

GRAD ZAGREB

Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada

STRATEŠKI PROJEKTI

Prezentacija za sjednicu Partnerskog vijeća Grada Zagreba



Grad Zagreb_Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada_listopad 2018

Sadržaj:

-  O strateškim projektima
-  Pregled projekata (Badel, Velesajam, Gredelj, Sveučilišna bolnica)
-  Pregled projekata (ProGgreg, Aktivnosti na Savi)
-  Daljnji koraci





O strateškim projektima





Razvojni projekti – najšira definicija prema Zakonu o regionalnom razvoju RH

Strateški projekti - ključni projekti za razdoblje do 2020. godine, definirani u Razvojnoj strategiji (ali ne i procedure provedbe)

Strateški gradski projekti – dio širokog popisa gradskih projekata definiranih GUP-om





Strateški gradski projekti su projekti uređenja prostora koji su od strateškog značaja, a osobito doprinose razvoju Zagreba kao Grada u skladu s Razvojnou strategijom Grada: konkurentnog gospodarstva, znanja i sveučilišnog Grada, održivog gospodarenja prirodnim resursima i vrijednostima, kvalitetnih prostora, funkcija i javnih servisa, kvalitetnog života, učinkovitog upravljanja, te kao takvi provedbom zahvata imaju za cilj učinkovito kontrolirati urbano uređenje, podizati vrijednost grada te time pribavljenu dobit reinvestirati u nove gradske vrijednosti.





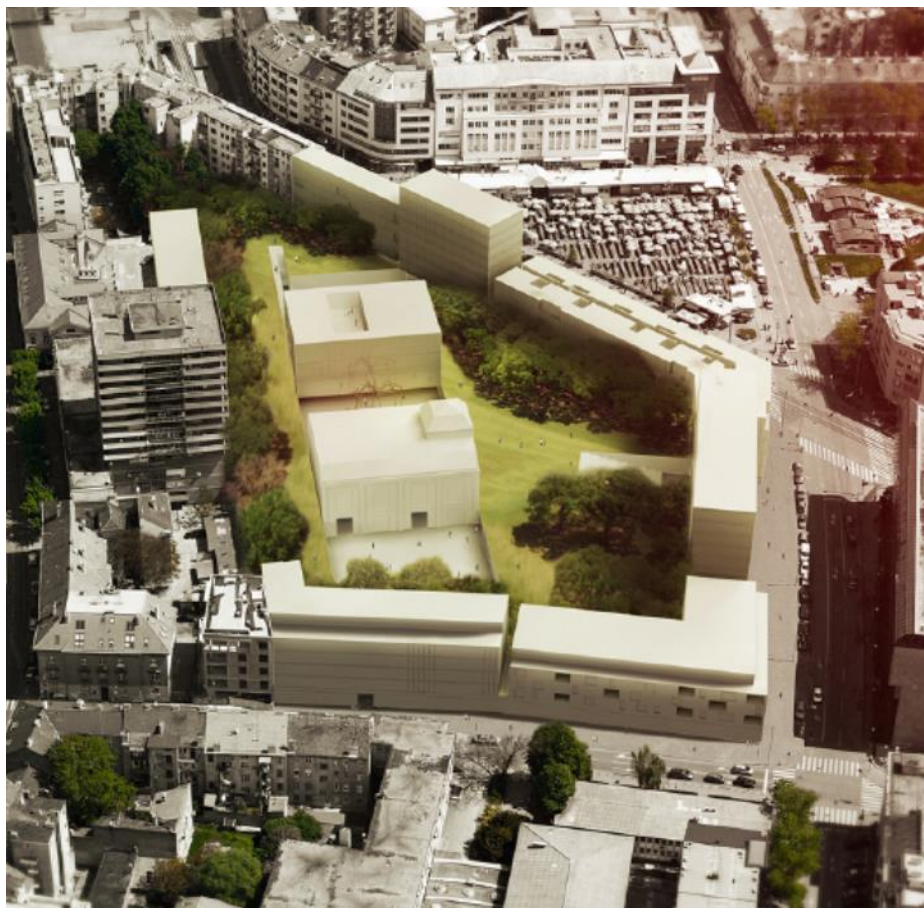
Pregled projekata

(Badel, Velesajam, Gredelj, Sveučilišna bolnica)





