJE UNUTAR OBUHVATA GRADSKOG PROJEKTA



5. Zona infrastrukturnih sustava Nova cesta - Ozaljska

4. Park Zvonimira Milčeca

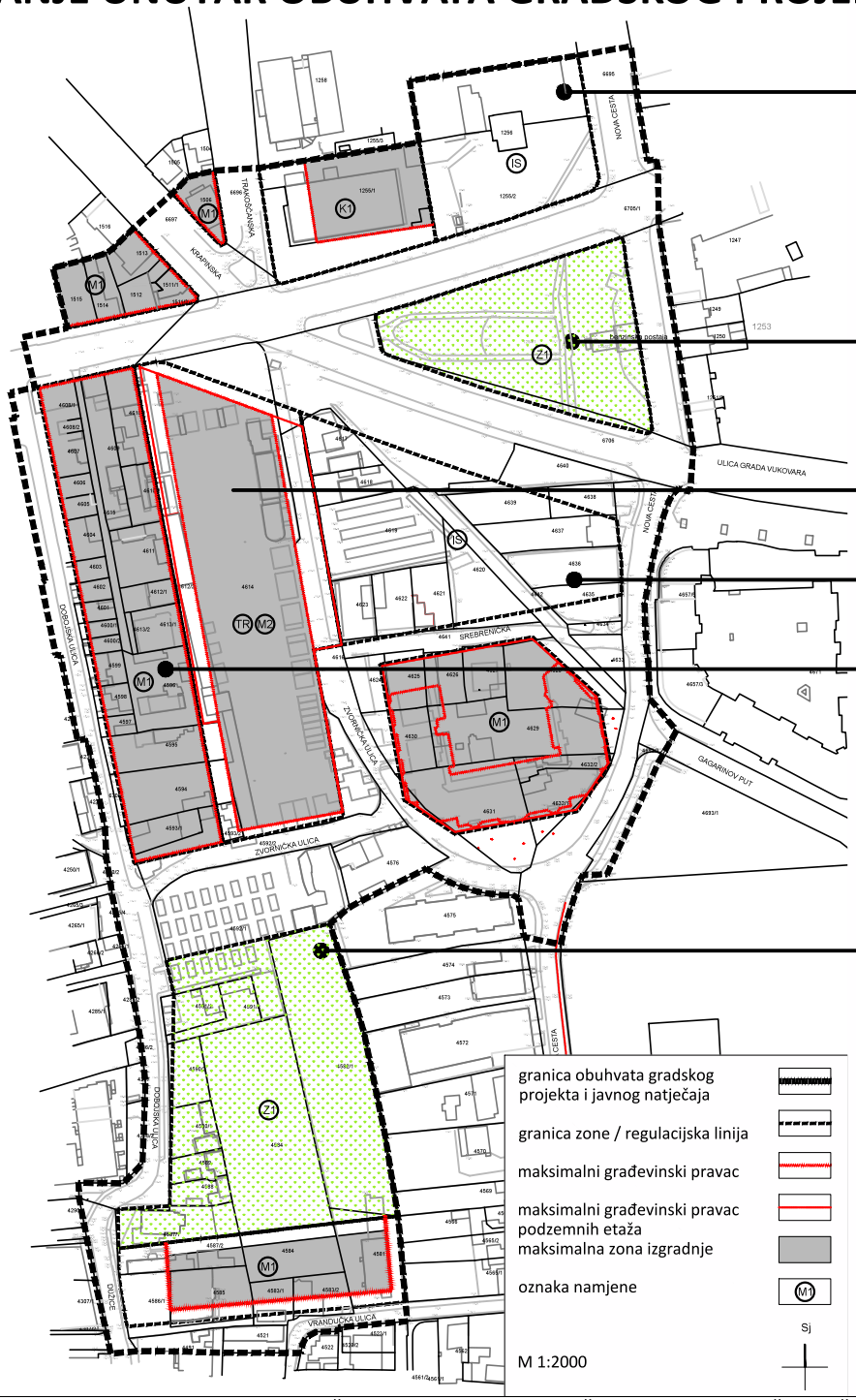
1.Tržnica Trešnjevka – TR

2. Trešnjevački trg

3. Javni park

ZONIRANJE UNUTAR OBUHVATA GRADSKOG PROJEKTA

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
STRATEGIJSKO PLANIRANJE
I RAZVOJ GRADA



