



Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju
Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MÜLLEROV BREG

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA



NOSITELJ IZRADE PLANA

Grad Zagreb

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju

Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

**Pročelnik Gradskog ureda za
prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne
poslove i promet**

mr.sc. Dinko Bilić, dipl.oec.

Koordinator izrade Plana

Dragica Barežić, dipl. ing. arh.

**STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA
Direktor Instituta**

Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.
mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

**Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
dokumenta prostornog uređenja**

mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana

mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Tamara Mihinjač Pleće, dipl.ing.arh.
Vilma Stopfer, mag. prosp.arh.
Mirjana Miškić Domislić, mag. prosp.arh.
Katarina Labar, mag. prosp.arh.
Dean Vučić, ing.geod.
Marijan Prus, dipl. iur.
Juraj Dusper, dipl. oec.

Radionica arhitekture

red. prof. Goran Rako, dipl.ing.arh.
Josip Sabolić, dipl.ing.arh.

Elipsa i S.Z. d.o.o.

mr. sc. Zdenko Lanović, dipl.ing.prom.
Kazimir Rehlicki, dipl.ing.prom.

Projektni biro Naglić d.o.o.

Mario Ćulc, dipl.ing.stroj.

Prompt d.o.o.

Irena Begker, dipl.ing.stroj.

HBZ-PROJEKT d.o.o.

Hrvoje Zlopača dipl.ing.graL.

GRAD ZAGREB		
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MÜLLEROV BREG KONAČNI PRIJEDLOG PLANA		
Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi Urbanističkog plana uređenja Müllerov breg: Službeni glasnik Grada Zagreba 3/12	Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o donošenju Urbanističkog plana uređenja Müllerov breg: Službeni glasnik Grada Zagreba 4/12	
Javna rasprava objavljena je: 13. srpnja 2012. Ponovna javna rasprava objavljena je: Službeni glasnik Grada Zagreba 19/2013.	Javni uvid održan: Od 21. kolovoza 2012. do 19. rujna 2012. Ponovni javni uvid:	
Pečat Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet:	Projednik Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet:	
	_____ mr.sc. Dinko Bilić, dipl.oec.	
	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Dragica Barešić, dipl. ing. arh.	
Pravna osoba koja je izradila Plan: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. ZAGREB 		
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:	Odgovorna osoba: _____ mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.	
Pečat odgovornog voditelja izrade plana:	Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja Müllerov breg: _____ mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi Plana: <u>Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.</u> mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh. Tamara Mihinjač Pleš, dipl.ing.arh. Vilma Stopfer, mag. prosp.arh. Mirjana Mišković Domislić, mag. prosp.arh. Katarina Labar, mag. prosp.arh. Dean Vučić, ing.geod. Marijan Prus, dipl. iur. Juraj Dusper, dipl. oec.		
<u>Radionica arhitekture</u> red.prof. Goran Rako, dipl.ing.arh. Josip Sabolić, dipl.ing.arh. <u>Elipsa i S.Z. d.o.o.</u> mr.sc. Zdenko Lanović, dipl.ing.prom. Kazimir Rehlicki, dipl.ing.prom.		
<u>Projektirni biro Naglić d.o.o.</u> Mario Čulc, dipl.ing.stroj. <u>Prompt d.o.o.</u> Irena Begić, dipl.ing.stroj. <u>HBZ-PROJEKT d.o.o.</u> Hrvoje Zlopača dipl.ing.građ.		
Broj radnog naloga: 10120	Broj plana: 1366	Godina izrade: 2012. / 2013.
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: _____ Darinko Kosor	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ ime, prezime, potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.	



Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju
Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MÜLLEROV BREG

OPĆI DOKUMENTI

- Izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.
 - Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje o davanju suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja (Klasa: UP/I-350-02/10-07/08, Ur.broj: 531-06-10-2 od 11. ožujka 2010. g.)
 - Rješenje tvrtke Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. o imenovanju odgovornog voditelja izrade Urbanističkog plana uređenja Müllerov breg
 - Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za mr.sc. Ninoslava Duspera, dipl.ing.arh. (Klasa: UP/I-350-07/99-01/2004, Ur.broj: 314-01-01-1 od 10. studenoga 1999. g.)
-

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080080448

OIB:

52472680428

TVRTKA/NAZIV:

- 15 URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje i uređenje prostora

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 15 URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 2 Zagreb, Frane Petrića 4

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|-------|---|
| 2 | 22 | - Izdavačka i tiskarska djelatnost |
| 2 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 2 | 72.3 | - Obrada podataka |
| 2 | 73.1 | - Istraž. i raz. u prir., tehn. i tehnol. znan. |
| 2 | 74.2 | - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet. |
| 2 | 74.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti |
| 2 | 74.84 | - Ostale poslovne djelatnosti, d. n. |
| 9 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 9 | * | - posredovanje u obavljanju trgovine na domaćem i inozemnom tržištu |
| 9 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- 15 Ninoslav Dusper, rođen/a 08.04.1953, osobna iskaznica: 101068342, PU Zagrebačka
Zagreb, Kuhačeva 18
15 - jedini član d.o.o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 13 Ninoslav Dusper, rođen/a 08.04.1953, osobna iskaznica: 101068342, PU Zagrebačka, Hrvatska
Zagreb, Kušlanova 18
13 - direktor
13 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 6,869,400.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 15 Odlukom glavne skupštine od 10.12.2009. godine dioničko

D004, 2010-01-07 11:36:57



Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- društvo preoblikovano u društvo s ograničenom odgovornošću.
- 15 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 15 Odlukom glavne skupštine od 10.12.2009. godine usvojena Izjava o osnivanju koja je sastavni dio odluke o preoblikovanju.

Statut:

- 2 Statut društva usvojen na osnivačkoj Skupštini održanoj 25. travnja 1996. godine.
- 9 Statut Društva usvojen na osnivačkoj skupštini održanoj 25.04.1996. godine i izmijenjen temeljem Odluke glavne skupštine društva od 29.01.2001. godine u odnosu na odredbu čl. 5. Statuta društva (predmet poslovanja).

Promjene temeljnog kapitala:

- 15 Odlukom glavne skupštine od 10.12.2009. godine o preoblikovanju dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću zamjenjuju se 22.898 dionica nominalne vrijednosti od 300,00 kn u temeljne uloge. Svi temeljni uložci su razmjerni nominalnom iznosu njihovih dionica čiji je ukupni iznos jednak iznosu temeljnog kapitala društva. Sve dionice, njih 22.898 proglašene su nevažećim.

prijenos dionica manjinskih dioničara

- 14 Odlukom glavne skupštine društva o prijenosu dionica manjinskih dioničara uz otpremninu od 02.10.2009. godine prenose se dionice manjinskih dioničara na glavnog dioničara Ninoslava Duspera uz isplatu primjerene otpremnine.

OSTALI PODACI:

- 2 Subjekt je bio upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu na reg.ul.1-1302.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

- 2 - Žalba na Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-96/1363-2 od 26. lipnja 1996. godine, podnesena je 4. listopada 1996. godine. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem XII PŽ-2538/96-2 od 29. listopada 1996. godine riješio je: Usvaja se žalba i

Redni broj zabilježbe: 2

- 2 - rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-96/1363-2 od 26. lipnja 1996. godine se ukida i predmet vraća sudu prvog

D004, 2010-01-07 11:36:57



Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ZABILJEŽBE:

stupnja na ponovno odlučivanje.

Redni broj zabilježbe: 3

- 3 - Žalba na rješenje Tt-97/633-2 od 14. veljače 1997. godine podnesena je 03. ožujka 1997. godine

Redni broj zabilježbe: 4

- 4 - Rješenjem Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske broj XII PŽ-1489/97-3 od 10. lipnja 1997. godine odbija se žalba kao neosnovana i rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-97/633 od 12. ožujka 1997. godine se potvrđuje.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/1363-2	01.10.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-97/633-2	12.03.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-97/633-5	15.04.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-97/633-7	26.06.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-96/3125-2	23.09.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-99/4863-2	14.10.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-99/4863-5	06.06.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-00/3041-2	18.10.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-01/5586-4	13.12.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-04/6099-2	23.06.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-04/12672-4	19.01.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-05/9606-4	22.11.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-08/11385-2	22.09.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-09/12293-2	12.11.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-09/14060-2	18.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 07. siječnja 2010.

Ovlaštena osoba:





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje
Klasa: UP/I-350-02/10-07/8
Urbroj: 531-06-10-2
Zagreb, 11. ožujka 2010.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostorno uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva „URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE“ d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića br. 4, zastupanog po direktoru: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08), donosi

RJEŠENJE

I. „URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE“ d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića br. 4, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE“ d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića br. 4, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata

prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: -koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, -arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i – tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedećeg zaposlenika:

- mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 2004,
- Vladimir Tutek, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 2003,
- Lidija Škec, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 3309,
- Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 2776,
- Matilda Marelja, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 2879,
- Lusiana Iveković, dipl.ing.arh., ovl. arhitekt, br. ovl.3324,
- Ana Pezer, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 3163,
- Estera Zeneral, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 3246,
- Vedran Oberan, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 3521,
- Laura Vitasović-Vojnić, dipl.ing.grad., ovlašt. inž. grad., br. ovl. 4303,
- Božica Munjić, ing.grad., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 2001,
- Grgo Krešo Beljo, dipl.ing.arh.,
- Dubravka Brožićević, ing.grad.,
- Renata Fakin, ing.grad.,
- Marija Babić, ing.grad.
- Lovorka Sviben, dipl.ing.arh.,
- Tamara Vukmirović, dipl.ing.arh.,
- Damir Blažević, dipl.ing.arh.,
- Darko Latin, dipl.ing.arh.,
- Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.,
- Tamara Mihinjač, dipl.ing.arh.,
- Gorana Ljubičić, dipl.ing.arh.,
- Ante Senjanović, dipl.ing.arh.,
- Nikica Blažević, dipl.ing.arh.,
- Zvonimir Vidović, dipl.ing.arh.,
- Jelena Šimat, dipl.ing.arh.,
- Ivana Šarić, dipl. ing. biolog.,
- Gordan Maček, dipl.ing. prom.,
- Barbara Klemar, dipl.ing.agronom.-ured. krajobraza,
- Katarina Labar, dipl.ing.agronom.-ured. krajobraza,
- Nataša Avakumović, dipl.ing.agronom.-ured. krajobraza,
- Mirjana Miškić-Domislić, dipl.ing.agronom.-ured. krajobraza,
- Juraj Dusper, dipl.occc.,
- Dean Vučić, ing.geod.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 – Presude Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. „URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE“ d.o.o., Zagreb, Frane Petrića br. 4,
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnost, ovdje
4. Spis, ovdje

1947



urbanistički
institut
hrvatske d.o.o.

društvo s ograničenom odgovornošću
za prostorno planiranje i uređenje prostora

Frane Petrića 4, 10000 Zagreb, Hrvatska

tel 01 480 4 300

fax 01 481 2 708

e-mail uih@uih.hr

Na temelju članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, (Narodne novine br. 76/07; 38/09), donosim

ODLUKU

O IMENOVANJU

ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Urbanističkog
plana uređenja za područje Müllerovog
breg u Zagrebu
je mr. sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Direktor Instituta

mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

U Zagrebu, 21.12.2010.



Urbanistički institut Hrvatske društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje i uređenje prostora • MB • 3207265 • MBS • 080080448 [Trgovački sud u Zagrebu] • kunski žiro-računi • ZABA, Paramilinska 2, 2360900-1101451910 • HAAK, Zagreb, Slavenska avenija 6; 2500009-1101146124 • Splitska banka d.d., R. Bošiovića 16, 21000 Split, 2330003-1100211078 • PBZ, Zagreb, Račkoga 6, 2340009-1110303533 • devizni žiro-računi • ZABA, Paramilinska 2, 2100055725 • PBZ, Zagreb, Račkoga 6, 053372 • temeljni kapital • 6,869,400.00 kn, uplaćen u cijelosti • uprava • mr. sc. Ninoslav Dusper, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/99-01/ 2004
Urbroj: 314-01-01-1
Zagreb, 10. studeni 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise Razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio DUSPER NINOSLAV, dipl.ing.arh., ZAGREB, KUŠLANOVA 18, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se mr.sc. DUSPER NINOSLAV, dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem 2004, s danom upisa 10.11.1999. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, mr.sc. DUSPER NINOSLAV, dipl.ing.arh., ZAGREB, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

mr.sc. DUSPER NINOSLAV, dipl.ing.arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata .

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



PREDSJEDNIK KOMORE

IVAN FRANIĆ, dipl.ing.arh., v.r.

Dostaviti:

1. NINOSLAV DUSPER, 10000 ZAGREB, KUŠLANOVA 18
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Zabilješka:

Istovjetnost ovog otpravka s izvornikom ovjerava



PREDSJEDNIK KOMORE

DOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.