Blok Badel



Mjera: 4.2.1- Očuvanje, obnova i održivo korištenje kulturne baštine

Cilj projekta: učiniti prostor bloka novim čimbenikom identiteta ovog dijela grada i središtem odvijanja najznačajnijih poslovnih, turističko-ugostiteljskih i kulturno-umjetničkih događanja te mjestom za kvalitetan život njegovih današnjih i budućih stanovnika.





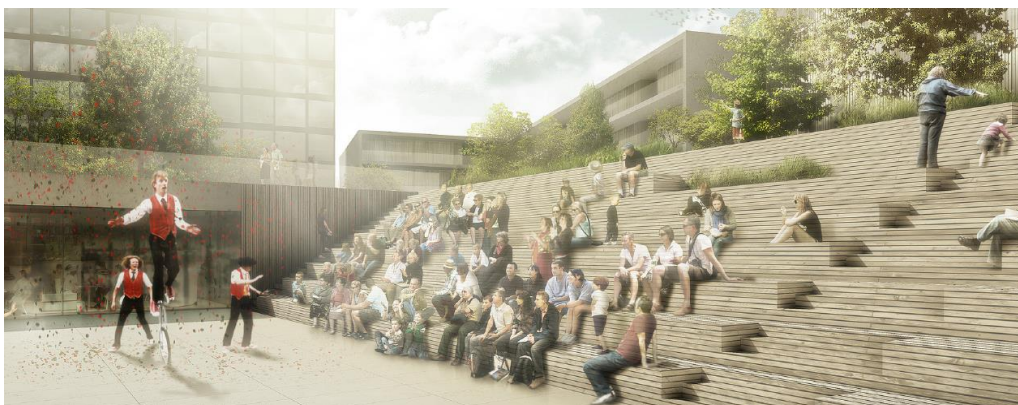
Provedeno

- proveden javni anketni arhitektonsko-urbanistički natječaj
- izvršena geomehanička ispitivanja (geotehnički izvještaj)
- provedeni istražni radovi na konstrukciji
- izrađena tehnička dokumentacija (arhitektonski snimak postojećeg stanja i digitalizacija arhivske projektne dokumentacije)
- izrađena su urbana pravila u skladu s odabranim prvonagrađenim radom
- provedena javna rasprava o urbanim pravilima
- utvrđena urbana pravila
- provedeno internetsko savjetovanje za odluku o realizaciji gradskog projekta





Preostale aktivnosti



- donošenje odluke o realizaciji gradskog projekta
- izrada i donošenje urbanističkog plana uređenja
- izrada konzervatorskih podloga za zgrade u obuhvatu





ZG Velesajam



- **Mjera:** 4.2.1- Očuvanje, obnova i održivo korištenje kulturne baštine
- **Cilj projekta:** Prenamjena i razvijanje prostora na način da svojim funkcijama upotpunjuje središte Novog Zagreba, čuvanje vrijednih elementa prostora, identiteta i ulogu zaštićenih paviljona kao nositelja prepoznatljivosti prostora





Provedeno



- izrađen je program gradskog projekta i održana tribina (revidirane programske smjernice i program sadržaja)
- provedena analiza imovinsko-pravnog statusa zemljišta
- pokrenuta revizija konzervatorske podloge