5. Zona infrastrukturnih sustava Nova cesta - Ozaljska

4. Park Zvonimira Milčeca

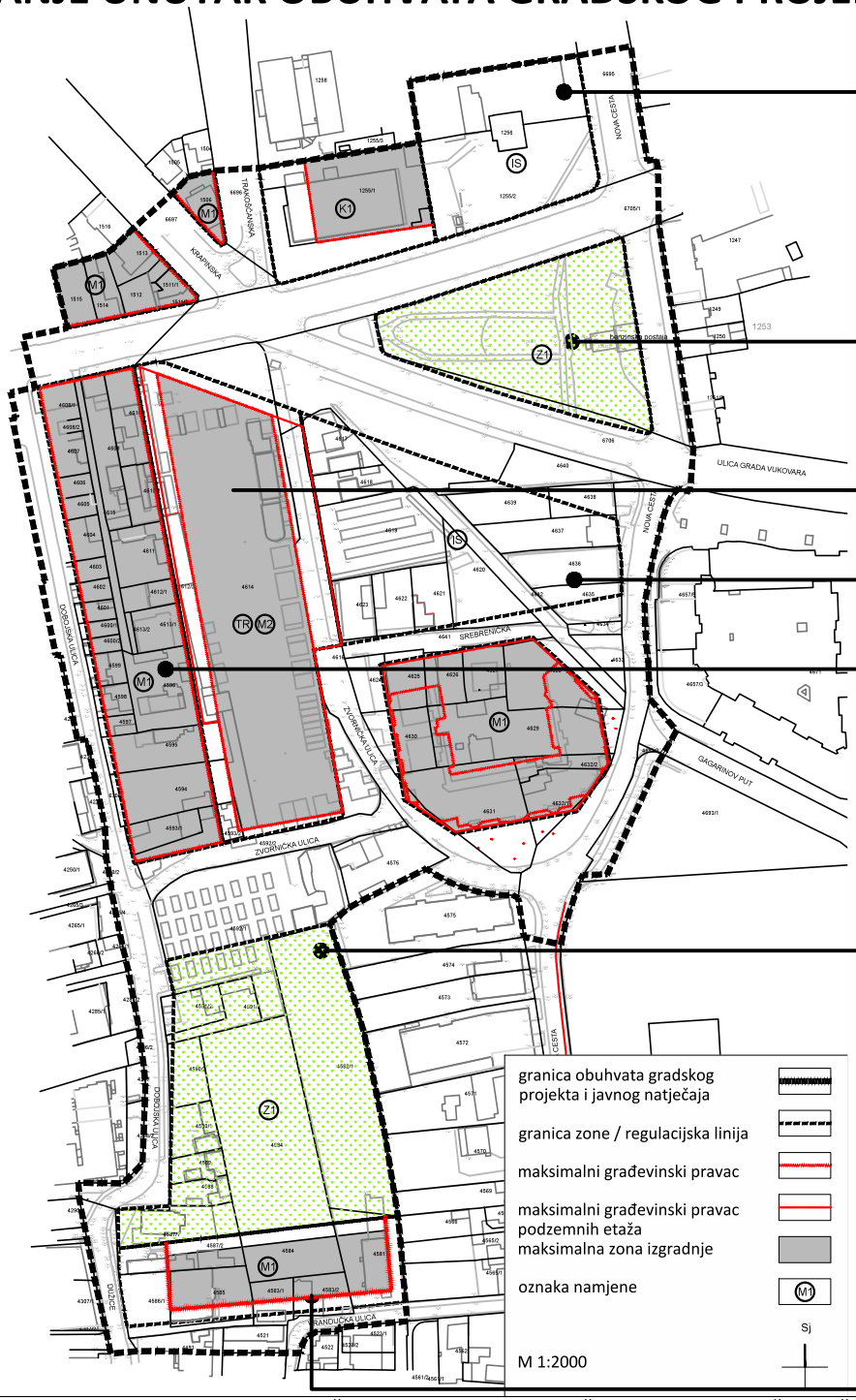
1.Tržnica Trešnjevka – TR

2. Trešnjevački trg

6. Zona mješovite namjene
Dobojska - Zvornička - Ozaljska

3. Javni park

ZONIRANJE UNUTAR OBUHVATA GRADSKOG PROJEKTA



5. Zona infrastrukturnih sustava Nova cesta - Ozaljska

4. Park Zvonimira Milčeca

1.Tržnica Trešnjevka – TR

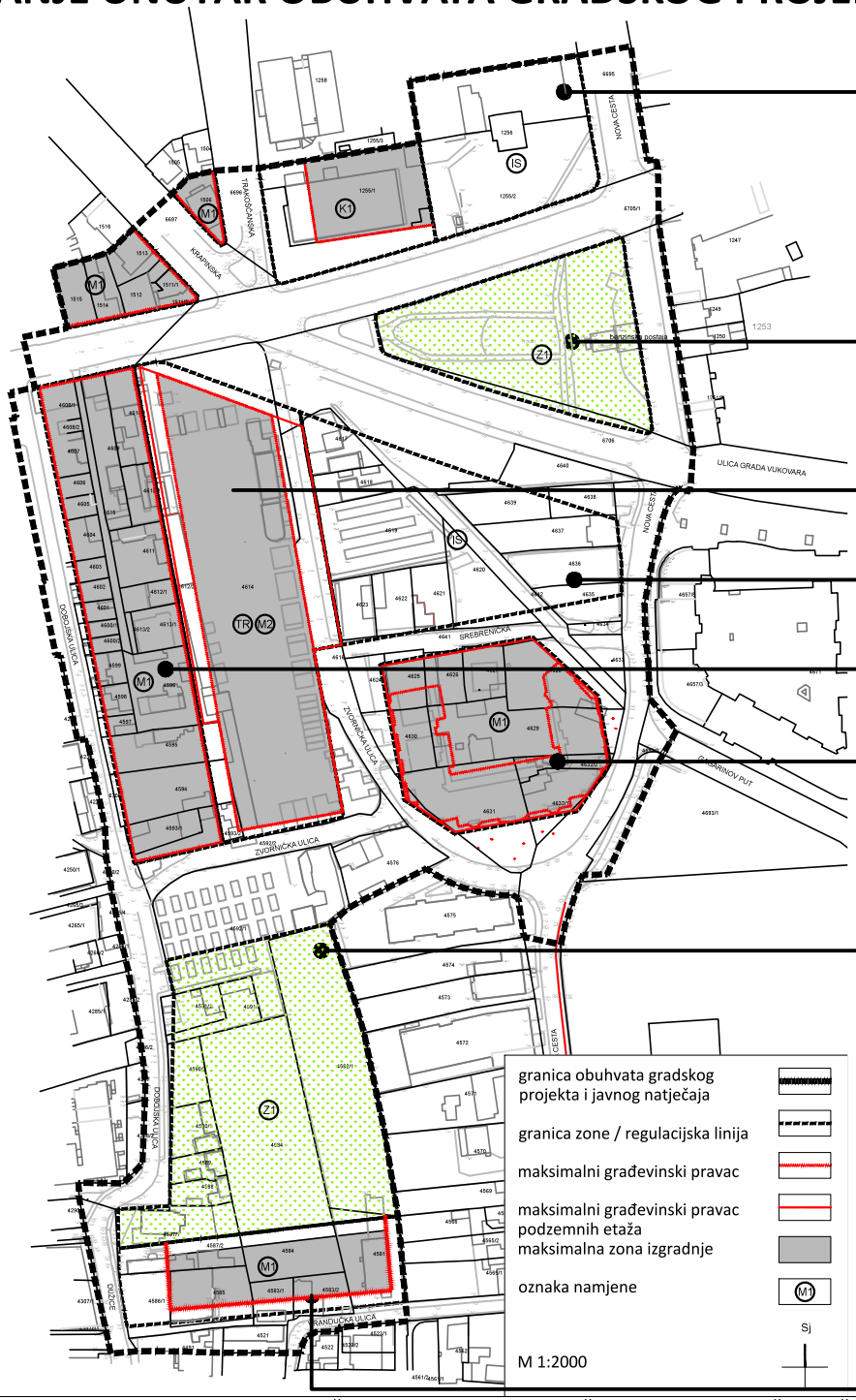
2. Trešnjevački trg

6. Zona mješovite namjene
Dobojska - Zvornička - Ozaljska

3. Javni park