Broj. 132-02/01
Zagreb, 02.12.2009. godine



Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju
Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MÜLLEROV BREG

SADRŽAJ ELABORATA

UVOD

TEKSTUALNI DIO PLANA – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

GRAFIČKI DIO PLANA U MJERILU 1:1 000

OBVEZNI PRILOZI:

- **Obrazloženje Plana**
- **Izvod iz Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba** (SG GZ 16/07, 2/08-ispr., 6/08-ispr., 8/08-ispr., 10/08-ispr., 15/08-ispr., 19/08-ispr., 8/09 i 11/09-ispr.)
- **Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja**
- **Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštovani u izradi Plana**
- **Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi UPU Müllerov breg sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji** (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12)
- **Izvješće o javnoj raspravi**
- **Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji** (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12)
- **Evidencija postupka izrade i donošenja Plana**
- **Sažetak za javnost**



Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju
Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MÜLLEROV BREG

TEKSTUALNI DIO PLANA – ODREDBE ZA PROVOĐENJE



Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju
Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MÜLLEROV BREG

GRAFIČKI DIO PLANA

- | | | |
|----|---|----------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | M 1:1000 |
| 2. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| | 2. A. Promet | M 1:1000 |
| | 2. B. Pošta i telekomunikacije | M 1:1000 |
| | 2. C. Energetski sustav | M 1:1000 |
| | 2. D. Vodnogospodarski sustav | M 1:1000 |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | |
| | 3. A. Oblici korištenja | M 1:1000 |
| | 3.B. Način gradnje | M 1:1000 |
| | 3.C. Uvjeti gradnje | M 1:1000 |
| 4. | NAČIN I UVJETI GRADNJE | |
| | 4. A. Etapnost realizacije i prijedlog parcelacije – I. etapa/faza | M 1:1000 |
| | 4. B. Etapnost realizacije i prijedlog parcelacije – II. etapa/faza | M 1:1000 |
| | 4. C. Prikaz etapnosti realizacije prometnica u obuhvatu plana te uže i širem području za izgradnju I. i II. etape/faze | M 1:2000 |



Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju
Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MÜLLEROV BREG

OBVEZNI PRILOZI – OBRAZLOŽENJE PLANA

A. TEKSTUALNI DIO PLANA

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javne i društvene namjene.....	5
1.1.1. Javna i društvena namjena (D)	5
1.2. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina drugih namjena	6
1.2.1. Zelene površine (Z).....	6
1.2.2. Površine infrastrukturnih sustava (IS)	6
1.2.3. Mješovita namjena i pretežito stambena (M1)	7
1.2.4. Mješovita namjena i pretežito poslovna (M2)	8
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	9
3.1. Školska ustanova i D5	10
3.2. Predškolska djelatna ustanova i D4	10
3.3. Građevina za kulturu i sport i D	11
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA	11
4.1. Uvjeti i način gradnje niskih samostojnih građevina.....	12
4.2. Uvjeti i način gradnje visokih poslovno i stambenih građevina	14
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA	15
5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže	15
5.1.1. Javna parkirališta i garaže	18
5.1.2. Trgovi i druge velike površine	20
5.1.3. Biciklistički promet.....	20
5.1.4. Javni promet	20
5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže	20
5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	22
5.3.1. Elektroopskrbna mreža i javna rasvjeta.....	22
5.3.2. Distribucija prirodnog plina.....	25
5.3.3. Vodoopskrba.....	26
5.3.4. Odvodnja	28
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	29
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI.....	30
7.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti.....	30
7.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina	31
8. POSTUPANJE S OTPADOM	32
9. MJERE SPRJEŽAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	32
9.1. Zaštićena tla.....	32
9.2. Zaštićena zraka	32
9.3. Zaštićena od buke	32
9.4. Zaštićena podzemnih voda	33

9.5. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.....	33
9.5.1. Zaštita od potresa	33
9.5.2. Zaštita od klizanja	34
9.5.3. Zaštita od tehnoloških katastrofa i velikih nesreća u gospodarskim objektima i prometu	34
9.5.4. Zaštita od požara.....	35
9.5.5. Zaštita i sklanjanje stanovništva	35
10. MJERE PROVEDBE PLANA	37
10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja.....	37
10.2. Obveza provedbe urbanističko-arhitektonskih natječajna.....	37
10.3. Rekonstrukcija građevina	37
10.4. Etapnost realizacije	37

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina određene su i prikazane na kartografskom prikazu 1. KORIGTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana planirane su kao:

1. Javna i društvena namjena:

- | | |
|---|-----------|
| - Javna i društvena - Školska ustanova (crvena) | D5 |
| - Javna i društvena - Predškolska djelja ustanova (crvena) | D4 |
| - Javna i društvena - Građevina za kulturu i sport (crvena) | D |

2. Druga namjena:

- | | |
|--|------------|
| - Zaštitne zelene površine (zelena) | Z-1 |
| - Djelje igralište (zelena) | Z-2 |
| - Kultivirane zelene površine i voćnjak (zelena) | Z-3 |
| - Površine prometnica (gradske ulice, sabirnih, ostalih prometnica, kolno pješačkih i pješačkih putova) te infrastrukturnih sustava i građevina (bijela) | IS |
| Glavna pješačko-biciklistička staza (šetnica) (siva) | IS |
| Velika pješačka površina (tipa trg) (siva) | PP |
| Trafostanica (bijela) | TS |
| Vodosprema (bijela) | VS |
| - Mješovita - pretežito stambena namjena (narančasta) | M1 |
| - Mješovita - pretežito poslovna namjena (narančasta) | M2 |

1.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javne i društvene namjene

1.1.1. Javna i društvena namjena (D)

Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu te prateći sadržaji.

U zoni javne i društvene namjene, **školska ustanova - D5**, graditi će se osnovna škola sa 16 razreda, planiranog kapaciteta 28 učenika u jednom razredu. Površina građevne ljestice za gradnju školske ustanove iznosi oko 13500 m² odnosno osigurano je minimalno 30 m² građevinskog zemljišta po učeniku. U ovoj zoni planira se izgradnja otvorenih školskih igrališta za sport i rekreaciju (vanjski prostori za nastavu tjelesno-zdravstvene kulture) prema posebnim propisima.

U zoni javne i društvene namjene, **predškolska dječja ustanova - D4**, graditi će se djelja ustanova kapaciteta do 10 odgojnih skupina odnosno približno 200 djece. Površina građevne ljestice za gradnju predškolske ustanove iznosi oko 7500 m² odnosno osigurano je

minimalno 30 m² građevinskog zemljišta po djetetu. U ovoj zoni potrebno je planirati otvorena igrališta za djecu prema posebnim propisima.

U zoni javne i društvene namjene, **građevina za kulturu i sport - D**, omogućava se izgradnja novih građevina za kulturu i sport, sportske dvorane i otvorenih sportskih građevina, sa ili bez gledališta, te drugi prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama (manji ugostiteljski sadržaji, prostor za mjesnu samoupravu i sl.). Najveća ukupna površina prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu iznosi 30% ukupno izgrađenog GBP-a osnovne namjene.

Velikina građevne ljestice za gradnju ove građevine iznosi oko 5000 m². Uz ostale sadržaje koji se mogu planirati i graditi, osigurat će se prikladan prostor za izgradnju sportske dvorane površine oko 1800 m² s pripadajućim objektima (vanjsko igralište i parkiralište) i prostor za mjesnu samoupravu površine oko 250 m² u sklopu građevine sportske dvorane.

Planom je predviđena izgradnja građevine za kulturu i sport (D) odnosno izgradnja sportske dvorane velikine oko 1800 m² i prostora za mjesnu samoupravu velikine oko 250 m² u I.a. etapi/fazi, a izgradnja osnovne škole i dječjeg vrtića u I.b. etapi/fazi sukladno kartografskom prikazu 4.A. ETAPNOST REALIZACIJE I PRIJEDLOG PARCELACIJE i I. ETAPA/FAZA.

1.2. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina drugih namjena

1.2.1. Zelene površine (Z)

Zaštitne zelene površine (Z-1) formiraju se radi zaštite od erozije na padinama visokog nagiba, uz rubove naselja radi zaštite od buke, zaštite zraka i dr. te na području dodira dviju različitih namjena kao tampon zone.

Dječja igrališta (Z-2) se grade na Planom utvrđenim lokacijama i/ili unutar zona zaštitnih zelenih površina (Z-1). Ukupna površina svih djelatnih igrališta iznosi najmanje 1500 m² odnosno 0,5 m² po stanovniku.

Kultivirane zelene površine - voćnjak (Z-3) je predviđen u srednjem dijelu zone mješovite i pretežito stambene namjene (M1) kao reminiscencija nekadašnjih Müllerovih voćnjaka i doprinosi identitetu područja.

Na dionicama gdje se prometnice zasijecaju u postojećem terenu, radi visinskih razlika ili stabiliziranja padina, uz prometnice unutar zona zaštitnih zelenih površina predviđeno je kaskadno uređenje postojećeg terena (pokosi) i/ili izgradnja potpornih zidova.

1.2.2. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se gradi i uređuje ulična mreža, površine parkirališta i garaža, pješačke i biciklističke površine te komunalna infrastrukturna mreža i građevine i to kako slijedi:

1. Prometne površine:

- ulij na mreža;
- tuneli;
- površine parkirališta i garaža s mogućnošću u deniveliranog pristupa;
- mreža biciklističkih staza i traka;
- pješački putovi i zone, rampe, stubišta, liftovi, nathodnici i sl.

2. Površine infrastrukturnih sustava i građevina

- trafostanica (TS);
- vodosprema (VS).

Površine infrastrukturnih sustava (TS, VS) prikazane na grafičkom dijelu Plana predstavljaju nalične površine za smještaj planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV i vodospreme. Za smještaj navedenih infrastrukturnih sustava (TS, VS) potrebno je osigurati građevnu i estetsku odgovarajućih dimenzija, sukladno i lancima 25., 26. i 28. ove Odluke, s neposrednim pristupom na prometnu površinu. Uvjeti smještaja planiranih trafostanica i vodospreme mogu se izmjestiti uz posebne uvjete nadležnih tijela, a biti će točno utvrđeni lokacijskom dozvolom i projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba konzuma.

1.2.3. Mješovita namjena – pretežito stambena (M1)

Zona mješovite namjene, pretežito stambene podijeljena je u kazete A1 do A16. Kazete su podijeljene na građevne i estetske sukladno kartografskim prikazima 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA i 3.C. UVJETI GRADNJE i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE - 4.A. ETAPNOST REALIZACIJE I PRIJEDLOG PARCELACIJE i I. ETAPA/FAZA. Omogućuje se spajanje više građevnih i estetskih predloženih ovim Planom te na dobivenoj površini formiranje manjeg broja građevnih i estetskih.

Na površinama mješovite namjene, pretežito stambene, predviđena je gradnja niskih samostojnih građevina, pomoćnih građevina te manjih prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja. Na ovim se površinama grade i uređuju građevine i površine prvenstveno stambene namjene, a mogući su i poslovni i drugi pratelji i sadržaji koji dopunjuju stanovanje, ali ga istodobno ne ometaju: tihi obrt i usluge domaćinstvima, ustanove zdravstvene zaštite, političke i društvene organizacije, sadržaji kulture i vjerske zajednice, sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene, diplomatska predstavništva s mogućnošću uređenja rezidencijalnih građevina, sportsko-rekreativni sadržaji i površine, parkovi i djela igrališta te druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori, uredi i sl.).

Navedeni poslovni sadržaji mogu se graditi u sklopu stambene građevine ili u zasebnoj pomoćnoj građevini. Ukoliko se grade u sklopu stambene građevine, smještaj poslovnih i drugih prateljih sadržaja koji dopunjuju stanovanje je dozvoljen isključivo u prve dvije etaže, u podrumu/pretežito ukopanoj etaži i prizemlju, dok su druga i treća etaža ovih kazeta namijenjene isključivo stanovanju. Površina prostora za pratelje sadržaje može iznositi najviše 30% GBP-a na građevnoj i estetskoj.

Na zasebnoj građevnoj i estetskoj mogu se graditi diplomatska predstavništva s mogućnošću uređenja rezidencijalne građevine, sportsko-rekreativni sadržaji i površine, manje elektroenergetske i komunalne građevine te zelene površine (parkovi i djela igrališta).

Iznimno, na građevnim ljesticama A1-1, A3-4 i A4-1 mogu se na vlastitoj građevnoj ljestici graditi i uređivati prostori za smještaj pratećih sadržaja kao što su prodavaonice robe dnevne potrošnje te svi ostali prateći sadržaji navedeni u stavku 2. ovog lanka.

Unutar zone mješovite namjene - pretežito stambene (M1) ne mogu se graditi trgovački centri, obrti, građevine za proizvodnju, skladišta i drugi sadržaji koji bukom, mirisom i prometnim intenzitetom ometaju stanovanje.

Planom je predviđena izgradnja zone mješovite namjene - pretežito stambene (M1) u I.a. etapi/fazi sukladno kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE i 4.A. ETAPNOST REALIZACIJE I PRIJEDLOG PARCELACIJE i I. ETAPA/FAZA, te nakon ispunjenja uvjeta gradnje i rekonstrukcije prometnica za izgradnju u I.a etapi /fazi sukladno lanku 19. i 47. Odluke.

1.2.4. Mješovita namjena – pretežito poslovna (M2)

Na površinama mješovite namjene, pretežito poslovne grade se i uređuju poslovne i stambene građevine, s tim da prevladava poslovna namjena (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i drugi uslužni sadržaji koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu grada). Na tim se površinama mogu graditi i jednonamjenske građevine poslovne, stambene i javne i društvene namjene s tim da ukupni GBP poslovne namjene mora iznositi najmanje 60% ukupnog nadzemnog GBP-a zone.

Najmanja površina građevne ljestice iznosi 2000 m².

Na površinama mješovite, pretežito poslovne namjene, mogu se graditi i uređivati prostori za:

- stanovanje;
- prateće sadržaje;
- javnu i društvenu namjenu;
- tržnice, gradske robne kuće, hotele;
- sport i rekreaciju;
- javne garaže;
- parkove i djela igrališta;
- posebnu namjenu;
- druge namjene koje dopunjuju osnovnu namjenu zone, ali je ne ometaju.

Nije dozvoljena izgradnja opskrbnih centara s otvorenim parkiralištem, skladišta kao osnovne namjene i građevina za preradu mineralnih sirovina.

Dozvoljena je gradnja visokih samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina, jednostavnih (privremenih građevina) te manjih prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja. Sve građevine, osim jednostavnih (privremenih) građevina i garaža, grade se na zasebnim građevnim ljesticama. Na pojedinoj građevnoj ljestici moguća je gradnja više građevina.

Izgradnja zone mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) Planom je predviđena u II. etapi/fazi sukladno kartografskim prikazima 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE i 4.B. ETAPNOST REALIZACIJE I PRIJEDLOG PARCELACIJE i II. ETAPA/FAZA i 4.C.

PRIKAZ ETAPNOSTI REALIZACIJE PROMETNICA U OBUHVATU PLANA TE UČEM I ĆIREM PODRUĀJU ZA IZGRADNJU I. I II. ETAPE/FAZE te nakon ispunjenja uvjeta izgradnje i/ili rekonstrukcije prometnica kao preduvjeta za izgradnju u II. etapi/fazi., sukladno Ālanku 19. i 47. Odluke.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Na prostoru obuhvata Plana ne predviĀa se gradnja graĀevina iskljuĀivo gospodarske namjene. Gospodarska struktura planira se kao pratelji sadrĀaj stanovanja, i to kao poslovno - trgovaĀko - usluĀni sadrĀaji u zoni M1, a u zoni M2 kao preteĀiti sadrĀaj.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Na podruĀju obuhvata planirana je izgradnja Ākolske ustanove i D5, predĀkolske djelje ustanove i D4 i graĀevine za kulturu i sport i D. PoloĀaj, veliĀina i granice graĀevnih Āestica druĀvene djelatnosti te najmanja udaljenost gradivog dijela graĀevne Āestice (maksimalnog graĀevnog pravca) od meĀa graĀevne Āestice odnosno regulacijskog pravca odreĀeni su kartografskim prikazom 3. UVJETI KORIGTENJA, UREĀENJA I ZAĀRITE POVRĀINA i 3.C. UVJETI GRADNJE. Izvan gradivog dijela graĀevne Āestice (maksimalnog graĀevnog pravca) moguĀa je gradnja podzemne garaĀe s pripadajuĀom kolnom rampom i sigurnosnih stubiĀa za izlaz iz iste te transformatorskih stanica.