Preostale aktivnosti

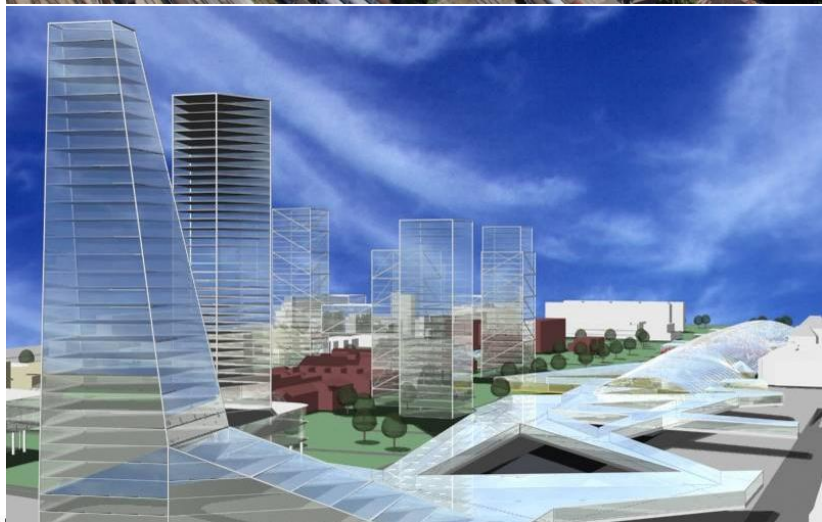


- dovršetak izrade konzervatorske podloge
- izrada studije predizvodljivosti
- verifikacija programa gradskog projekta
- izrada programa za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za odabir rješenja
- verifikacija programa za provedbu javnog natječaja
- raspis i provedba javnog natječaja, odabir rješenja





Gredelj – novo gradsko središte



Mjera: 4.2.1- Očuvanje, obnova i održivo korištenje kulturne baštine

Cilj projekta: Revitalizacija napuštenog industrijskog područja u svrhu smještanja javnih, društvenih i kulturnih sadržaja - stvaranje novog gradskog središta





Gredelj – novo gradsko središte

Provedeno



- izrađen je geodetski snimak postojećeg stanja
- izrađen je arhitektonski snimak postojećeg stanja zgrada
- izrađeni su elaborati mehaničke otpornosti i stabilnosti
- izrađena je prometna studija za širi prostor Trnja
- izrađen je program gradskog projekta i održana tribina
- pripremljen je program za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja
- u tijeku je izrada studije revitalizacije prostora Gredelja





Gredelj – novo gradsko središte

Preostale aktivnosti

- utvrđivanje prometne studije za širi prostor Trnja
- dovršetak izrade studije revitalizacije prostora Gredelja
- verifikacija programa gradskog projekta
- verifikacija programa za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja
- provedba konzervatorskih radova na pojedinačno zaštićenim zgradama te projekti uklanjanja za ostale zgrade
- raspis i provedba javnog natječaja, odabir rješenja
- izrada i donošenje urbanističkog plana uređenja





Sveučilišna bolnica Blato

Provedeno



- izrađen snimak postojećeg stanja zgrade (2000. godine)
- provedena ispitivanja mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije (2018.)
- revidiran geodetski snimak iz 2000. godine (HTRS sustav)





Sveučilišna bolnica Blato

Preostale aktivnosti



- utvrđivanje programa i smjernica za transformaciju s projektnim zadatkom (u suradnji s krajnjim korisnikom)
- izrada građevno-tehnološkog programa zgrade
- izrada studije predizvodljivosti / izvodljivosti
- izrade projektne dokumentacije
- izdavanje dozvola za građenje





Pregled projekata (ProGlg, Aktivnosti na Savi)





Projektu koji je započeo s provođenjem 01. lipnja 2018., s trajanjem pet godina, ukupni iznos financiranja za Zagreb je **1.460 000 Eura**.

Osim Grada **Zagreba** u projektu sudjeluju i gradovi **Dortmund** i **Torino** kao predvodnici (front runner cities), gradovi pratitelji **Prag**, **Cluj**, **Sofija**, **Pirej**, **Zenica**, **Ningbo** (Kina), i još 21 institucija.