7. Zona mješovite namjene uz Vrandučku ulicu

ZONIRANJE UNUTAR OBUHVATA GRADSKOG PROJEKTA



5. Zona infrastrukturnih sustava Nova cesta - Ozaljska

4. Park Zvonimira Milčeca

1.Tržnica Trešnjevka – TR

2. Trešnjevački trg

6. Zona mješovite namjene
Dobojska - Zvornička - Ozaljska

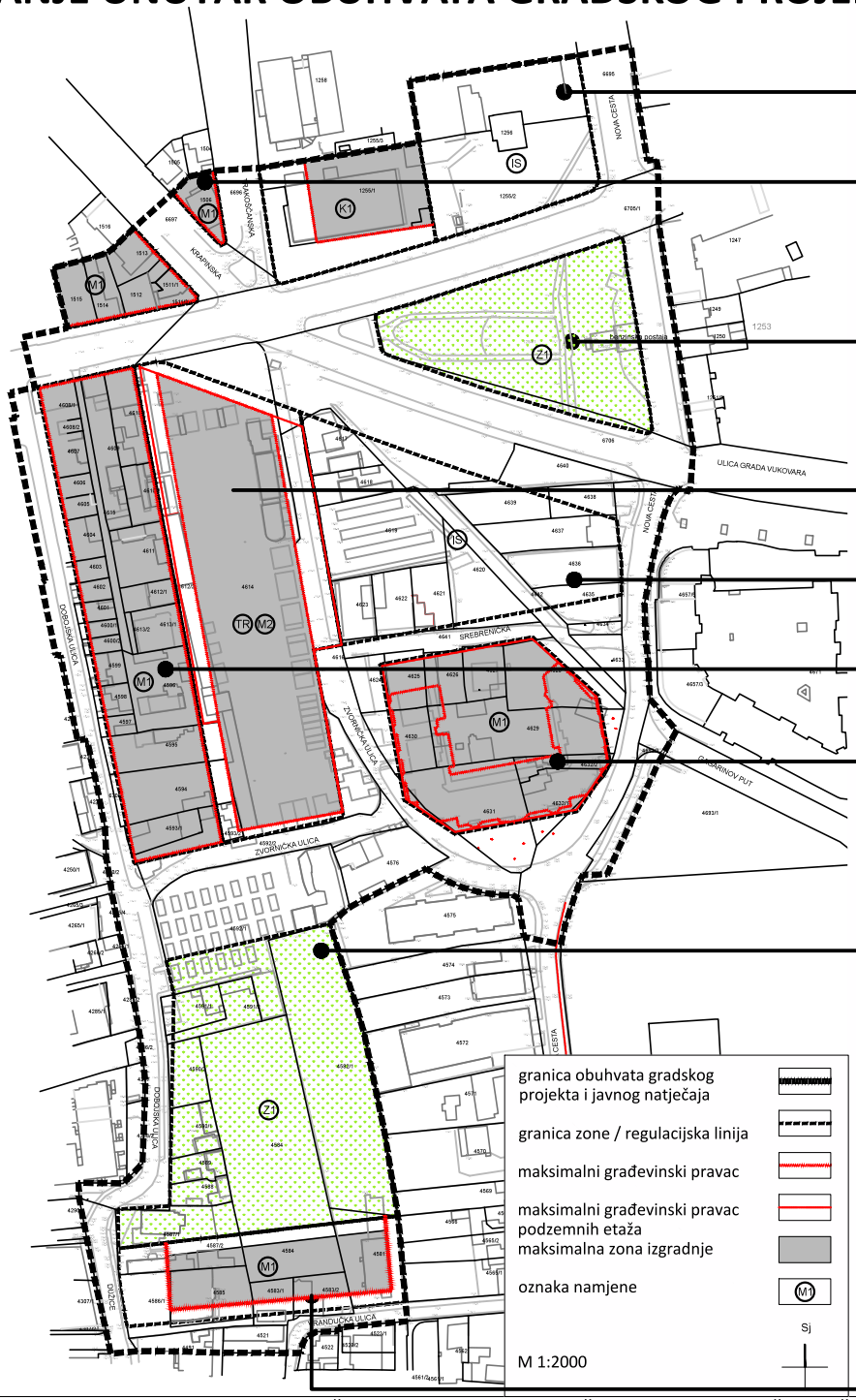
8. Blok Nova cesta

3. Javni park

7. Zona mješovite namjene uz Vrandučku ulicu

ZONIRANJE UNUTAR OBUHVATA GRADSKOG PROJEKTA

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
STRATEGIJSKO PLANIRANJE
I RAZVOJ GRADA