Oblikovanje graĀevina društvenih djelatnosti:

- oblikovanje proljeĀa provodi se prema naĀelima suvremenog graĀenja primjenom kvalitetnih i postojanih materijala;
- Planom je dozvoljeno formiranje prohodnog krova i oblikovanja pete fasade kao krovnog vrta ili terase na koji je moguĀa gradnja natkrivenih izlaza i ograde visine 1,20 m;
- na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i kupole uz prirodno osvjetljenje;
- radi stabiliziranja padina ili visinskih razlika terena izvode se podzidi visine do 2,50 m odnosno ukoliko se pokaĀe potreba za viĀim podzidima, oni se izvode kaskadno s horizontalnim pomakom od najmanje 1,50 m, a prostori izmeĀu kaskada se ozelenjavaju;
- ograde i podzidi trebaju biti usklaĀeni s oblikovanjem graĀevine i okolnog prostora.

Ostali uvjeti smještaja graĀevina društvenih djelatnosti:

- najmanja udaljenost graĀevina druĀvenih djelatnosti od regulacijske linije i ostalih meĀa graĀevne Āestice iznosi 5,0 m, osim od meĀa Āestica objekata infrastrukture (TS, VS) i sl.;
- parkiraliĀna mjesta se smjeĀaju unutar graĀevne Āestice, a prema normativima iz Ālanka 20. Odluke;
- parkiranje nije moguĀe realizirati unutar uvjetovanog minimalnog postotka povrĀine prirodnog terena;
- minimalna Āirina kolno-pjeĀal kog pristupnog puta do graĀevne Āestice iznosi 5,5 m;

- kolno-pješački pristupni put će se koristiti i kao prilaz za vatrogasna i ostala interventna vozila;
- pozicije kolno-pješačkih pristupa prikazane u grafikonu dijelu Plana su nalazne, a njihova točna pozicija odrediti će se kroz daljnju razradu zone odnosno detaljno tehničko rješenje kolnog pristupa građevinama;
- građevna ljestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe, distribucije prirodnog plina i telekomunikacija.

3.1. Školska ustanova – D5

Veličina i površina građevine:

- najveći koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,5$;
- najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno $k_{in}=0,5$;
- najveći dozvoljeni broj etaža $Po+P+2$ odnosno podrum/pretežito ukopana etaža, prizemlje i dva kata; s tim da je dozvoljena gradnja više podzemnih etaža.
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 15,0 m do gornjeg ruba krovnog vijenca, mjereno od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz prolje građevine.

Uređenje građevne čestice:

- Planom je predviđena izgradnja otvorenih igrališta za potrebe odvijanja nastave tjelesno zdravstvene kulture;
- ozeleniti i krajobrazno urediti kao parkovnu površinu najmanje 30% građevne ljestice (prirodni teren) uz prethodnu valorizaciju postojećeg vrijednog zelenila;
- ostali uvjeti uređenja zelenih površina određeni su člankom 30. Odluke;
- visina ograde iznosi do 1,50 m, a gradi se s unutrašnje strane međe.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice:

- neposredni prilaz građevnoj ljestici predviđen je s planirane sabirne ulice oznake SU1 koja prolazi s južne strane, a omogućeno je formiranje i prilaza s planirane sabirne ulice oznake SU2 koja prolazi s istočne strane zone;
- na građevinskoj ljestici potrebno je predvidjeti manevarski prostor za dostavu koji mora biti odvojen od pristupa za djecu.

Izgradnja zone javne i društvene namjene i školska ustanova (D5) Planom je predviđena u I.b. etapi sukladno kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE i 4.A. ETAPNOST REALIZACIJE I PRIJEDLOG PARCELACIJE i I. ETAPA/FAZA.

3.2. Predškolska dječja ustanova – D4

Veličina i površina građevine:

- najveći koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,4$;
- najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno $k_{in}=0,4$;
- najveći dozvoljeni broj etaža $Po+P+1$ odnosno podrum/pretežito ukopana etaža, prizemlje i jedan kat s tim da je dozvoljena gradnja više podzemnih etaža;
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m do gornjeg ruba krovnog vijenca, mjereno od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz prolje građevine.

Uređenje građevne čestice:

- ozeleniti i krajobrazno urediti kao parkovnu površinu najmanje 40% građevne čestice (prirodni teren) uz prethodnu valorizaciju postojećeg vrijednog zelenila;
- sve otvorene površine (osim prilaza) treba oblikovati tako da služe djelatnoj igri te za provođenje odgojno-obrazovnog rada s djecom;
- unutar građevne čestice treba planirati zajedničko djelatno igralište i to na način da se osigura minimalno 4,5 m² po djetetu prostora pod spravama za djelatnu igru;
- visina ograde iznosi do 1,50 m, a gradi se s unutrašnje strane međe;
- ostali uvjeti uređenja zelenih površina određeni su člankom 30. Odluke.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice:

- neposredni prilaz građevnoj čestici predviđen je s planirane sabirne ulice oznake SU2 koja prolazi sa zapadne strane zone;
- na građevinskoj čestici potrebno je predvidjeti manevarski prostor za dostavu koji mora biti odvojen od pristupa za djecu.

Izgradnja zone javne i društvene namjene i predškolska djelatna ustanova (D4) Planom je predviđena u I.b. etapi/fazi sukladno kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE i 4.A. ETAPNOST REALIZACIJE I PRIJEDLOG PARCELACIJE i I. ETAPA/FAZA.

3.3. Građevina za kulturu i sport – D**Veličina i površina građevine:**

- najveći koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,5$;
- najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno $k_{in}=0,5$;
- najveći dozvoljeni broj etaža Po+P+1 odnosno podrum/pretežito ukopana etaža, prizemlje i jedan kat s tim da je dozvoljena gradnja više podzemnih etaža.
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 15,0 m do gornjeg ruba krovnog vijenca, mjereno od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz prolje građevine.

Uređenje građevne čestice:

- ozeleniti i krajobrazno urediti kao parkovnu površinu najmanje 20% građevne čestice (prirodni teren) uz prethodnu valorizaciju postojećeg vrijednog zelenila;
- ostali uvjeti uređenja zelenih površina određeni su člankom 30. Odluke.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice:

- neposredni prilaz građevnoj čestici izvodi se s planirane sabirne ulice oznake SU1 koja prolazi s južne strane zone.

Izgradnja zone javne i društvene namjene i građevina za kulturu i sport (D) Planom je predviđena u I.a. etapi/fazi sukladno kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE i 4.A. ETAPNOST REALIZACIJE I PRIJEDLOG PARCELACIJE i I. ETAPA/FAZA.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Građevine stambene namjene grade se na površinama koje su u kartografskom prikazu 1. KORIGTENJE I NAMJENA POVRŠINA označene kao mješovita namjena, pretežito stambena i M1 i mješovita namjena, pretežito poslovna i M2. Položaj, veličina i granice građevnih čestica te najmanja udaljenost gradivog dijela građevne čestice (maksimalnog građevnog pravca) od međa građevne čestice odnosno regulacijskog pravca određeni su kartografskim prikazom 3. UVJETI KORIGTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA i 3.C. UVJETI GRADNJE. Izvan gradivog dijela građevne čestice (maksimalnog građevnog pravca) moguća je gradnja podzemne garaže s pripadajućim kolnim rampama i sigurnosnih stubića za izlaz iz iste te transformatorskih stanica.

U zoni mješovite namjene, pretežito stambene (M1), predviđena je izgradnja niskih samostojećih građevina.

U zoni mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) predviđena je izgradnja visokih samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina. Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina.

4.1. Uvjeti i način gradnje niskih samostojećih građevina

Veličina i površina građevne čestice i građevine:

- najmanja površina građevne čestice je 900 m² osim, iznimno, površine građevnih čestica A4-2, A11-11, A12-1, A12-2, A12-3, A12-4, A12-13, A12-14, A15-9, A15-10 gdje je dozvoljeno odstupanje u površini građevne čestice do 5%;
- najveći koeficijent izgrađenosti nadzemnim volumenom je $k_{ig}(\text{nadzemno})=0,35$, s tim da najveća tlocrtna površina nadzemnog dijela građevine iznosi najviše 450 m², a podzemnog dijela građevine najviše 600 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti podzemnim volumenom $k_{ig}(\text{podzemno})=0,5$;
- najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno je $k_{in}=1,05$;
- najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P_o+P+2 odnosno podrum/pretežito ukopana etaža, prizemlje i dva kata;
- ispod podzemne etaže moguće je izvesti tehnički podrum bez namjene koji se ne uračunava u iskaz GBP, ukoliko ga zahtijeva geomehnički izvještaj za gradnju građevine;
- najveći broj stanova po građevini iznosi 2 stana;
- iznad treće nadzemne etaže moguće je formirati prohodan krov (terasu) s natkrivenim izlazom ukupne površine do najviše 15% površine krova, a na kojem je omogućena izgradnja bazena i postavljanje ograde visine do 1,20 m;
- najveća visina etaže iznosi 3,2 m;
- na građevnoj čestici može se planirati izgradnja pomoćnih građevina i nadstrešnica u okvirima ograničenja maksimalnih koeficijenata izgrađenosti (k_{ig}) i iskorištenosti (k_{is}) utvrđenih za sve građevine na građevnoj čestici;
- na građevnoj čestici je dozvoljena izgradnja dvije pomoćne građevine ukupne GBP do 150 m², visine pomoćne građevine iznosi najviše P_o+P+P_k odnosno 5,0 m do sljemena krova.

Uređenje građevne čestice:

- najmanja udaljenost građevina od prometne površine je 6,0 m, a od međa susjednih građevnih čestica, pješačkih i biciklističkih staza, te zelenih površina najmanja udaljenost iznosi 4,0 m;
- najmanji prirodni teren je 40% površine građevne čestice, koji treba urediti sadnjom visoke i niske vegetacije te travnjaka;
- Planom je predviđeno ozelenjavanje i krajobrazno uređenje predvrtića;
- ostali uvjeti uređenja zelenih površina određeni su člankom 30. Odluke;
- visina ograde iznosi najviše do 1,50 m, mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena, a može se izvesti kao zelena i/ili od nekog drugog materijala s tim da je u tom slučaju najveća visina podnožja koji se izvodi kao puna oграда (kamen, opeka, beton) 0,40 m, dok se preostali dio izvodi kao prozirna oграда od drveta, metalne rešetke, mreže, živice i sl.;
- oграда se gradi s unutrašnje strane građevne čestice;
- radi stabiliziranja padina ili visinskih razlika terena izvode se podzidi visine do 2,00 m odnosno, ukoliko se pokaže potreba za višim podzidima, oni se izvode kaskadno s horizontalnim pomakom od najmanje 1,50 m koji se ozelenjava;
- iznimno, u slučaju izgradnje poslovnih sadržaja na vlastitoj građevnoj čestici na česticama A1-1, A3-4 i A4-1 sukladno članku 9., stavcima 2. i 4. Odluke, tada najmanji prirodni teren mora činiti 20% površine građevne čestice te se ne predviđa postavljanje ograde.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice:

- građevnoj čestici treba osigurati neposredan pristup na prometnu površinu sukladno odredbama važećih zakona i propisa i to na sljedeći način: čestice A1-2 i A1-3 se preko kolno-pješačkog pristupa priključuju na sabirnu ulicu oznake SU4; čestice A1-1 i A15-11 se također priključuju na sabirnu ulicu oznake SU4, čestice A1-4 i A1-5, kazete A2, A3, čestice A4-1, A4-2 i A4-3, A7-2, A7-3, kazete A8 i A9, čestice A10-1, A10-2, A10-5, A10-6, A11-1, A11-2, A11-10, A11-11, A12-1, A12-2, A12-3, A12-4, A12-5, A12-6, A12-7, kazete A13, A14, čestice A15-1, A15-2, A15-10 te kazeta 16 se priključuju na sabirnu ulicu oznake SU3; čestica A4-4, A6-1, A6-2 te kazeta A5 se priključuju na ulicu kategorije ostale ulice oznake OU2; čestice A6-3, A6-4 i A7-1 se priključuju na ulicu kategorije ostale ulice oznake OU3; čestice A10-3, A10-4, A11-7, A11-8 i A11-9 se priključuju na ulicu kategorije ostale ulice oznake OU5; čestice A11-3, A11-4, A11-5, A11-6, A12-8, A12-9, A12-10, A12-11, A12-12, A12-13 i A12-14 se priključuju na ulicu kategorije ostale ulice oznake OU4; čestice A15-3, A15-4, A15-5, A15-6, A15-7, A15-8 i A15-9 se priključuju na ulicu kategorije ostale ulice oznake OU1;
- ukoliko je građevna čestica vezana istovremeno na dvije prometne površine, priključak se izvodi na prometnicu manjeg intenziteta prometa, iznimno u kazetama A10 i A11 gdje je česticama A10-1, A10-2, A11-1 i A11-2 zbog konfiguracije terena pristup osiguran sa sjeverne strane (sabirne ulice);
- građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe, distribucije prirodnog plina i telekomunikacija;
- izgradnja unutar zone mještovite namjene, pretežitom stambenoj (M1) moguća je tek nakon izgradnje i rekonstrukcije prometnica kao preduvjeta za izgradnju u I.a. etapi/fazi sukladno članku 19. i 47. Odluke.

Ostali uvjeti:

- sva potrebna garažno-parkirališna mjesta osigurati na građevnoj ljestici (najmanje 50% u garaži) i to najmanje 3GPM/1stan, a za druge namjene prema normativu iz lanka 20. Odluke;
- parkiranje nije moguće realizirati unutar uvjetovanog minimalnog postotka površine prirodnog terena predviđene za uređenje kao zelena površina;
- oblikovanje proljeća provodi se prema načelima suvremenog građenja primjenom kvalitetnih i postojećih materijala.

U zoni zatečene izgradnje u kazeti A1, ljesticama A1-2 i A1-3, dozvoljena je rekonstrukcija i gradnja novih građevina umjesto postojećih i na građevnim ljesticama manjim od 900 m², uz sljedeće uvjete:

- najveći GBP 500 m²;
- najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno $k_{in}=0,7$;
- najveća visina tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje visine nadozida do 1,20 m ili uvučen kat;
- sva potrebna garažno-parkirališna mjesta osigurati na građevnoj ljestici, i to 1PGM/1 stan;
- najmanja udaljenost građevina od prometne površine je 5,0 m, a od međa susjednih građevnih ljestica, pješačkih i biciklističkih staza, te zelenih površina najmanja udaljenost 3,0 m, iznimno kod postojećih izgradnje;
- u rekonstrukciji i gradnji nove građevine umjesto postojećih, GBP, koji i visina veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećanja.