5. Zona infrastrukturnih sustava Nova cesta - Ozaljska

9. Zona mješovite namjene Krapinska - Trakošćanska

4. Park Zvonimira Milčeca

1.Tržnica Trešnjevka – TR

2. Trešnjevački trg

6. Zona mješovite namjene
Dobojska - Zvornička - Ozaljska

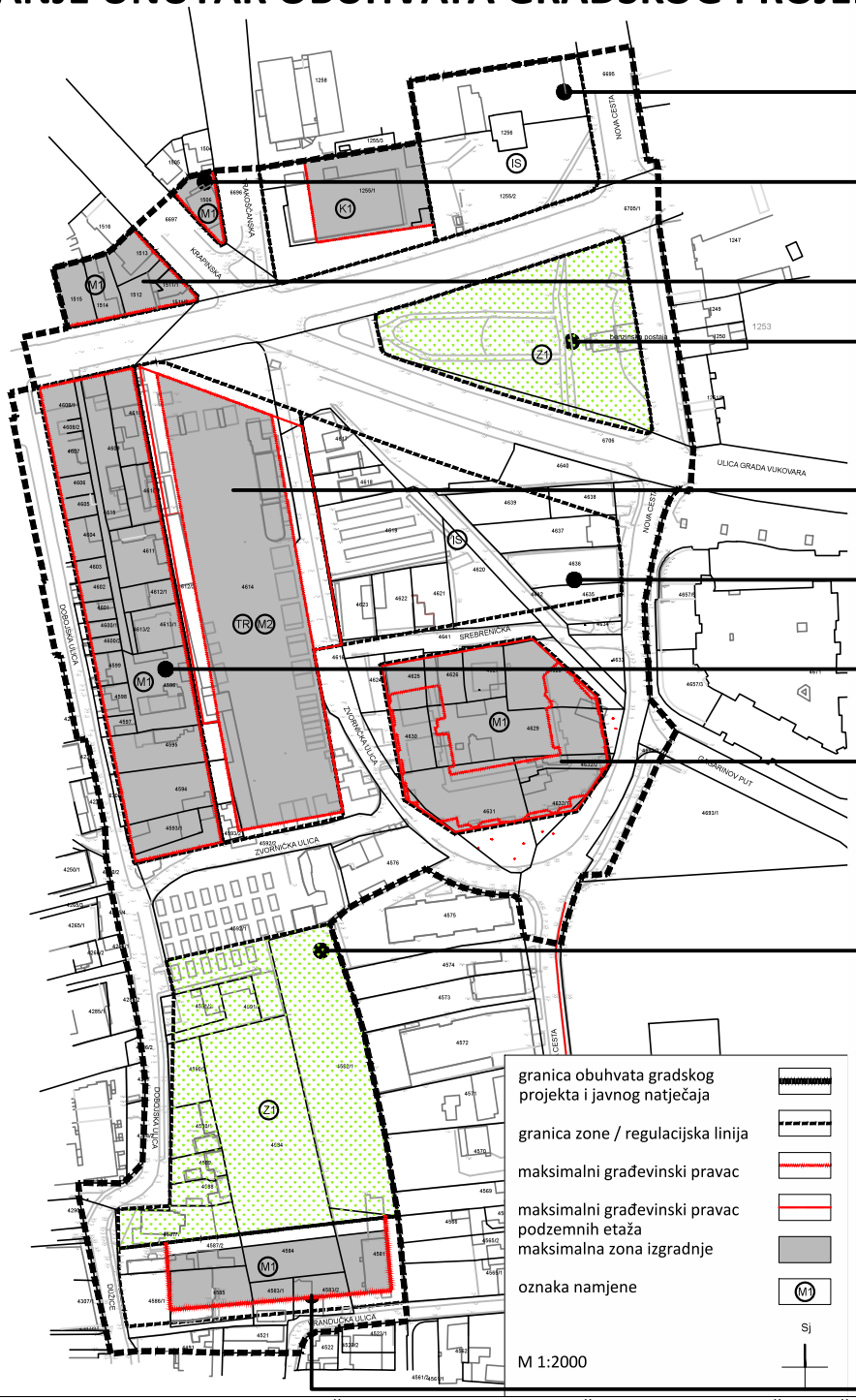
8. Blok Nova cesta

3. Javni park

7. Zona mješovite namjene uz Vrandučku ulicu

ZONIRANJE UNUTAR OBUHVATA GRADSKOG PROJEKTA

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
STRATEGIJSKO PLANIRANJE
I RAZVOJ GRADA



5. Zona infrastrukturnih sustava Nova cesta - Ozaljska

9. Zona mješovite namjene Krapinska - Trakošćanska

10. Zona mješovite namjene Krapinska - Ozaljska

4. Park Zvonimira Milčeca

1.Tržnica Trešnjevka – TR

2. Trešnjevački trg

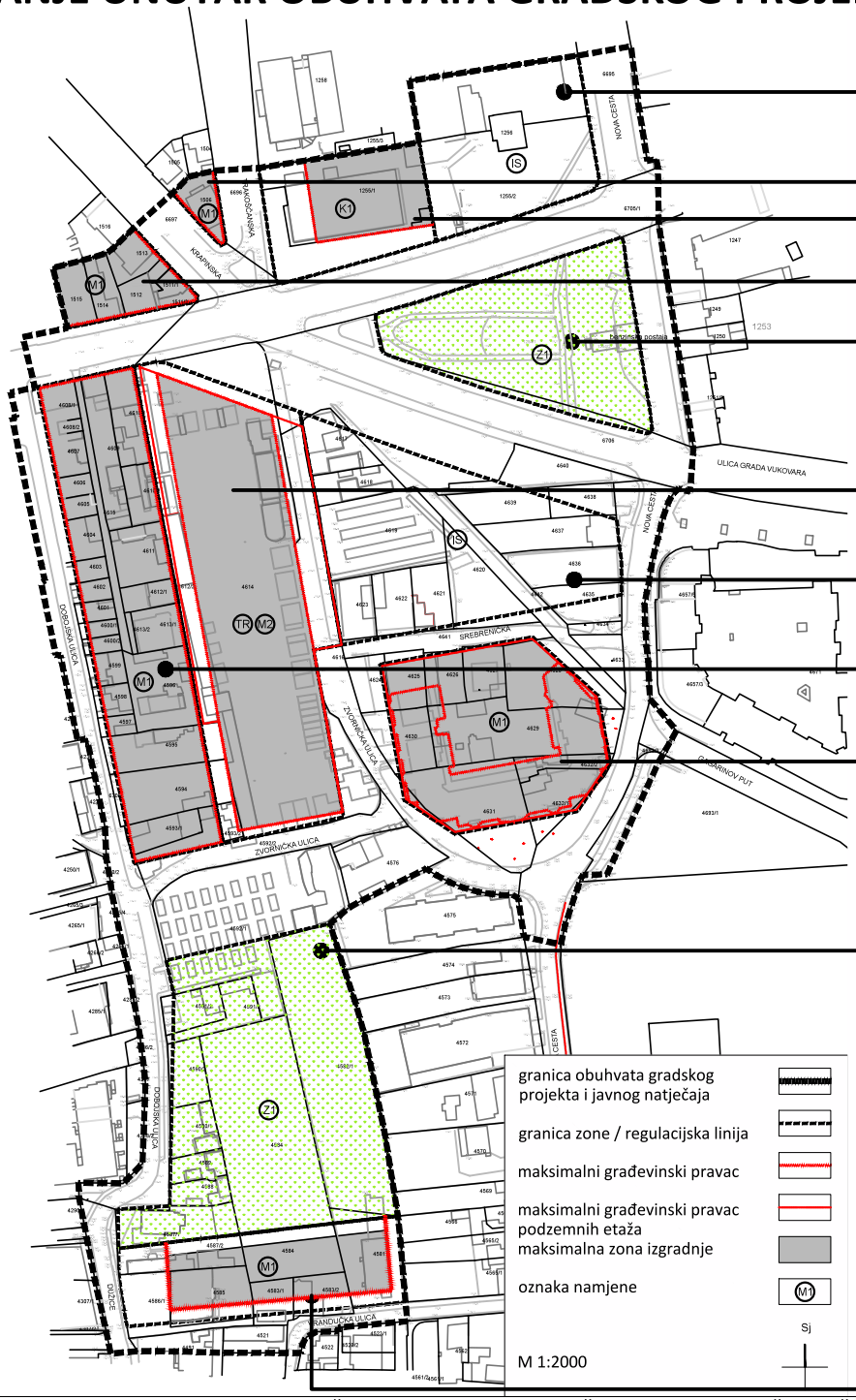
6. Zona mješovite namjene
Dobojska - Zvornička - Ozaljska

8. Blok Nova cesta

3. Javni park

7. Zona mješovite namjene uz Vrandučku ulicu

ZONIRANJE UNUTAR OBUHVATA GRADSKOG PROJEKTA



5. Zona infrastrukturnih sustava Nova cesta - Ozaljska

9. Zona mješovite namjene Krapinska - Trakošćanska

11. Zona gosp. - poslovne namjene Krapinska - Ozaljska

10. Zona mješovite namjene Krapinska - Ozaljska

4. Park Zvonimira Milčeca

1.Tržnica Trešnjevka – TR

2. Trešnjevački trg

6. Zona mješovite namjene
Dobojska - Zvornička - Ozaljska

8. Blok Nova cesta

3. Javni park

7. Zona mješovite namjene uz Vrandučku ulicu

PROJEKCIJA PROVEDBE PROJEKTA

Financiranje izrade dokumentacije te provedba javnog natječaja planira se i osigurava Proračunom Grada Zagreba. Nužno je realizaciju projekta vezati na planska razdoblja (kratkoročno i dugoročno) ,a adekvatno tome i financijska sredstva.

U provedbi projekta predviđeni su sljedeće faze:

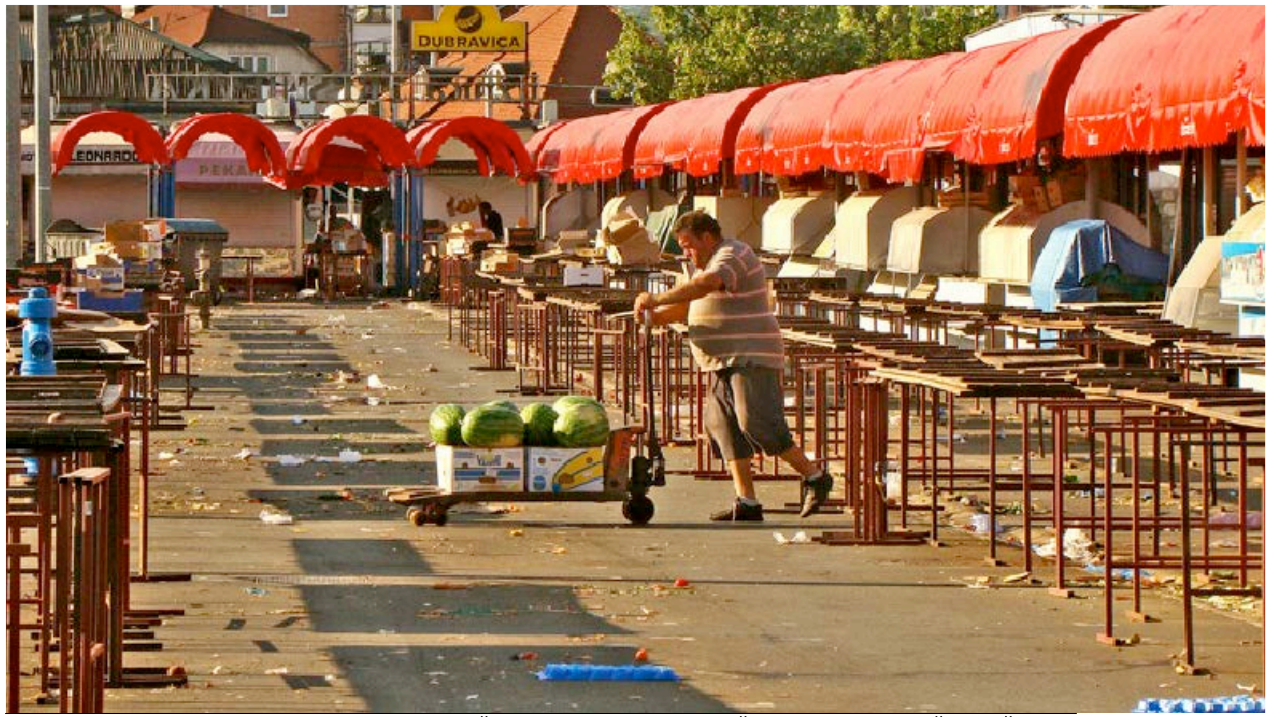
I. FAZA – Program i Odluka o realizaciji gradskog projekta
II. FAZA – Javni urbanističko-arhitektonski natječaj
III. FAZA – Projektna dokumentacija i imovinsko-pravna konsolidacija

- Izrada projektne dokumentacije za izgradnju Tržnice s podzemnom garažom
- Izrada projektne dokumentacije za uređenje javnog prostora novog Trešnjevačkog trga
- Izrada projektne dokumentacije za uređenje javnog parka
- imovinsko-pravna konsolidacija kontaktnih zona i implementacija odredbi Gradskog projekta

PROGRAM NATJEČAJA

Cilj natječaja je dobiti najbolje urbanističko-arhitektonsko idejno rješenje prostora središta Trešnjevke s osobitim naglaskom na **javne prostore** budućeg novoformiranog trga istočno od **Tržnice Trešnjevka**, prostor **parka** koji se nalazi južno od tržnice, te samog prostora Tržnice Trešnjevka.

Nadalje se traži idejno rješenje koje se osvrće na rubne zone obuhvata mješovite i gospodarske i infrastrukturne namjene.