4.2. Uvjeti i način gradnje visokih poslovno – stambenih građevina

Veličina i površina građevne čestice i građevine:

- najmanja površina građevne ljestice je 2000 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti nadzemnim volumenom $k_{ig}(\text{nadzemno})=0,5$;
- najveći koeficijent izgrađenosti podzemnim volumenom $k_{ig}(\text{podzemno})=0,9$;
- najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno $k_{in}=3,5$;
- najveći ukupni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) nije određen zbog mogućnosti gradnje više podzemnih etaža;
- najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža iznosi P+8 s tim da smjer gradnje mora biti okomit na planiranu gradsku ulicu oznake GU1 odnosno sjever - jug kako bi se omogućili vizualni prodori i sačuvale vizure sa sabirne ulice oznake SU1 i zona javne i društvene namjene prema jugu;
- najveća visina stambene etaže je 3,2 m, a najveća visina poslovne etaže 4,0 m;
- dozvoljena je izgradnja prohodnog krova iznad zadnje etaže s natkrivenim izlazom čija ukupna površina može iznositi najviše 5% površine krova na kojem je moguće oblikovanje krovnog vrta i postavljanje ograda visine do 1,20 m.

Uređenje građevne čestice:

- građevina mora biti udaljena najmanje 12 m od međa pripadajuće građevne ljestice osim od onih međa na koje je prislonjena i prometnih površina (ulica, većih pješačkih površina tipa trg) odnosno 24 m od susjedne građevine ili dijela građevine na koji nije prislonjena;

- udaljenost građevine od meĽa pripadajuć e građevne Ľestice moĽe biti i manja, ali ne manje od polovice svoje visine osim od onih meĽa na koje je prislonjena i prometnih povrĽina (ulica, već ih pjeĽal kih povrĽina tipa trg);
- meĽusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj Ľestici moĽe biti i manja, ali ne manje od polovice visine viće građevine;
- građevina mora biti udaljena pojasom od 3 m od prometne povrĽine na sjeveru koji se ureĽuje kao zelena povrĽina;
- prema prometnoj povrĽini s koje se planira pristup građevini, građevine se grade na regulacijskoj liniji;
- najmanji prirodni teren je 10% povrĽine građevne Ľestice, koji treba krajobrazno urediti sadnjom visoke i niske vegetacije te travnjaka dok su ostali uvjeti ureĽenja zelenih povrĽina odreĽeni Ľankom 30. Odluke;
- predviĽena je izgradnja već e pjeĽal ke povrĽine (tipa trga) povrĽine oko 3000 m² ispod koje je moguć a gradnja podzemne garaĽe te preko koje Ľe biti osiguran pristup građevinama i sadrĽajima u prizemlju te vatrogasni pristup;
- ograĽivanje građevne Ľestice nije dopućteno;
- radi stabiliziranja padina ili visinskih razlika terena izvode se podzidi visine do 2,50 m odnosno, ukoliko se pokaĽe potreba za vićim, podzidi se izvode kaskadno s horizontalnim pomakom od najmanje 1,50 m koji se ozelenjava.

Naćin i uvjeti prikljućenja graĽevne ćestice:

- kolni pristup građevnoj Ľestici predviĽen je s planirane gradske ulice oznake GU1 s jućne strane s koje je planirana i izgradnja deniveliranih kolnih pristupa u podzemne garaĽe;
- građevna Ľestica mora biti prikljućena na sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe distribucije prirodnog plina i telekomunikacija.;
- izgradnja unutar zone mjeĽovite namjene, preteĽito poslovne (M2) moguć a je tek nakon izgradnje i rekonstrukcije prometnica kao preduvjeta za izgradnju u II. etapi/fazi sukladno Ľanku 19. i 47. Odluke.

Ostali uvjeti:

- sva potrebna parkiralićno-garaĽna mjesta osigurati na građevnoj Ľestici prema prosjećnim vrijednostima iz tablice u Ľanku 20. Odluke;
- Planom predviĽene podzemne garaĽe za pojedine građevine unutar zone mjeĽovite namjene i preteĽito poslovne se mogu meĽusobno povezivati;
- unutar predmetne zone treba osigurati najmanje 30% parkiralićno-garaĽnih mjesta u javnom korićenju;
- u prizemlju građevina koji formiraju ulićnu frontu treba predvidjeti trgovaćke, kulturne, uslućne, ugostiteljske te druge poslovne sadrĽaje;
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti meĽusobno usklaĽeno.

5. UVJETI UREĽENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREĽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRĆINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreĽe

Prometna mreĽa gradit Ľe se etapno, u skladu s kartografskim prikazima 2. PROMETNA, ULIĆNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREĽA - 2.A. PROMET

i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE - 4.C. PRIKAZ ETAPNOSTI REALIZACIJE PROMETNICA U OBUHVATU PLANA TE UČEM I ĆIREM PODRUĀJU ZA IZGRADNJU I. I II. ETAPE/FAZE. Planom je odreĀena ukupna ġirina profila prometnice te naĀelni raspored pojedinih povrġina unutar regulacijskih pravaca ulice. KonaĀno oblikovanje prometnice, uz moguća odstupanja rasporeda i ġirina pojedinih dijelova uliĀnog profila kao posljedice detaljnoga tehniĀkog rjeġavanja, definirat će se urbanistiĀko-tehniĀkim uvjetima, odnosno lokacijskom dozvolom.

Prometna mreġa gradit će se u skladu s kategorizacijom pojedine prometnice i konfiguracijom terena. Na području obuhvata Plana, prometna mreġa je utvrĀena trasama planiranih dionica gradske i sabirne ulice te ostalih ulica i kolno-pjeġaĀkih pristupa. Prema funkciji i znaĀaju ulice se dijele na:

1. Gradsku ulicu oznake GU1 planiranu juġno uz granicu obuhvata s Āetiri prometne trake izmeĀu sabirne ulice SU1 i SU2, tri prometne trake od Kustoġijanske ulice do sabirne ulice SU1 te dvije prometne trake od sabirne ulice SU2 do ulice Ārnomerec te nastavno na TopniĀku ulicu, Kuniġak, Mandalina, Nad lipom i Podolje. Izgradnja dionica ove ulice od Kustoġijanske do SU1 i od SU2 do ulice Ārnomerec su predviĀeni u I. etapi/fazi dok je izgradnja cijelog koridora previĀen u II. etapi/fazi. Minimalni tehniĀki elementi (popreĀni profili) gradske ulice su:

- broj prometnih traka i ġirina kolnika u konaĀnici iznosi 2x3,00, 3x3,00 odnosno 4x3,00 m;

- s prometnice se ostvaruju prilazi zgradama i podzemnim garaġama;

- minimalna ġirina popreĀnog profila izmeĀu sabirne ulice SU1 i SU2 iznosi 22,15 m odnosno obostrani pjeġaĀki ploĀnik 2x2 m + obostrana biciklistiĀka staza 1,0 m + zaġitna ġirina 0,75 m + jednostrani drvored 3,0 m + kolnik 12,40 m;

- minimalna ġirina popreĀnog profila izmeĀu Kustoġijanske ulice i sabirne ulice SU1 iznosi 12,6 m odnosno jednostrani pjeġaĀki ploĀnik 2,2 m + kolnik 9,40 m +bankina/revizijska staza 1 m, s tim da je na tom dijelu prometnice predviĀena gradnja tunela;

- minimalna ġirina popreĀnog profila izmeĀu sabirne ulice SU2 i Ulice Ārnomerec iznosi 9,0 m odnosno obostrani pjeġaĀki ploĀnik 2x1,5 m + kolnik 6,00 m, iznimno na dionici izmeĀu sabirne ulice oznake SU2 i Ulice dr. Milana Rojca 8,5 m odnosno jednostrani pjeġaĀki ploĀnik 1,5 m + kolnik 6,00 m + zelenilo 1,0 m.

2. Sabirne ulice oznake SU1, SU2, SU3 i SU4 omogućiti će interno povezivanje područja obuhvaćenog Planom. Minimalni tehniĀki elementi (popreĀni profili) sabirnih ulica su:

- za ulicu oznake SU1 9,75 m odnosno obostrani pjeġaĀki ploĀnik 1,5 - 2,25 m + kolnik 6,00 m;

- za ulicu oznake SU2 9,75 i 13,00 m odnosno obostrani pjeġaĀki ploĀnik 1,5 i 2,25 m + kolnik 6,00 m/ obostrani pjeġaĀki ploĀnik 1,5 i 2,5 m + kolnik 6,00 m + jednostrani drvored 3,0 m;

- za ulicu oznake SU3 9,00 i 13,00 m odnosno obostrani pjeġaĀki ploĀnik 2x1,5 m + kolnik 6,00 m/ obostrani pjeġaĀki ploĀnik 1,5 i 2,5 m + kolnik 6,00 m + jednostrani drvored 3,0 m/ jednostrani pjeġaĀki ploĀnik 2,5 m + kolnik 6,00 m + jednostrani drvored 3,0 m;

- za ulicu oznake SU4 9,00 m odnosno obostrani pjeġaĀki ploĀnik 2x1,5 m + kolnik 6,00 m;

- s prometnice se ostvaruju prilazi graĀevnim Āesticama.

3. Ostale ulice oznake OU1, OU2, OU3, OU4 i OU5 u zoni mješovite namjene, pretežitom stambenoj (M1) s minimalnim tehničkim elementima (poprečnim profilima):

- minimalna širina poprečnog profila iznosi 9,0 m odnosno obostrani pješački pločnik 2x1,5 m + kolnik 6,0 m;
- s prometnice se ostvaruju prilazi građevnim i esticama.

4. Kolno – pješački pristup širine 5,5 m i dužine do 50 m predviđen je za prometno povezivanje građevnih i estica A1-2 i A1-3.

Planom su predviđene slijepe ulice u zoni mješovite namjene, pretežitom stambenoj (M1) najveće dužine do 180 m s obveznim okretajem za komunalna i druga vozila.

Na pojedinim dijelovima prometne mreže bit će potrebna izgradnja tunela, potpornih zidova te uređenje pokosa sukladno kartografskim prikazima 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 2.A. PROMET i 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA i 3.C. UVJETI GRADNJE.

Na dijelu gradske ulice oznake GU1, od križanja s Kustošijanskom ulicom odnosno od mjesta gdje polinje strmina postojećeg brijega, do neposredno ispred križanja sa sabirnom ulicom SU1 potrebno je izgraditi tunel.

Uz pojedine dionice gradske ulice oznake GU1 te sabirnih ulica SU1, SU2 te SU3 potrebna je gradnja potpornih zidova te uređenje terena nasipavanjem, usijecanjem i formiranjem pokosa. U tu svrhu, potrebno je unutar zona zaštitnih zelenih površina (Z-1) osigurati prostor širine 10 m uz pojedine dionice navedenih ulica sukladno kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - 3.C. UVJETI GRADNJE. Lokacijskom dozvolom se može odobriti gradnja potpornih zidova te uređenje terena nasipavanjem, usijecanjem i formiranjem pokosa i izvan zona utvrđenih ovim Planom ukoliko se to pokaže potrebnim radi prilagodbe tehničkom rješenju ulica odnosno stanju na terenu.

U funkciji gradnje prometne mreže predviđena je izgradnja asfaltiranih kolnika za dvosmjerno kretanje vozila. Ostali uvjeti gradnje prometne mreže su sljedeći:

- gornji sloj svih kolnih i drugih prometnih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN;
- unutar površine ulice dozvoljeno je smještanje vodova infrastrukture;
- u zonama križanja, na udaljenosti 15 m od križanja, nije moguća sadnja visokog zelenila (stabala i visokog i srednje visokog grmlja) zbog obveznog osiguranja pune preglednosti u svim privozima;
- visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke hodnike ili zelenilo odvajaju od kolnika iznosi 15 cm, a na parkiralištima i vatrogasnim pristupima visina rubnjaka ne smije biti viša od 12 cm;
- na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješačke, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju predviđeno je upuštanje rubnjaka ili cijele širine nogostupa;
- obvezno je osigurati nesmetani pristup građevinama i javnim površinama te siguran pješački prijelaz osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno odredbama posebnih propisa;
- nagibi kao i površinska obrada skoženih dijelova hodnika trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka predviđeno je urediti pješačke hodnike, pješačke putove, te prilaze. Sve pješačke površine mogu se koristiti i za kolni pristup interventnih vozila. Za kretanje pješaka u svim je ulicama planirano uređenje pješačkih hodnika minimalne širine 1,5 m.

Dug gradske ulice oznake GU1 planirani su i priključci rampi za pristup podzemnoj garaži u zoni mješovite namjene, pretežitom poslovne (M2). Budući da u trenutku izrade Plana nisu poznate točne pozicije rampi za podzemne garaže, te su pozicije priključaka u Planu prikazane načelno te je u daljnjoj razradi moguća njihova izmjena sukladno lokacijskim dozvolama za pojedine građevine.

Odstupanja od ovim Planom zadanog rasporeda i širina pojedinih dijelova uličnog profila, podzida i ostalih tehničkih elemenata moguća su ukoliko se pokaže nužnim kod detaljnog tehničkog rješavanja prometnica. Konačno oblikovanje svih prometnica utvrditi će se urbanističkim tehničkim uvjetima odnosno lokacijskom dozvolom.

U svrhu optimalnog korištenja prostora, Planom je određena etapna gradnja prometne mreže sukladno kartografskom prikazu 4.C. PRIKAZ ETAPNOSTI REALIZACIJE PROMETNICA U OBUHVATU PLANA TE UČEM I ŠIREM PODRUČJU ZA IZGRADNJU I. I II. ETAPE/FAZE i to na sljedeći način.

U I.a. etapi/fazi planirana je gradnja:

- kompletne prometne mreže unutar zone M1;
- sabirnih ulica SU1 i SU2 (unutar obuhvata Plana) s obveznim spojem na Ulicu Lrnomerec i Kustošijansku ulicu;
- uređenje odnosno rekonstrukcija Vatrogasne ulice (izvan obuhvata Plana);
- izvođenje poželjnog održavanja Ulice Eugena Kvaternika te prometno povezivanje putem sabirne ulice SU4 s Ulicom Eugena Kvaternika koja se nastavno spaja na Kustošijansku ulicu (izvan obuhvata Plana).