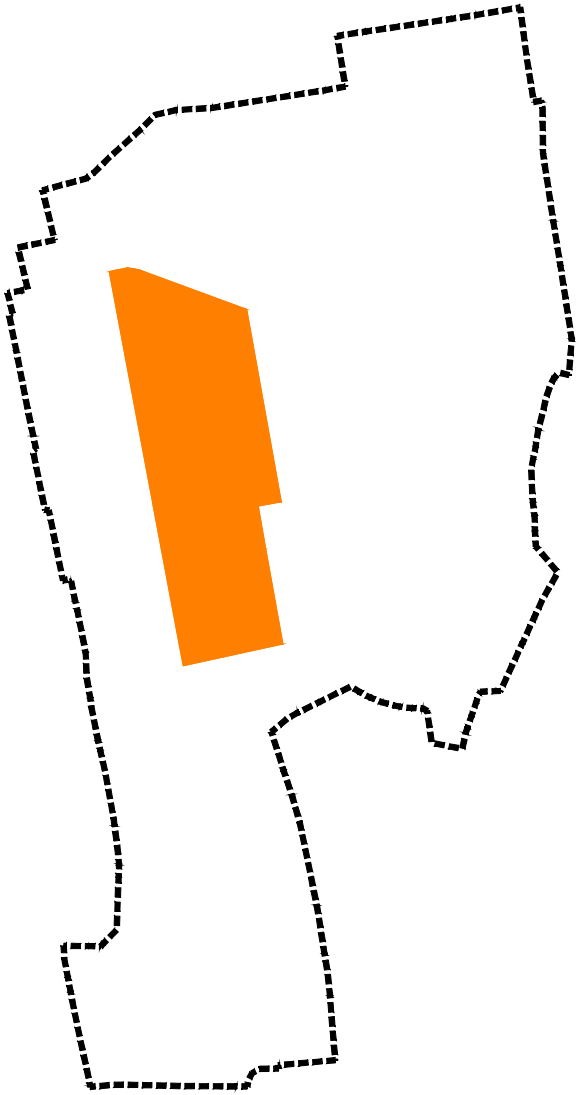


SMJERNICE ZA PROJEKTIRANJE TRŽNICE



- prostor tržnice planirati kao natkrivenu plohu s djelomično ili potpuno otvorenim pročeljima
- uklanjanje svih postojećih objekata na Tržnici
- organizacija prodaje u fiksnim boksovima i na stolovima
- korištenje prostora Tržnice izvan radnog vremena
- polivalentnost i multifunkcionalnost - sajmovi, gastronomija, festivali, događanja...
- integracija zelenih elemenata u zoni Tržnice
- uvođenje inovacija u sadržaje tržnice: urbano vrtlarstvo, kružno gospodarstvo, permakultura
- komplementarne uslužne djelatnosti
- edukacija o zdravoj hrani
- mjesta komunikacije i susreta građana
- ugostiteljski sadržaji, kulturni i društveni programi
- osigurati prostore vertikalne i horizontalne komunikacije ovisno o rješenju
- fiksni i multifunkcionalni prostori – prostori između fiksnih boxova za prodaju
- integracija vanjskog javnog prostora s trgom i javnim parkom u središnji prostor Trešnjevke
- opremanje prostora urbanom opremom za različite aktivnosti i društvene skupine
- adekvatno povezivanje i zoniranje prostora skladišta, parkinga i uprave
- osigurati javnu dostupnost pitke vode za građanstvo

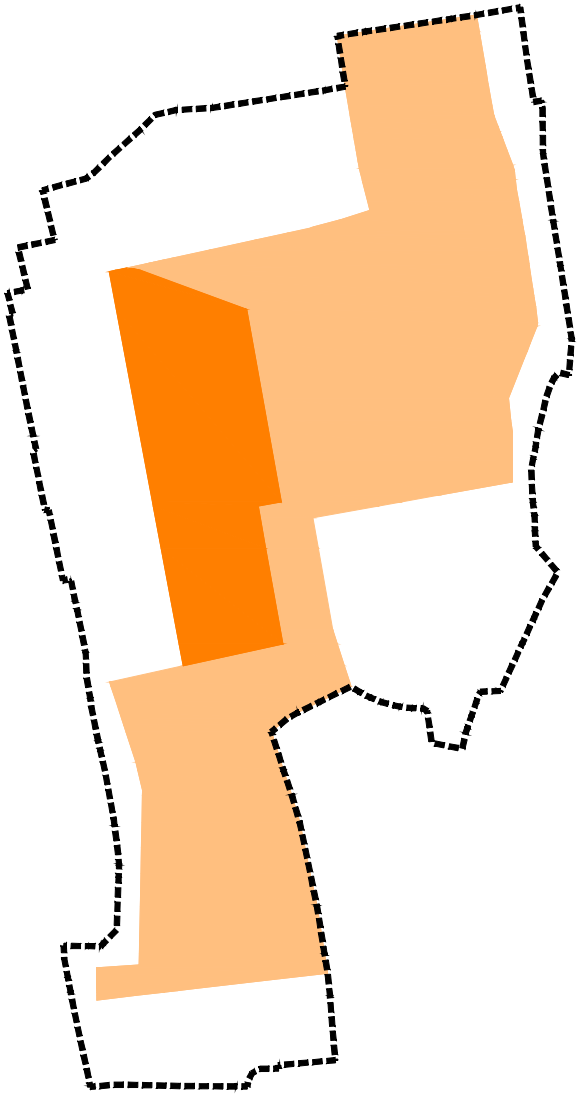
Arhitektonsko-urbanističko rješenje
Tržnice Trešnjevka s okolnim kolno-pješačkim površinama



PROGRAM NATJEČAJA

Arhitektonsko-urbanističko rješenje
Tržnice Trešnjevka s okolnim kolno-pješačkim površinama

Urbanističko-arhitektonskog rješenja zona javnih namjena:
Trešnjevački trg
Javni park
Park Zvonimira Milčeca
Zona infrastrukturnih sustava Nova cesta – Ozaljska

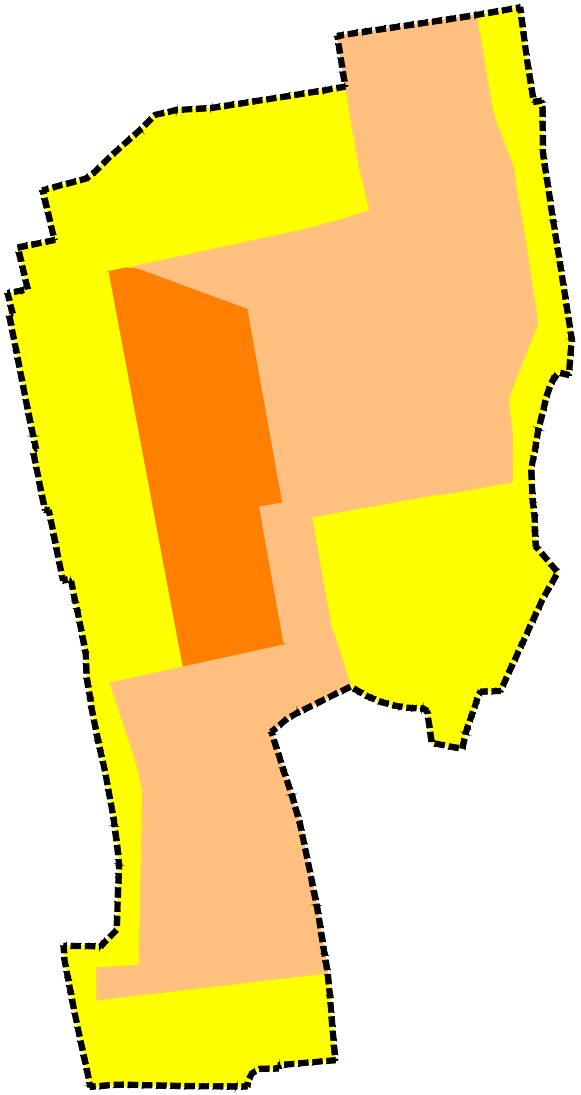


PROGRAM NATJEČAJA

Arhitektonsko-urbanističko rješenje
Tržnice Trešnjevka s okolnim kolno-pješačkim površinama

Urbanističko-arhitektonskog rješenja zona javnih namjena:
Trešnjevački trg
Javni park
Park Zvonimira Milčeca
Zona infrastrukturnih sustava Nova cesta – Ozaljska

te urbanističko-arhitektonski prikaz na nivou mjerila 1:500 svih ostalih okolnih zona:
Zona mješovite namjene Dobojska – Zvornička – Ozaljska
Zona mješovite namjene uz Vrandučku ulicu
Blok Nova cesta – Zvornička – Srebrenička
Zona mješovite namjene Krapinska – Trakošćanska
Zona mješovite namjene Krapinska – Ozaljska
Zona gospodarske – poslovne namjene Krapinska – Ozaljska



KVANTIFIKACIJA POVRŠINA

KVANTIFIKACIJA POVRŠINA	količina x jed. površina (m2 neto) TRAŽENO	površina ukupno (m2 neto) TRAŽENO	površina ukupno (m2) OSTVARENO
SADRŽAJ / ZONA OBUHVATA			
1.0. TRŽNICA TREŠNJEVKA			
PODZEMNO			
parkirališta - javna garaža			
1.1. parkirališta - posjetitelji	300x20	6000	
1.2. parkirališta - uprava	15x20	300	
1.3. kontrolna soba - zaposlenik naplata parkinga	15	15	
1.4. parkiralište - bicikli	175	150	
skladišta i parkirališta - komitenti			
1.5. parkirališta - komitenti / dostava	30x25	750	
1.6. toplinska podstanica / kotlovnica	20	20	
1.7. diesel agregat	10	10	
1.8. radionica domara	10	10	
1.9. tehnički pogon	30	30	
1.10. neklimatizirana skladišta	15x(2-8)	120	
1.11. klimatizirana skladišta	70x(2-8)	500	
1.12. prostor za zaposlenike skladištare	1x10	10	
1.13. spremište opreme za čišćenje	20	20	
1.14. sanitarije	20	20	
1.15. teretni lift	2x4	8	
Ukupno NETO podzemno:		**7963**	
Dodatak cca. 30% na neto površinu - zidovi i komunikacije:		**2390**	
Ukupno GBP podzemno:		**10350**	

NADZEMNO - ZATVORENI PROSTORI			
uprava			
1.16. ured voditelja (1 djelatnica / djelatnik)	1x15	15	
1.17. ured tajnika i pomoćnika voditelja (2 djelatnice / djelatnika)	1x15	15	
1.18. ured skladištara (4 djelatnice / djelatnika)	1x25	25	
1.19. ured inspekcijske službe (2-4 djelatnice / djelatnika)	1x25	25	
1.20. čajna kuhinja (10 sjedećih mjesta)	1x20	20	
1.21. sanitarije zaposlenih	1x10	10	
1.22. garderoba zaposleni	2x10	20	
1.23. komunikacije uprava	30	30	
1.24. spremište klupa	2x50	100	
prodajni prostori - lokali - zatvoreno			
1.25. restorani brze hrane / lokalnih proizvođača / *street-food* / *take-out*	8x(40-160)	600	
1.26. lokali ugostiteljstvo - café	8x(30-100)	420	
1.27. ribarnica		200	
1.28. spremište - hlađeno	2x5	10	
1.29. mesnica / peradarstvo	15x(15-20)	240	
1.30. pekarne / slastičarne	12x(10-30)	240	
1.31. cvjećarnice	10x(5-15)	80	
1.32. lokali - trgovine, vinoteke, mjenjačnice, postolari, krojači i sl.	70x15	1050	
1.33. polifunkcionalna dvorana s garderobom, spremištem i sanitarijama	2x200	400	
1.34. sanitarije	2x60	120	
Ukupno NETO nadzemno zatvoreno:		**3620**	
Dodatak cca. 30% na neto površinu - zidovi i komunikacije:		**1090**	
Ukupno GBP nadzemno:		**4710**	
Ukupno GBP tržnica:		**15060**	
prodajni prostori - natkriveno			
1.35. prodaja voća i povrća - klupe	300x4	1200	
1.36. prodaja sira, vrhnje i jaja - rashladne vitrine	30x4	120	
1.37. prostor za odlaganje i sortiranje otpada	60	60	
1.38. ostalo			
Ukupno neto nadzemnonatkriveno:		**1380**	
Dodatak cca. 40% na neto natkrivenu površinu - zidovi i komunikacije:		**550**	
Ukupno natkriveno:		**1930**	
nenatkriveni prostori			
1.39. prodaja cvijeća na otvorenom	150		
1.40. terase ugostiteljskih objekata			
1.41. zelene površine / prirodni teren			
1.42. urbano vrtlarstvo / permakultura			
1.43. kratkotrajno parkiranje - dostava - utovar-istovar	25x25	625	
1.44. kolno-pješačke komunikacije, parter, interventna vozila			
1.45. ostalo			
Ukupno nadzemno nenatkriveno:			