U II. etapi/fazi planirana je gradnja:

- gradske ulice GU1 s četiri prometne trake između sabirne ulice SU1 i SU2, tri prometne trake od Kustošijanske ulice do sabirne ulice SU1 odnosno dvije prometne trake od sabirne ulice SU2 do Ulice Lrnomerec te nastavno na Topničku ulicu, Kunićak, Mandalina, Nad lipom i Podolje (unutar i izvan obuhvata Plana);
- prometnog spoja Szabovce ulice na Prilaz baruna Filipovića (izvan obuhvata Plana);
- produžene Ulice Lrnomerec od Ilice do Prilaza baruna Filipovića (izvan obuhvata Plana);
- na makrorazini - izgradnja Samoborske ceste od ulice Oranice do Zagrebačke radi rastećenja Ilice (izvan obuhvata Plana).

Izgradnja stambenih građevina unutar zone mješovite namjene, pretežitom stambene (M1) te građevine društvene namjene u zoni javne i društvene namjene - građevina za kulturu i sport (D) moguća je tek nakon izgradnje i rekonstrukcije prometnica kao preduvjeta za izgradnju u I.a. etapi/fazi, a izgradnja poslovno-stambenih građevina u zoni mješovite namjene, pretežitom poslovne (M2) tek nakon izgradnje i rekonstrukcije prometnica kao preduvjeta za izgradnju u II. etapi/fazi kako je navedeno u ovom stavku i članku 47. Odluke.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Parkirališne površine rješavaju se Planom na način:

- na privatnoj građevnoj ljestici u zoni mješovite, pretežno stambene namjene (M1) i to 3GPM/1stan, a za druge namjene prema normativu iz tablice;
- u koridoru sabirne ulice oznake SU3 za potrebe prometa u mirovanju u zoni mješovite namjene, pretežno stambene (M1);
- na građevnoj ljestici poslovno-stambene namjene (M2) odnosno u podzemnoj garaži koja se može izvesti u jednoj ili više podzemnih etaža ispod površine građevne ljestice i to na način da se osigura najmanje 30% parkirališno-garažnih mjesta u javnom korištenju. Prometni pristup u garažu s prometne površine treba izvesti na način da isti nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa. Podzemne garaže za pojedine građevine se mogu međusobno povezivati.

Minimalan potreban broj parkirališno-garažnih mjesta koji treba osigurati na području obuhvata Plana, a koji nije određen prethodnim stavkom ovog članka utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine (na 1000 m²), ovisno o namjeni prostora u građevini, a uz primjenu sljedećih normativa:

Namjena prostora	Prosječna vrijednost	Lokalni uvjeti
Stanovanje	15	13-17
Trgovine	40	30-50
Drugi poslovni sadržaji	20	15-25
Restorani i kavanae	50	40-60
Fakulteti i znanstvene ustanove	15	10-20

Na predmetnom području koristit će se prosječne vrijednosti iz tablice.

Kada se potreban broj PGM-a, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema normativu iz tablice odredit će se po jedan PGM za:

- hotele, hostele i pansionere na svake dvije sobe;
- kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. na 18 sjedala;
- sportske dvorane i igrališta s gledalištima na 18 sjedala i za jedan autobus na 400 mjesta;
- ugostiteljsku namjenu na 4 do 12 sjedećih mjesta;
- vrtićke i predškolske ustanove, na jednu ulaznicu, odnosno za jednu grupu djece;
- ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove i sl., na dva zaposlena u smjeni;
- vjerske građevine, na pet do 20 sjedala, ovisno o lokalnim uvjetima.

U bruto izgrađenu površinu za izradu PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa.

Ostali uvjeti za izvedbu parkirališta na terenu ili podzemne garaže su sljedeći:

- izvedba parkirališta na terenu ili podzemne garaže ne smije biti na način uvjetovanog minimalnog postotka površine prirodnog terena na građevnoj ljestici koji treba urediti kao zelenu površinu, pri čemu se postavljanje perforiranih zatravljenih betonskih elemenata ne računa u zelenu površinu;
- unutar parkirališnih površina rješavaju se i obilježavaju parkirališna mjesta dimenzija najmanje 2,5 x 5,0 m uz rezerviranje posebnih mjesta za invalide dimenzija sukladnih odredbama posebnih propisa;
- na parkiralištima i u garažama potrebno je osigurati najmanje 5% mjesta od ukupnog broja parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Pješačke površine obvezno se uređuju na prostorima koji su označeni na kartografskom prikazu PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 2.A. PROMET. Za pješačke je predviđeno kretanje, uličnim pločnikom, većim pješačkim površinama (tipa trg) većim pješačko-biciklističkim i pješačkim putovima - šetnicama, prelacima, nathodnikom i stubama. Osim površina prikazanih kartografskim prikazom, za kretanje pješaka predviđena je gradnja uređenja pješačkih putova i šetališta u sklopu zona zaštićenog zelenila.

Širina pješačkih staza na području obuhvata Plana ne smije biti uga od 1,5 metara. Širina glavne pješačko-biciklističke staze (šetnice) koja povezuje cijelo područje obuhvata Plana međusobno i s okolnim prostorom iznosi 3,5 m.

Veća pješačka površina (tipa trg) površine oko 3000 m², urediti će se u zoni mješovite namjene, pretežitno poslovne (M2) ispod koje je moguća gradnja podzemne garaže te preko koje će biti osiguran pristup građevinama i sadržajima u prizemlju te vatrogasni pristup.

Sve pješačke površine mogu se koristiti i za kolni pristup interventnih vozila te moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN.

Sve pješačke površine treba izvesti tako da se onemogući stvaranje barijera odnosno omogućiti pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti sukladno odredbama posebnih propisa.

Uz pješačke površine moguć je postavljanje gradske urbane opreme, te kontejnera, posuda za sakupljanje korisnog otpada te koševa za otpatke.

5.1.3. Biciklistički promet

Biciklistički promet će se odvijati u okviru poprečnog profila gradske ulice GU1 obostranom biciklističkom stazom te u trasi glavne pješačko-biciklističke staze minimalne širine 3,5 m (šetnice). Najmanja širina biciklističke staze za jednosmjerni promet je 1,0 m, a za dvosmjerni 1,6 m. Na ostalim ulicama biciklistički promet će se odvijati na kolniku, na zajedničkoj prometnoj površini s ostalim motornim prometom, u skladu s prometnim pravilima.

5.1.4. Javni promet

Budući da se u neposrednoj blizini područja obuhvata nalazi Terminal Ljrnomerec gdje su na raspolaganju dva moda javnog prijevoza: tramvaj i autobus, a s kojim je Planom uspostavljena pješačka veza, unutar obuhvata Plana se ne predviđa uvođenje novih linija javnog prijevoza.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

U obuhvatu Plana predviđena je izgradnja distributivne telefonske kanalizacije (DTK) u koridoru od 1,0 m rezerviranom unutar pločnika prometnica (nogostup, pješačka staza, biciklistički traka) prema kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 2.B. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu ili nekog drugog ekvivalentnog akta za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu Planom predviđenog cjelovitog rješenja.

Planom je predviđena etapna gradnja telekomunikacijske mreže na postojećim telekomunikacijskim mrežama izvan područja ovog Plana.

U I.a etapi/fazi predviđena se spoj planirane telekomunikacijske mreže na postojećim mrežama u Kustožjanskoj ulici preko prometnice oznake SU1 i SU4 koje se preko Ulice Eugena Kvaternika spajaju na Kustožjansku ulicu.

U I.b etapi/fazi predviđena se spoj planirane telekomunikacijske mreže na postojećim mrežama u Ulici Lj. Rnemerac preko prometnice oznake GU1.

U II etapi/fazi predviđena se međuspoj planirane telekomunikacijske mreže u I.a etapi/fazi i u I.b etapi/fazi preko prometnice oznake GU1.

Planirana distributivna telekomunikacijska kanalizacija treba biti realizirana s PVC, PEHD i sl. cijevima $\varnothing$ 110, 50 mm i montažnim zdencima tipa D0 do D4. Cijevi se polažu u koridor prometnica, uz regulacijsku liniju, na dubini 80-100 cm. Pozicija montažnih zdenaca utvrditi će se lokacijskim dozvolama i daljnom projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba za izradu telekomunikacijskih priključaka pojedinih ljestica. Na kartografskom prikazu nalaze se pozicionirani samo montažni zdenci (postojeći i planirani) kao točke priključaka na postojećim TK podzemnim mrežama.

Izgradnja telekomunikacijskih priključaka za pojedinačne ljestice izvoditi će se u pravilu u prometnoj površini. Priključak treba završiti samostalnim izvodima u zdencu uz građevinu. Tipologiju samostalnih izvoda treba birati obzirom na značaj lokacije.

Telekomunikacijska infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

Građevine telefonske infrastrukture (UPS, centrale i slično) mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim ljesticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Unutar obuhvata Plana u sklopu javnih površina, kao i površina drugih namjena, moguća je izvedba javnih telefonskih govornica.

TK instalacije treba projektirati i izvoditi prema važećoj zakonskoj regulativi koja regulira način i uvjete izgradnje, te zaštitu telekomunikacijske mreže.

Udaljenost između telekomunikacijskih kabela i kabela za prijenos električne energije napona do 1000 V mora biti veća od 0,5 m. Ako u iznimnim slučajevima oba ova kabela moraju biti položena u isti rov, tada se moraju položiti na različitim visinama uz obveznu primjenu odgovarajuće mehaničke i termičke zaštite. Udaljenost ovako položenih kabela mora biti veća od 0,3 m.

Na mjestima križanja trase kabela s podzemnim i nadzemnim objektima udaljenosti između pojedinih objekata moraju biti slijedeće:

- udaljenost od elektroenergetskog kabla kad je telekomunikacijski kabel postavljen izravno u zemlju najmanje 0,5 m, a kod postavljanja telekomunikacijskog kabla u zaštitnu cijev najmanje 0,3 m;
- udaljenost od vodovodnih, kanalizacijskih, toplovodnih i plinovodnih cijevi niskog tlaka najmanje 0,5 m;
- udaljenost od plinovodnih cijevi visokog tlaka kad je telekomunikacijski kabel postavljen u zaštitnu cijev najmanje 0,5 m;
- udaljenost od gornjeg ruba kolnika najmanje 1,2 m.

Trasa položenih kabla telekomunikacijske infrastrukture mora biti propisno označena.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija. U skladu s navedenim planovima na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje dodatnih osnovnih postaja, smještanjem antena isključivo na planirane objekte.

Prilikom izgradnje osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je poštovati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina te voditi računa o urbanističko-arhitektonskim osobitostima okolnog prostora i vizualnom uklapanju osnovnih postaja.

Do osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je osigurati pristup.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Osnovni uvjeti za raspored pojaseva vodova komunalne infrastrukture polaze od njihovog međusobnog odnosa i rasporeda koji u cijelosti poštuje važeće propise te je u pogledu širine pojaseva potrebno pridržavati se njihovih odrednica.

Planom su određene trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture. Gradnja komunalne infrastrukturne mreže predviđena je u koridorima prometnih površina, i to u vidu podzemnih instalacija. Ove se trase kao i lokacije ostalih komunalnih infrastrukturnih građevina mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, stanju na terenu te temeljem stvarnih potreba konzuma. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom. Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Lokacijskom dozvolom može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju Planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci i priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

5.3.1. Elektroopskrbna mreža i javna rasvjeta

Predviđenu etapnu gradnju pojedinih sadržaja i prometne mreže, pratiti će i etapna gradnja elektroopskrbe mreže u skladu sa elektroenergetskim potrebama planiranih građevina. U I.a etapi/fazi izgradnje (zona mješovite namjene, pretežitom stambenoj i M1, građevina za kulturu i sport i D), na osnovu energetske valorizacije ovog Plana, predviđena je izgradnja tri nove transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV, instalirane snage transformacije do 2x1000 kVA (TS) s najelonom lokacijom smještaja označenoj na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 2.C. ENERGETSKI SUSTAV uz formiranje zasebne građevne jedinice najmanje površine 49 m² (7x7m) locirane uz prometnu površinu. Lokacije trafostanica predložene ovim Planom su najelne, te će se točno utvrditi lokacijskom dozvolom i projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba konzuma.

U zoni mješovite namjene, pretežitom stambenoj (M1), unutar svake građevne jedinice na kojoj se predviđa izgradnja građevina većih elektroenergetskih zahtjeva s potrebnom većom priključnom snagom moguća je gradnja transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV unutar građevina (s trafokomorom za instaliranje transformatora do 2000 kVA) gdje se ne određuje posebna jedinica za trafostanicu i/ili gradnja slobodnostojeće transformatorske stanice (industrijski armirano-betonske konstrukcije ili klasično zidane s formiranjem zasebne građevne jedinice locirane uz prometnu površinu, najmanje površine 49 m² (7x7 m) za transformatorsku stanicu instalirane snage transformacije do 2x1000 kVA ili najmanje površine 35 m² (7x5 m) za transformatorsku stanicu instalirane snage transformacije do 1x1000 kVA).

U I.b etapi/fazi izgradnje (predškolska jedinica ustanova i D4, školska ustanova - D5) predviđa se, na osnovu energetske valorizacije ovog Plana, izgradnja jedne tipске transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV, instalirane snage transformacije do 2x1000 kVA s najelnom lokacijom smještaja uz zonu D5.

Za planiranu transformatorsku stanicu potrebno je osigurati građevnu jedinicu površine najmanje 49 m² (7x7 m) s neposrednim pristupom na prometnu površinu i graditi je kao slobodnostojeći i vrsti objekt (industrijske armirano-betonske konstrukcije ili klasično zidani). Dozvoljena je gradnja transformatorske stanice i unutar građevina u jednoj od navedenih zona (s trafokomorom za instaliranje transformatora do 2000 kVA) te se u tom slučaju ne određuje posebna jedinica za trafostanicu.

Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih građevina u II. etapi/fazi izgradnje (zona mješovite namjene, pretežitom poslovnoj - M2) odrediti će se prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt ili jednom zajedničkom prethodnom elektroenergetskom suglasnosti za pojedinu cjelinu. Tehnički uvjeti će se odrediti u postupku ishođenja lokacijskih dozvola kojima će biti definirane elektroenergetske potrebe planiranih objekata

Za buduće transformatorske stanice instalirane snage transformacije do 2x1000 kVA u ovoj zoni potrebno je osigurati građevnu jedinicu površine najmanje 49 m² (7x7 m), a za buduće transformatorske stanice instalirane snage transformacije do 1x1000 kVA potrebno je osigurati građevnu jedinicu površine najmanje 35 m² (7x5 m), oboje s neposrednim pristupom na prometnu površinu, a graditi će se kao slobodnostojeći i vrsti objekti (industrijske armirano-betonske konstrukcije ili klasično zidane). Gradnja transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV moguća je i unutar građevina (s trafokomorom za instaliranje transformatora do 2000 kVA) gdje se ne određuje posebna jedinica za trafostanicu.