KVANTIFIKACIJA POVRŠINA

2.0.TREŠNJEVAČKI TRG			
2.1. uređene parterne površine			
2.2. vodene površine			
2.3. zelene površine / prirodni teren			
2.4. parking bicikli - natkriveno			
2.5. parking bicikli - nenatkriveno			
2.6. ugostiteljski lokali - zatvoreno	4x50	200	
2.7. lokali - natkriveno	4x30	120	
2.8. ostalo			
Ukupno vanjski prostori:			
Ukupno GBP:		**200**	
3.0. JAVNI PARK			
3.1. dječje igralište			
3.2. uređene parterne površine			
3.3. zelene površine / prirodni teren			
3.4. natkrivene površine, sjenice, nadstrešnice			
3.5. ostalo (park za pse, skate-park, parcours, urbano vrtlarstvo i sl.)			
Ukupno vanjski prostori:			
4.0. PARK ZVONIMIRA MILČECA			
4.1. dječje igralište			
4.2. uređene parterne površine			
4.3. zelene površine / prirodni teren			
4.4. površina benzinske crpke			
4.5. ostalo			
Ukupno GBP:			
Ukupno vanjski prostori:			
5.0. ZONA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA NOVA CESTA - OZALJSKA			
5.1. parterno uređenje u javnom korištenju			
5.2. zelene površine / prirodni teren			
5.3. postojeća izgradnja			
5.4. ostalo			
Ukupno GBP:			
Ukupno vanjski prostori:			

6.0. ZONA MJEŠOVITE NAMJENE DOBOJSKA - ZVORNIČKA - OZALJSKA			
6.1. stambena namjena			
6.2. poslovna namjena			
6.3. ugostiteljska namjena			
6.4. zelene površine / prirodni teren			
Ukupno vanjski prostori:			
Ukupno GBP:			
7.0. ZONA MJEŠOVITE NAMJENE UZ VRANDUČKU ULICU			
7.1. stambena namjena			
7.2. poslovna namjena			
7.3. ugostiteljska namjena			
7.4. parterno uređenje			
7.5. zelene površine / prirodni teren			
Ukupno vanjski prostori:			
Ukupno GBP:			
8.0. BLOK NOVA CESTA - ZVORNIČKA - SREBRENIČKA			
8.1. stambena namjena - postojeće cca.		9800	
8.2. poslovna - trgovačka - ugostiteljska namjena - postojeće cca.		2450	
8.3. poslovna - trgovačka - ugostiteljska namjena - planirano		2200	
8.4. stambena namjena - planirano		550	
8.5. uređenje partera - javno korištenje			
8.6. zelene površine / prirodni teren			
8.7. podzemna garaža / spremišta - postojeće cca.		4700	
Ukupno GBP:		**19700**	
Ukupno vanjski prostori:			
9.0. ZONA MJEŠOVITE NAMJENE KRAPINSKA - TRAKOŠĆANKSA			
8.1. postojeće			
8.2. poslovna - trgovačka - ugostiteljska namjena - planirano			
8.3. stambena namjena - planirano			
Ukupno GBP:			
10.0. ZONA MJEŠOVITE NAMJENE KRAPINSKA - OZALJSKA			
10.1. postojeće			
10.2. poslovna - trgovačka - ugostiteljska namjena - planirano			
10.3. stambena namjena - planirano			
Ukupno GBP:			
11.0. ZONA GOSPODARSKE - POSLOVNE NAMJENE KRAPINSKA - OZALJSKA			
11.1. poslovna namjena			
11.2. parterno uređenje u javnom korištenju			
11.3. ostalo			
11.4. podzemna garaža			
Ukupno GBP:			
Ukupno vanjski prostori:			

PROGRAM GRADSKOG PROJEKTA

Koordinator i izrađivač:
Grad Zagreb
Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Ulica Republike Austrije 18

Pročelnica:
Sanja Jerković, dipl.ing.arh.

Stručni tim:
Tomislav Dumančić, dipl.ing.arh.
Ariana Korlaet, dipl.ing.arh.

Stručni suradnici:
Centralna perspektiva d.o.o.
(prosinac 2019. – veljača 2020.)
Damir Sekulić, mag.ing.arch., M.A.A.P (ETSAM) ovlašteni arhitekt A 3997

Urbane tehnike d.o.o.
(prosinac 2018. – rujan 2019.)
Zdravko Krasić, dipl.ing.arh.
Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh.
Gonzalo Munoz Bartolome, dipl.ing.arh.
Andrea Pavlović, dipl.ing.arh.
Hrvoje Babić, dipl.ing.arh.
vanjski suradnici:
Vladimir Mattioni, dipl.ing.arh.
Borislav Doklestić, dipl.ing.arh.

Suradnja:
Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba
Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica A 1017, ovlaštena arhitektica urbanistica AU 236

PROGRAM JAVNOG NATJEČAJA

Naručitelj:
Grad Zagreb
Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Ulica Republike Austrije 18

Pročelnica:
Sanja Jerković, dipl.ing.arh.

Voditelji:
Tomislav Dumančić, dipl.ing.arh.
Ariana Korlaet, dipl.ing.arh.

Izrađivač:
Centralna perspektiva d.o.o.
(prosinac 2019. – veljača 2020.)
Damir Sekulić, mag.ing.arch., M.A.A.P (ETSAM) ovlašteni arhitekt A 3997

Suradnja:
Urbane tehnike d.o.o.
Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba
Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica A 1017, ovlaštena arhitektica urbanistica AU 236



HVALA NA PAŽNJI!

Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Republike Austrije 18
10000 Zagreb

Sanja Jerković, dipl.ing.arh.
pročelnica

gp.prostor.sredista.tresnjevke@zagreb.hr