Unutar područja ovog Plana, napajanje zona će se izvesti kabelom 20 kV kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže za prebacivanje srednjenaponske mreže s 10 kV naponskog nivoa na 20 kV naponski nivo na području HEP-ODS d.o.o. Elektre Zagreb.

Opskrba električnom energijom pojedinih zona ovog Plana, odnosno planiranih građevina u zonama definirati će se tehničkim uvjetima kroz prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES) za svaku pojedinu građevinu u fazi ishoda investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju definiranih elektroenergetskih potreba. S tim u vezi definirati će se posebni i tehnički uvjeti o načinu povezivanja planirane elektroenergetske mreže na postojeću elektroenergetsku mrežu izvan područja obuhvata Plana.

U planiranim prometnicama unutar obuhvata ovog Plana je u pločniku (nogostup, pješačka staza, biciklistička traka) obostrano rezerviran koridor širine 0,5 - 1,5 m za polaganje srednjenaponskih i niskonaponskih kabelskih vodova, a koridor širine 0,5 m za polaganje vodova javne rasvjete.

Dubina kabelskih kanala iznosi najmanje 0,8 m u slobodnoj površini ili pješačkom hodniku odnosno 1,2 m pri prelasku kolnika.

Na mjestima polaganja kablova ispod prometnica (na svim križanjima i prijelazima kabela ispod prometnica) potrebno je polaganje cijevi za zaštitu i prolaz kabela.

Trase će biti točno utvrđene lokacijskim dozvolama i projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba konzuma i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa, a gdje god za to postoje prostorne mogućnosti treba ih voditi ispod prometnih površina. Iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

Srednjenaponski 10(20) kV i niskonaponski kabelski vodovi izvesti kabelima tipa i presjeka prema tehničkim uvjetima koji će biti izdani od HEP-ODS d.o.o., Elektre Zagreb u fazi izrade investicijsko-tehničke dokumentacije za elektroenergetsku opskrbnu mrežu.

Niskonaponski vodovi za javnu rasvjetu izvesti će se prema tehničkim uvjetima koji će biti izdani od nadležnog gradskog ureda.

Na koridorima elektroenergetskih kabela ne planira se sadnja visokog raslinja.

Elektroenergetski kablovi i plinovodi zbog opasnosti od eksplozije, se postavljaju na način da su međusobno u horizontalnom smjeru razmaknuti najmanje 1 m odnosno kod križanja, u vertikalnom smjeru, najmanje 0,5 m.

Za polaganje novih elektroenergetskih kablova, kao i polaganje i zaštitu postojećih nadležan je HEP-ODS Elektra, Zagreb.

Za priključak javne rasvjete i eventualnih semafora na EE mrežu potrebno je ishoditi posebnu prethodnu elektroenergetsku suglasnost HEP-ODS d.o.o., Elektre Zagreb.

Svu novoizgrađenu opremu (rasklopišta, kablovi i sl.) na srednjenaponskom naponskom nivou treba predviđati za napon 20 kV. Snaga transformatorskih jedinica u novim trafostanicama odrediti će se ovisno o gustoći izgradnje i potrebama područja na kojem je locirana transformatorska stanica.

Kompletnu mrežu na 10(20) kV naponskom nivou treba formirati u petljama s mogućnošću napajanja s dvije strane i time se osigurava sigurno napajanje, a u pogonu će biti spojena kao radialna što osigurava brzu lokalizaciju kvara te brzu intervenciju.

Svi vodiči i kabela moraju biti od aluminija ili bakra, a izolacija od plastike ne mase.

Mrežu 0,4 kV graditi kao radialnu. Presjeke pojedinih vodova, način mjerenja potrošnje električne energije pojedinih korisnika, te način izvedbe zaštitnih mjera od previsokog napona biti će u skladu sa tehničkim uvjetima iz prethodnih elektroenergetskih suglasnosti (PEES) za svaku pojedinu građevinu izdane u fazi ishoda investicijsko-tehničke dokumentacije na temelju definiranih elektroenergetskih potreba.

Mreža javne rasvjete napaja se iz transformatorskih stanica preko standardnih niskonaponskih razvoda (samostojeći ormarići) za javnu rasvjetu smještenih izvan transformatorskih stanica s mogućnošću regulacije rada rasvjete u 100% i 50% iznosu. Mjerenje potrošnje javne rasvjete izvesti će se direktnim ili indirektnim brojlama u okviru samostojećih ormarića.

Mrežu javne i vanjske rasvjete izvesti kabelski.

Minimalna rasvjetljenost mora zadovoljavati CIE preporuke.

Javnu rasvjetu u prometnicama projektirati prema uvjetima i suglasnosti na primjenu elemenata koje izdaje nadležni gradski ured.

Izgradnja prometnica s komunalnom infrastrukturnom mrežom (vodovima srednjenaponske i niskonaponske elektroenergetske mreže i javnom rasvjetom) nužno uvjetuju izgradnju planiranih transformatorskih stanica unutar Plana prema posebnim uvjetima koje izdaje nadležni distributer električne energije (HEP-ODS d.o.o. Elektra Zagreb).

Na području obuhvata Plana moguće je korištenje i drugih alternativnih energetske izvora odnosno korištenje obnovljivih izvora energije (npr. sunčeva energija, energija vjetra, geotermalna energija i sl.) i kogeneracija, koja je izgradnja i uporaba zakonodavno regulirana.

5.3.2. Distribucija prirodnog plina

Rješenje sustava distribucije prirodnog plina prikazano je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 2.C. ENERGETSKI SUSTAV. Predviđena je etapna gradnja distribucijske mreže prirodnog plina za I.a. etapu/fazu, I.b. etapu/fazu te II. etapu/fazu i konačno rješenje.

Plinifikacija područja obuhvaćenog u I.a. etapi/fazi predviđa se spojem na niskotlačni plinovod d315 u ulici Ljermerec te po potrebi na plinovod d160 u Kvaternikovoj ulici. Područje obuhvaćenog I.b. etapom/fazom napajati će se preko plinovoda izgrađenih u II.a. etapi/fazi, dok područje obuhvata II. etape/faze ima mogućnost napajanja preko plinovoda d315 u ulici Ljermerec kao i plinovoda d315 u Kustožjanskoj ulici.

Od distributera je potrebno zatražiti projektne zadatke za sve etape izgradnje.

Po planiranim prometnicama potrebno je projektirati i izgraditi niskotlačne plinovode koji će s postojećom plinskom mrežom u okruženju činiti tehničku cjelinu. Planirana plinska mreža unutar obuhvata Plana bit će spojena na postojeće i planirane plinovode u kontaktnoj zoni obuhvata Plana.

Novoprojektirani plinovodi izvode se podzemno na dubini ukapanja s nadslojem do kote uređenog terena u najmanje minimalno 1 m odnosno 0,8 m za kućne priključke, a izvode se od polietilenski cijevi sukladno propisima za plinovode.

Udaljenosti NTP od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri izradi Plana vodilo se računa da trase NTP budu izvan planiranih parkirališta za automobile.

Minimalne sigurnosne udaljenosti plinovoda od ostalih instalacija i objekata moraju biti u skladu s uvjetima nadležnih komunalnih poduzetaka i službi.

Kućni priključci projektirani su se za svaku planiranu građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu građevinu. Svaka građevina, odnosno svako odvojeno stubište u višestambenim građevinama mora imati zasebni niskotlačni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem uključivo glavni zapor. Svaka građevina imati će na plinskom kućnom priključku glavni zapor kojim se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina u slučaju razornih nepogoda.

Dimenzije planiranih plinovoda će se odrediti izvedbenim projektom temeljem hidrauličkog proračuna. S obzirom da će se izgradnjom novog naselja kao i prenamjenom prostora Ciglane Zagreb znatno povećati potrožnja plina na ovom području, bit će potrebno prije izrade projekta za plinifikaciju, unutar obuhvata Plana izraditi analizu planirane potrožnje prirodnog plina te kapaciteta postojećeg distribucijskog sustava na ovom području. Time će se odrediti potreba za rekonstrukcijom postojećih niskotlačnih plinovoda u okruženju Plana kao i potreba za eventualnom rekonstrukcijom ili nadogradnjom plinskih regulacijskih stanica PRS Ciglana i PRS Kunićak.

5.3.3. Vodoopskrba

Rješenje sustava vodoopskrbe prikazano je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 2.D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.

Unutar profila planiranih prometnica planira se izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda DN 200 mm i DN 150 mm.

Izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda za navedeno naselje će se izvoditi etapno.

Područje obuhvata I.a. etape/faze spojiti će se na sustav vodoopskrbe u Kustožjanskoj ulici (I. vodoopskrbna zona) te na sustav vodoopskrbe u Kvaternikovoj ulici (II. vodoopskrbna zona).

Područje obuhvata I.b. etape/faze spojiti će se na sustav vodoopskrbe u Kustožjanskoj ulici (I. vodoopskrbna zona) za što će biti potrebno izgraditi vodoopskrbni cjevovod u prometnici oznake GU1 koji će se protezati od spoja ove prometnice na Kustožjansku ulicu do križanja prometnica oznake GU1 i SU1 te duž prometnice oznake SU1 do njenog križanja prometnicom oznake SU2.

Područje obuhvata II. etape/faze spojiti će se na sustav vodoopskrbe u Ulici Ljermerec (I. vodoopskrbna zona) za što će biti potrebno izgraditi vodoopskrbni cjevovod u prometnici oznake GU1.

Od nadležnog komunalnog poduzetka (VIO) je potrebno zatražiti projektne zadatke za sve etape izgradnje.

Sljedeći dijelovi vodoopskrbnog sustava područja pripadati će I. vodoopskrbnoj zoni Zagreba:

- cjevovod u prometnici oznake GU1 DN 200 mm sa spojem na postojeći cjevovod DN 200 mm u Kvatrenikovoju ulici te na postojeći cjevovod DN 200 mm u ulici Lrnomerec;
- cjevovod DN 150 mm u prometnici oznake SU1 s mogućim spojem na postojeći cjevovod DN 100 mm u Ciglanskoju ulici;
- cjevovod DN 150 mm u prometnici oznake GU2 (mogućí spoj na Brađunovu ulicu).
- cjevovod DN 150 mm u prometnici oznake SU2.

Sljedeći dijelovi vodoopskrbnog sustava područja pripadati će II. vodoopskrbnoj zoni Zagreba:

- cjevovod DN 150 mm u prometnici oznake SU2 od podzemnog hidranta uz prometnicu oznake SU1 (na visini cca 144,60 m.n.m.) do mjesta križanja s prometnicom SU3;
- cjevovod DN 150 mm duđ cijele prometnice oznake SU3;
- cjevovod DN 150 mm u prometnici oznake SU4 gdje će se spojiti na postojeći vodoopskrbni cjevovod DN 100 mm u Kvatrenikovoju ulici;
- cjevovod DN 150 mm u prometnici oznake OU1;
- cjevovod DN 150 mm u prometnici oznake OU2;
- cjevovod DN 150 mm u prometnici oznake OU3;
- cjevovod DN 150 mm u prometnici oznake OU4;
- cjevovod DN 150 mm u prometnici oznake OU5.

Vodoopskrbni cjevovod DN 150 mm u prometnici oznake SU3 spojiti će se na postojeći vodoopskrbni cjevovod DN 100 mm II. vodoopskrbne zone u Kvatrenikovoju ulici na dva mjesta, tako da će u konačnici vodoopskrbni cjevovodi koji pripadaju II. vodoopskrbnoj zoni imati dva spoja na postojeće cjevovode.

Za normalnu vodoopskrbu područja obuhvaćenog Planom potrebno je spojiti postojeće vodoopskrbne cjevovode DN 100 mm II. vodoopskrbne zone u Kvatrenikovoju ulici u duđini od oko 90 m.

Za vodoopskrbu područja obuhvaćenog ovim Planom, predviđena je gradnja vodospremnika kapaciteta od 150 m³ na lokaciji označenoju u grafičkom dijelu Plana. Potreba gradnje vodospremnika dokazati će se hidrauličkim proračunom u tijeku ishođenja lokacijske dozvole. Lokacija vodospremnika predložena Planom je nađelna i podložna izmjeni te će se tođno utvrditi lokacijskom dozvolom i projektnom dokumentacijom.

Vodoopskrbne cjevovode treba projektirati i izvoditi prema vađeđoj zakonskoju regulativi koja regulira nađin i uvjete izgradnje.

Vodoopskrbni cjevovodi planirani su po lijevoju strani budućih prometnica. Udaljenosti vodoopskrbnog cjevovoda od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija.

U križanjima budućih ulica predviđena je izgradnja zasunskih komora. Na budućim cjevovodima će se ugraditi nadzemni hidranti ø100 mm, na razmaku od oko 80 m, a slijepi ogranci će zavrđiti sa zavrđnim podzemnim hidrantima ø80 mm. Lokacije hidranata i njihov

broj je nađelan i podlođan izmjeni, a biti će tođno utvrđlen lokacijskom dozvolom i projektnom dokumentacijom.

Cjevovod mora biti izveden od cijevi od duktilnog lijeva DN 150 mm, DN 100 mm, za pitku vodu s TYTON kolđakom, prema DIN EN 545 s unutarnjom oblogom od cementno morta prema DIN 2614 i vanjskom antikoroziivnom zađtitom prema EN 545 od cink-aluminija (85% Zn i 15% Al) u sloju s minimalnom masom od 400 g/m² s pokrivnim slojem od epoxy.

Cijevi se polađu u iskopani rov ġirine 0,8 m. Dubina iskopa je od 0 - 2 m u zemljiđtu B kategorije.

5.3.4. Odvodnja

Rjeđeje sustava odvodnje prikazano je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIđNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREġA - 2.D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV. Od nadleđnog komunalnog poduzeća (VIO) je potrebno zatrađiti projektne zadatke za sve etape izgradnje.

Rjeđeje odvodnje za podruđje obuhvata Urbanistiđkog plana uređlenja Müllerov breg je temeljeno na gravitacijskom tipu odvodnje. Kanalizacijska mreġa koncipirana je u skladu s terenskim uvjetima, a sama trasa kanala polođena je po osi duġ planiranih prometnica. Kanalizacija je rijeđena kao mjeġoviti sustav odvodnje.

Planom je predviđlena etapna gradnja kanalizacijske mreġe.

Za I.a. i I.b. etapu/fazu realizacije podruđja obuhvaćenog predmetnim Planom predviđlena je izgradnja javne kanalizacije u osi novoformiranih prometnica ukupne duġine od pribliġno 3000 m. Cijelokupna odvodnja I.a. i I.b. etape/faze spojiti će se preko prometnice oznake SU1 te nastavno gradske ulice oznake GU1 na kolektor ĀKustoġijanskañ polođenog sa zapadne strane predmetnog podruđja u istoimenoj ulici, a dio protoka (zona D4 i prometnica SU2) preuzima sabirni kanal ģlđnomereć istođno od zone zahvata.

Spojni vod sustava odvodnje I.a. i I.b. etape/faze projektiran je u planiranoj prometnici oznake GU1, promjera 100 cm. Nastavno, u prometnici oznake SU1 projektiran je kanal promjera 80 cm i 40 cm, a u prometnici oznake SU3 javni kanal promjera 80 cm, 60 cm i 40 cm. U ostalim prometnicama I.a. etape/faze realizacije projektirani su kanali promjera 40 cm.

U II. etapi/fazi realizacije podruđja obuhvaćenog predmetnim Planom predviđlena je izgradnja javne kanalizacije u osi novoformiranih prometnica ukupne duġine pribliġno 600 m. Predviđleno je da dio protoka preuzima sabirni kanal ģlđnomereć istođno od zone zahvata, a dio sabirni kanal u prometnici oznake GU1 sa spojem na kolektor ģKustoġijanskañ.

U II. etapi/fazi planirana je izgradnja sabirnog kanala u prometnici oznake GU1 promjera 80 cm i 60 cm. Svi elementi za izgradnju kanalizacije za podruđje II. etape realizacije isti su kao i za I.a. odnosno I.b. etapu/fazu.

Kanalizacijsku mreġu treba projektirati i izvoditi prema vaġećoj zakonskoj regulativi koja regulira nađin i uvjete izgradnje.

Projektirani kanali izvesti će se od PEHD cijevi.

Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima kanala, mjestima prikljućenja postranih kanala, te promjeni profila cijevi ili uzduġnog pada predviđlena je izvedba tipskih PEHD

revizionih okana s ugrađenim stupaljnama, a otvori se zatvaraju teškim ljevano-željeznim poklopcima.

Kod izgradnje kanalizacije, a prema geomehanici koj prospekcijski terena, u svim planiranim prometnicama (izuzev prometnice oznake GU1) potrebno je prije polaganja cijevi izvršiti izvedbu drenaže rova kanalizacije polaganjem perforiranih drenažnih cijevi sa spojem na zatvoren sustav odvodnje.

S obzirom da se radi o glinovitom terenu, preporučuje se da se zatrpavanje kanalizacijskog rova vrši materijalom iz iskopa do 60 cm ispod planirane kote prometnice te nastavno zamjenskim materijalom do propisane zbijenosti kolničke konstrukcije.

Priključenje objekata predviđa se izgradnjom spojnih vodova i priključnim kontrolnim oknima izgrađenim na planiranim građevnim ljesticama.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Zelene površine uređivati će se na temelju projekta krajobraznog uređenja prostora koji će biti sastavni dio lokacijske dozvole za pojedine građevine i ostale površine, a izraditi će se na sukladno prikazu: Cjeloviti plan krajobraznog uređenja prostora (kao podloga za izradu projekta krajobraznog uređenja) iz točke 3.6.3. Obrazloženja Plana. Krajobrazno uređenje prostora odvijati će se etapno prateći realizaciju planiranih građevina I. i II. etape.

Zelene površine uređivati će se kako slijedi:

1. Zaštitne zelene površine (Z-1) se mogu oblikovati kao parkovne, s planski raspoređenom vegetacijom u funkciji šetnje, odmora i rekreacije u prirodnom okruženju. Postojeću visoku vegetaciju je potrebno valorizirati i, ukoliko je to moguće, zadržati, a uklonjenu vegetaciju zamijeniti novim visokim autohtonim zelenilom.

Unutar površina zaštitnog zelenila nije dozvoljena gradnja građevina izuzev gradnje građevina u funkciji parka (paviljoni, vidikovci, nadstrešnice, pergole i sl.) te manjih komunalnih i infrastrukturnih građevina. Građevine u funkciji parka mogu biti isključivo prizemne i ukupne tlocrtne površine najviše 5% ukupne površine zaštitnog zelenila.

Na dionicama gdje se prometnice zasijecaju u postojećem terenu, radi visinskih razlika ili stabiliziranja padina, uz prometnice unutar zona zaštitnih zelenih površina dozvoljava se kaskadno uređenje postojećeg terena i/ili izgradnja potpornih zidova.

Unutar ovih površina dozvoljena je izgradnja staza za šetnju i biciklističkih staza, trim staza, uređenje površina za rekreaciju (boćalište, stolni tenis i sl.) i dječju igru te opremanje prostora urbanom opremom (klupe, rasvjeta, koševi za otpatke, skulpturama, fontanama i sl.).

2. Dječje igralište (Z-2) se uređuje zasebno, na vlastitoj ljestici i/ili u sklopu površina zaštitnog zelenila. Osigurati će se prostor od najmanje 960 m² za djecu do 6 godina starosti i 600 m² za djecu do 7-18 godina starosti koji će se opremiti spravama koje zadovoljavaju propisane standarde i na način koji će osigurati sigurnu igru (odgovarajuća udaljenost sprava, odgovarajuća podloga i sl.). Ostali dio prostora se oprema stazama, pergolama, nadstrešnicama i urbanom opremom. Posebnu pažnju treba posvetiti odabiru biljnog materijala, pa se ne smiju saditi biljke koje imaju trnje ili oštro granje te otrovne supstance u plodovima, listovima ili nekim svojim drugim dijelovima. Ne preporučuje se ni suviše lomljivo bilje radi podločnosti uništavanju. Treba težiti da 50% površine čini mekan teren (travnjak, pijesak, tartan i sl.). Teren dječjih igrališta mora biti dreniran. Omogućuje se ograđivanje dječjeg igrališta ogradom visine do 1,5 m koja se može izvesti kao zelena ili u

kombinaciji s ogradom od nekog drugog transparentnog materijala (drveta, metalne rešetke ili mreže) te se gradi s unutrašnje strane međe.

3. Kultivirane zelene površine - voćnjak (Z-3) se uređuje uz sabirnu cestu u zoni mješovite, pretežitno stambene namjene (M1) u pojasu širine 5 m. Voćke se sade linijski kao drvored, na udaljenosti najmanje 3 m od ruba zelenog pojasa odnosno prometnice.

4. Zelene površine u okviru površina javne i društvene namjene trebaju zajedno s funkcionalnim uređenjem građevne ljestice liniti jedinstvenu cjelinu. Postojeću visoku vegetaciju potrebno je valorizirati (pomol u snimka postojeće vegetacije) i gdje je to moguće oloviti i uklopiti u krajobrazno uređenje prostora. Cilj uređenja zelenih površina u sklopu zona predškolske i školske namjene je unošenje sadržaja za igru, rekreaciju i istraživanje (edukaciju) djece prilagođene pojedinom uzrastu, zatim stvaranje zelenog okvira kao vizualne zaštite izloženosti sadržaja (djeljih igrališta, igrališta za rekreaciju na otvorenom i dr.), poboljšanje mikroklimatskih i ekoloških uvjeta za korištenje vanjskog prostora za igru i rekreaciju na otvorenom (sunce, sjena, prašina) te povećanje estetskog doživljaja prostora i zanimljivosti igre kreiranjem vizualne dinamike pravilnom raspodjelom volumena i plohe (osobito na djeljim igralištima). Osobitu pažnju treba posvetiti odabiru biljnog materijala, sukladno točki 2. ovog stavka.

Prostor uz građevinu za kulturu i sport se uređuje s ciljem stvaranja ugodnog vanjskog prostora za boravak koji se treba urediti sadnjom stablačica, visokog i niskog grmlja te drugih ukrasnih vrsta kako bi se dobili prostori koji su zanimljivi i ugodni za boravak (zaštita od sunca, atraktivni elementi). Zelene površine u ovoj zoni trebaju imati izraženiju estetsku ulogu u svrhu oblikovanja reprezentativnog prostora. Prostor se oprema stazama, pergolama, nadstrežnicama i urbanom opremom, a poželjno je unošenje pojedinih dekorativnih elemenata na vizualno eksponirane točke (zone ulaze i boravka) kao što su skulpture, fontane, cvjetne gredice i sl.

5. Zelenilo u koridoru prometnice je planirano kao jednostruki drvored u okviru gradske ulice GU1, u sjevernom dijelu sabirne ulice SU2 i u sabirnoj ulici SU3 za što je osiguran pojas širine 3 m ispod kojeg se sadi trava ili pokrivač i tla. Drvoredi uz prometnice trebaju formirati snažnu linearnu strukturu zbog čega se trebaju saditi na način da se preklapaju krošnje (1/3 krošnje dva susjedna stabla). Sade se vrste koje su otporne na zagađenja s prometnice.

6. Zelene površine uz građevine poslovno-stambene namjene (M2) poslovne i višestambene građevine uređuju se sadnjom raznolike vegetacije, od travnjaka, pokrivača tla, preko niskog i visokog bilja do stabala. Imaju višestruku funkciju od poboljšanja mikroklimatskih i ekoloških uvjeta prostora preko pružanja mogućnosti boravka i igre u neposrednoj okolini životnog i radnog prostora do povećanja estetskog doživljaja prostora čime se doprinosi i identitetu područja. Prostor se oblikuje raznim biljnim materijalom, klupama, pergolama i nadstrežnicama, elementima za djelju igru te drugom urbanom opremom u svrhu zadovoljenja raznolikih potreba širokog spektra njegovih potencijalnih korisnika.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba, kartografskim prikazom 4.C. ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI DIJELOVI PRIRODE i planom 54., sjeverni dio područja obuhvata Plana je označen kao posebno vrijedno područje i krajobraz. Krajobrazne vrijednosti prostora se štite planiranjem izgradnje prostora primjerene postojećoj konfiguraciji

terena, očuvanjem kvalitetnih vizura na grad te očuvanjem pojedinih neizgrađenih površina u prirodnom stanju - zone zaštićenog zelenila na sjeveru područja obuhvata Plana. Ove će se površine uklopiti u projekt krajobraznog uređenja prostora te će se oblikovati u skladu s potrebama budućih stanovnika ovog područja za boravkom i rekreacijom u prirodi.

Niti jedno od staničnih tipova utvrđenih na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Müllerov breg nije kvalificirano kao ugroženi i rijetki stanični tip koji zahtijeva provođenje mjera očuvanja. Prema bazi podataka "Nacionalne ekološke mreže", predmetna lokacija se ne nalazi na području ekološke mreže.

7.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina

Na području obuhvata Plana nema kulturno - povijesnih cjelina niti graditeljskih posebnosti, tako da s aspekta zaštite nema posebnih ograničenja.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Planom je predviđen sistem izdvojenog i organiziranog sakupljanja i odvođenja komunalnog i korisnog otpada planiranjem prostora za odvojeno prikupljanje otpada (reciklažnog dvorišta i/ili zelenih otoka).

Planom je predviđen zatvoreni sistem sakupljanja i odvođenja komunalnog otpada.

U zoni mješovite namjene, pretežitog poslovne (M2) prostori za privremeno odlaganje komunalnog otpada osigurati će se izvan ili u sklopu pojedine građevine.

U zoni mješovite namjene, pretežitog stambene (M1) te u zonama javne i društvene namjene (D, D4 i D5), prostor za privremeno odlaganje komunalnog otpada osigurava se unutar svake pojedinačne građevine i estice.

Do prostora za privremeno odlaganje komunalnog otpada, na udaljenosti do 10 m, mora biti omogućen kolni pristup prometnicom dimenzioniranom na osovinski pritisak od 100 kPa.

Lokacije za postavljanje posuda, kontejnera i mreža za sakupljanje korisnog otpada odrediti će se i u dijelu zelenih površina, temeljem projekta krajobraznog uređenja.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Zaštita tla

Mjere zaštite tla provode se osiguravanjem i istofe naselja, sprječavanjem zagađenja planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja te odvođenja komunalnog otpada kao i izgradnjom vodonepropusne odvodnje otpadnih voda.

9.2. Zaštita zraka

Mjere zaštite zraka provode se:

- plinifikacijom naselja prirodnim plinom kao najprihvatljivijeg energenta za grijanje i hlađenje, pripremu tople vode i kuhanje te tehnološke potrebe;
- planiranjem niskoenergetski ulinkovite gradnje uz preporuku korigiranja energetski ulinkovitog sustava grijanja, hlađenja i ventilacije, te gradnje građevina javne i društvene namjene kao niskoenergetskih ili pasivnih građevina;
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine zone omogućavajući i sadnju visoke i niske vegetacije.

9.3. Zaštita od buke

Mjere zaštite od buke provode se:

- planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama posebnih propisa;
- planiranjem smještaja odgojno-obrazovnih ustanova (školske i predškolske) na lokacijama gdje su osigurani uvjeti zaštite od buke, što dalje od velikih prometnica i ostalih izvora buke;
- formiranjem poteza zaštitnog zelenila te drvoreda u koridoru prometnica.

9.4. Zaštita podzemnih voda

Mjere zaštite podzemnih voda provode se:

- gradnjom vodonepropusnih sustava javne odvodnje i interne odvodnje s obveznim pročišćavanjem potencijalno onečišćenih oborinskih voda (iz garaža, parkirališnih površina i sl.) u odgovarajućim uređajima za njihovu obradu prije upućivanja u sustav javne odvodnje;
- usklađivanjem granica vrijednosti opasnih i drugih tvari u sanitarnim otpadnim vodama te vodama koje po sastavu i kakvoći nisu sanitarne, a koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, s odredbama posebnih propisa za ispuštanje u sustav javne odvodnje na način da se sukladno njihovoj kakvoći odredi stupanj pročišćavanja i predobrade otpadnih voda;
- izvođenjem vodonepropusnih manipulativnih, parkirališnih i prometnih površina, s optimalnim padom radi što brže odvodnje otpadnih voda kako bi se spriječilo njihovo izlijevanje po okolnom terenu i procjeđivanje u podzemlje;
- zabranom gradnje upojnih zdenaca za prihvatanje oborinskih i/ili otpadnih voda;
- predviđanjem mjera zaštite podzemnih voda od onečišćenja te upotrebe materijala koji ne utječu na kakvoću podzemnih voda kod izvođenja radova u zoni podzemnih voda;
- detaljnim inženjerskogeološkim, hidrološkim, hidrogeološkim, seizmotektonskim, geotehničkim i geofizičkim istraživanjima osigurati će se mjere kako bi se spriječio eventualni negativni utjecaj potencijalnih klizišta na vodnogospodarske interese;
- detaljno geotehničko istraživanje cjelokupnog područja obuhvata Plana prije izdavanja lokacijskih dozvola je obavezno, te se mora izvršiti sukladno obaveznoj prilici 48. Odluke.
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine zone odnosno građevne jedinice osiguravajući i prirodni tok voda.

9.5. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Unutar zaštitne i sigurnosne zone HVU Špetar Zrinski koji obuhvaća krajnji jugoistočni dio područja obuhvata Plana u skladu s Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba (Sl. gl. Grada Zagreba 16/2007, 8/2009) provode se sljedeće mjere zaštite:

- nije dopuštena izgradnja skladišnih i sličnih prostora za odlaganje goriva, eksplozivnih i sličnih tvari koje mogu izazvati negativne učinke na okoliš;
- za izgradnju građevina bilo koje vrste potrebno je prethodno pribaviti suglasnost nadležnog ministarstva;
- za izgradnju svih građevina viših od 25 m potrebno je prethodno pribaviti suglasnost nadležnog ministarstva.

9.5.1. Zaštita od potresa

Prema rezultatima geotehničkih istraživanja provedenih za potrebe izrade ovog Plana (Geotehnički izvještaj, Zavod za geotehniku, Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, lipanj 2012. godine), predmetno područje spada u područje opasnosti od potresa jačine od 8,0 do 9,0 stupnja MCS. U cilju zaštite od posljedica potresa predložene su sljedeće preventivne mjere:

- primjena odredbi Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima;
- ojačanje objekata za slučaj potresa u višim seizmičkim zonama;
- ograničavanje gustoće izgradnje, namjene i visine zgrada te njihove međudaljenosti;
- gradnja prometnica na način da se osiguraju putovi za evakuaciju ljudi;

- mjere zaštite u cilju osiguranja odgovarajućih građevina i prostora za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara te drugih oblika i potreba u zbrinjavanju stanovništva u slučaju nastanka opasnosti;
- na pretežito nestabilnim područjima (inženjersko- geološka obilježja) gdje se planira intenzivnija izgradnja potrebno je izvršiti pravovremeno detaljno specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja;
- detaljno geotehničko istraživanje cjelokupnog područja obuhvata Plana prije izdavanja lokacijskih dozvola je obavezno, te se mora izvršiti sukladno obvezi iz članka 48. Odluke.
- ograničavanjem širenja i ublažavanja posljedica djelovanja opasnosti.

9.5.2. Zaštita od klizišta

Za potrebe izrade ovog Plana proveden je inženjersko-geološki pregled i geotehnički istražni radovi (Geotehnički izvještaj, Zavod za geotehniku, Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, lipanj 2012. godine). Na temelju rezultata geotehničkih istraživanja izvršena je klasifikacija područja. Za područja označena (na slici 1. u Planu prostornog uređenja) kao složena područja koja karakterizira gradnja objekata i prometnica sa značajnim (kvantitativnim) i kompleksnim (kvalitativnim) zahvatima u tlu, potrebno je u tijeku daljnje razrade projekta provesti detaljna istraživanja (inženjersko-geološka, hidrološka, hidrogeološka, seizmotektonska, geotehnička i geofizička istraživanja) sa svrhom izrade projekta temeljenja planiranih građevina i prometnica te odrediti posebne geotehničke uvjete gradnje. Detaljno geotehničko istraživanje cjelokupnog područja obuhvata Plana prije izdavanja lokacijskih dozvola je obavezno, te se mora izvršiti sukladno obvezi iz članka 48. Odluke.

U slučaju klizišta, na tim se područjima predlažu sljedeće mjere:

- zabrana kopanja zdenaca, jaraka (osim plitkih jaraka za površinsku odvodnju), jama, putova i sl.;
- zabrana obavljanja građevinskih radova (osim radova na saniranju terena);
- zabrana remećenja humusnog pokrova tla, osim ako je to na temelju verificiranih detaljnih geotehničkih istraživanja dopušteno;
- ne dopušta se izvedba rovova za infrastrukturne linijske građevine bez prethodno pribavljenih uvjeta koje će izdavati nadležni geotehnički katastar.

9.5.3. Zaštita od tehničko tehnoloških katastrofa i velikih nesreća u gospodarskim objektima i prometu

Mjere zaštite stanovništva od velikih nesreća u gospodarskim objektima osigurati će se gradnjom primjereno kapacitiranih skloništa kako je navedeno u članku 43. Odluke.

9.5.4. Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara se provode:

- osiguravanjem potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži te gradnjom nadzemne i iznimno podzemne hidrantske mreže (u slučaju završnih hidranata i kod postavljanja hidranata na većim pještanim površinama (tipa trg), te osiguravanjem vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama posebnih propisa;

- obveznom udaljenošću u građevina od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu gorenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr.) da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine;

- odvajanjem dviju građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar neposredno ispod pokrivala krovišta (koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole);

- planiranjem plinskih instalacija na način da svaka pojedina građevina ima na plinskom kućnom priključku glavni zapor kojim se zatvara dotok prirodnog plina za dotičnu građevinu, te da su na plinovodima ugrađeni sekcijски zapori kojima se obustavlja dotok prirodnog plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

Propisani broj i razmještaj pristupa i površina za operativni rad vatrogasnih vozila kao i druge mjere zaštite od požara odredit će se lokacijskom dozvolom u skladu s odredbama posebnih propisa.

9.5.5. Zaštita i sklanjanje stanovništva

Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine, te olakšavanja prometnica i infrastrukture naselja, glavne prometnice su planirane izvan zona urušavanja građevina kako bi se osigurala prohodnost ulica u svim uvjetima.

Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja i protupožarnih sektora i barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura.

Kada je razmak građevina manji od $h_1/2 + h_2/2 + 5$ m, potrebno je projektnom dokumentacijom dokazati da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.

Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti provesti će se izgradnjom skloništa osnovne zaštitne otpornosti 100 kPa.

Potrebe sklonišnih mjesta određeni su ovim Planom za građevine javne i društvene namjene. Potrebe sklonišnih mjesta za školsku ustanovu (D5) procijenjene su na osnovi planiranog broja djece i zaposlenih prema normativu 1/2 učenika u jednoj smjeni + 2/3 zaposlenih. Potrebe sklonišnih mjesta za predškolsku ustanovu (D4) procijenjene su na osnovi planiranog broja djece i zaposlenih prema normativu 2/3 broja djece + 2/3 zaposlenih. Potrebe sklonišnih mjesta građevine za kulturu i sport procjenjuju se na osnovi planiranog broja korisnika prema normativu 2/3 broja korisnika. Prema navedenom, okvirne potrebe sklonišnih mjesta za građevine javne i društvene namjene navedene su u tablici u nastavku.

Okvirne potrebe skloništinskih mjesta:

NAMJENA	MAX. BROJ NADZ. ETAŽA	PROC. BROJ KORISN.	OKVIRNE POTREBE SKLONIŠ. MJESTA	OKVIRNO PLAN.
D	2	500	333	330
D4	2	200	165	165
D5	3	450	150	150
UKUPNO		1150	648	645

Procijenjeni kapaciteti pojedinih skloništa za građevine javne i društvene namjene prikazani u tablici usmjeravajući su, a njihov točan broj biti će utvrđen lokacijskom dozvolom temeljem stvarnog GBP-a koji će se realizirati i detaljne namjene, a u skladu s odredbama posebnih propisa.

Potrebe skloništinskih mjesta za ostale namjene (stambenu i poslovno-stambenu) odrediti će se daljnjom prostornom razradom odnosno lokacijskom dozvolom, temeljem GBP-a koji će se realizirati i detaljne namjene, a u skladu s odredbama posebnih propisa. Potrebe skloništinskih mjesta za stambenu namjenu u zoni mješovite namjene, pretežitom poslovne (M2) procijenjivati će se prema normativu 50 m² GBP/1 sklonišno mjesto. Potrebe skloništinskih mjesta za poslovnu namjenu u zoni mješovite namjene, pretežitom poslovne (M2) procijenjivati će se na osnovi predviđenog broja zaposlenih (30 m² GBP/1) prema normativu 2/3 zaposlenih.

Potrebe skloništinskih mjesta za pojedinu građevinu osiguravaju se gradnjom skloništa potrebnog kapaciteta u sklopu te građevine. Skloništa se planiraju kao dvonamjenska, u skladu s namjenom građevine u kojoj se nalaze (npr. garaža ili spremište i sl.). Mirnodopska namjena skloništa mora respektirati funkcionalnost skloništa, omogućiti njegovo redovno održavanje te ne smije umanjiti njegov kapacitet ili sprječavati i usporavati pristup u njega.

Planom je predviđena izgradnja skloništa u zonama javne i društvene namjene. U predškolskoj djelatnosti ustanovi (D4) sklonište mora biti kapacitirano za najmanje 165 ljudi. U školi (D5) sklonište mora biti kapacitirano za najmanje 150 ljudi. U građevini za kulturu i sport (D) mora se osigurati prostor za sklanjanje ljudi kapaciteta za najmanje 330 ljudi koji može biti organiziran u više prostorija.

U zoni mješovite namjene, pretežitom stambene (M1), za sklanjanje ljudi predviđeno je korištenje skloništa u građevinama javne i društvene namjene i građevini za kulturu i sport (D), a moguće je i korištenje pogodnih podrumskih prostora građevina stambene namjene prema posebnim uvjetima nadležnog državnog ureda.

Planirana škola i građevina za kulturu i sport (sportska dvorana) moraju imati uspostavljen sustav uzbunjivanja građana (sirene) te biti uključeni u jedinstveni sustav uzbunjivanja u Republici Hrvatskoj sukladno odredbama važećih propisa.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Planom se ne predviđa obveza izrade detaljnih planova uređenja.

10.2. Obveza provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja

Za građevine javne namjene (školska ustanova i D5, predškolska djelatna ustanova i D4 i građevina za kulturu i sport i D) postoji obveza provedbe arhitektonsko-urbanističkih natječaja.

10.3. Rekonstrukcija građevina

Postojeće građevine unutar obuhvata Plana moguće je, do realizacije planiranoga, rekonstruirati u postojećim gabaritima.

10.4. Etapnost realizacije

Planom je predviđena etapna gradnja planiranih sadržaja te etapna gradnja prometne i komunalne infrastrukture kako je prikazano na kartografskim prikazima 4.A. ETAPNOST REALIZACIJE I PRIJEDLOG PARCELACIJE i I. ETAPA/FAZA, 4.B. ETAPNOST REALIZACIJE I PRIJEDLOG PARCELACIJE i II. ETAPA/FAZA te 4.C. PRIKAZ ETAPNOSTI REALIZACIJE PROMETNICA U OBUHVATU PLANA TE UČEM I ČIREM PODRUČJU ZA IZGRADNJU I. I II. ETAPE/FAZE i to na sljedeći način.

U I.a. etapi/fazi je predviđena gradnja:

- stambenih građevina u sjevernom dijelu obuhvata Plana u zoni M1 te nužnih građevina s pratećim sadržajima za potrebe budućih stanovnika navedene zone;
- građevine društvene namjene u zoni D - građevina za kulturu i sport, uz obveznu izgradnju sportske dvorane veličine oko 1800 m² i prostora za mjesnu samoupravu veličine oko 250 m²;
- kompletne prometne mreže unutar zone M1;
- izgradnja sekundarne longitudinalne prometnice koju čine sabirna ulica SU1 i dio SU2 (unutar obuhvata Plana predviđene između planirane društvene namjene i mještovite, pretežitno poslovne namjene) te dijelova GU1 s obveznim spojem na Kustošijansku ulicu i Ulicu Lomomerc predstavlja preduvjet za izgradnju svih građevina predviđenih u I.a.etapi/fazi.
- uređenje odnosno rekonstrukcija Vatrogasne ulice (izvan obuhvata Plana);
- izvođenje pojačanog održavanja Ulice Eugena Kvaternika te prometno povezivanje putem sabirne ulice SU4 s Ulicom Eugena Kvaternika koja se nastavno spaja na Kustošijansku ulicu (izvan obuhvata Plana).

U I.b. etapi/fazi je predviđena gradnja:

- građevina društvene namjene u zoni D4 i predškolska djelatna ustanova i D5 i školska ustanova.

U II. etapi/fazi je predviđena gradnja:

- poslovno-stambenih građevina u južnom dijelu obuhvata unutar zone M2;
- gradske ulice GU1 s četiri prometne trake između sabirne ulice SU1 i SU2, tri prometne trake od Kustožjanske ulice do sabirne ulice SU1 odnosno dvije prometne trake od sabirne ulice SU2 do Ulice Lrnomerec (unutar obuhvata Plana) te nastavno na Topničku ulicu, Kunićak, Mandalićina, Nadlipom i Podolje (unutar i izvan obuhvata Plana);
- prometnog spoja Szabove ulice na Prilaz baruna Filipovića (izvan obuhvata Plana);
- produžene Ulice Lrnomerec od Ilice do Prilaza baruna Filipovića (izvan obuhvata Plana);
- na makrorazini - izgradnja Samoborske ceste od ulice Oranice do Zagrebačke radi rastećenja Ilice (izvan obuhvata Plana).

Izgradnja poslovno-stambenih građevina u zoni mješovite namjene, pretežitom poslovne (M2) moguća je tek nakon izgradnje prometnica u užem i širem obuhvatu kako je navedeno u ovom stavku.

10.5. Posebna ograničenja

Obavezna je izrada detaljnih geotehničkih istraživanja na cjelokupnom području obuhvata Plana prije izdavanja lokacijskih dozvola za sve građevine predviđene ovim Planom, a sve u svrhu mjera sprežavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš kako je određeno u članku 37., 39. i 40. Odluke.

Detaljno geotehničko istraživanje izvršit će se nakon donošenja ovog Plana, u suradnji s gradskim uredom te njihovim posebnim zahtjevima koji se temelje na Zakonu i drugim propisima, te isto postaje uvjet za izdavanje svih lokacijskih dozvola kako za prometnice tako i za planirane građevine.