Lokalni partneri su, osim Ureda za strategiju, Gradski ured za gospodarstvo, energetiku i zaštitu okoliša i Ured za programe i projekte EU, Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Udruga Zelene i Plave Sesvete, te tvrtka Komfor Klima Grupa d.o.o.



Grad Zagreb_Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada_listopad 2018

ProGlgreg

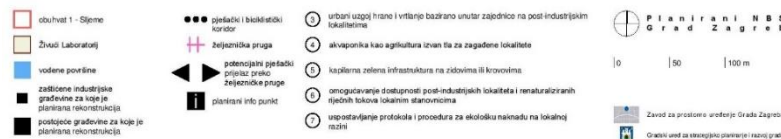




Plan revitalizacije u sklopu projekta tiče područja bivše tvornice **Sljeme Sesvete** a na način preuređenja zgrada u svrhu novih javnih sadržaja kao i društvenih koristi, kao što je otvaranje novog HUB-a, glazbene škole kao i novog info centra. Na temelju navedenog i dijela studije Zelene i Plave Sesvete koji se odnosi na spomenuto područje, isto je predloženo za prijavu projekta za EU sredstava kako bi se planirani zahvati revitalizirali na načelima rješenja temeljenim na prirodi (NBS).



Grad Zagreb_Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada_listopad 2018

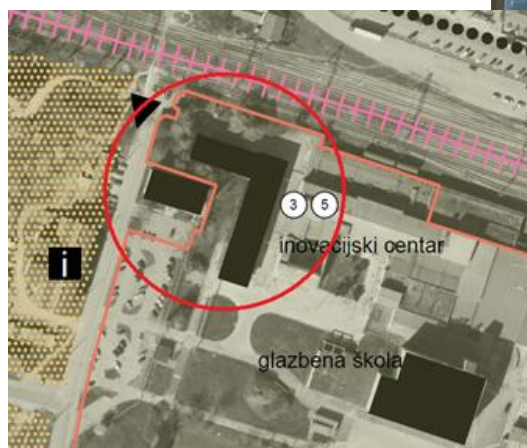




ProGlgreg

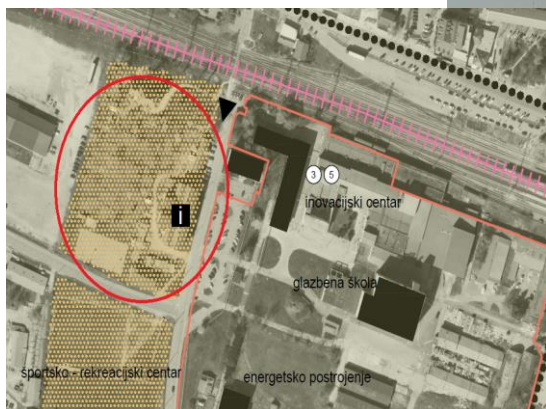


Bivša zgrada tvornice Sljeme iskoristiti će se za javne sadržaje (**HUB-S**), a bit će opremljena sa zelenim zidovima i krovovima ukupne površine krova 700 m² i zida 300m²





ProGlgreg



Uključiti građane u proces te u suradnji s istima kreirati interes, prihvatljivost planiranih zahvata – „info point“



Grad Zagreb_Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada_listopad 2018



ProGlgreg



Nova **biciklistička** staza
povezivat će Novi Jelkovec
sa pilot područjem bivše
tvornice Sljeme



Grad Zagreb_Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada_listopad 2018



ProGlgreg



Daljnji razvoj urbanih vrtova na novom području uz već postojeće koji će služiti kao edukacijski centar za korisnike i interesente gdje će se između ostalog biljke koristiti kao biomasa, testiranje aquaponike na 100 m² uz rub postojećeg urbanog vrta



Grad Zagreb_Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada_listopad 2018



Aktivnosti na Savi



Cilj: C3 – Zaštita okoliša i održivo gospodarenje prirodnim resursima i energijom;

mjera 3.1.4.
Vrednovanje, zaštita i održivo upravljanje Savom

Tip projekta:
Infrastrukturni

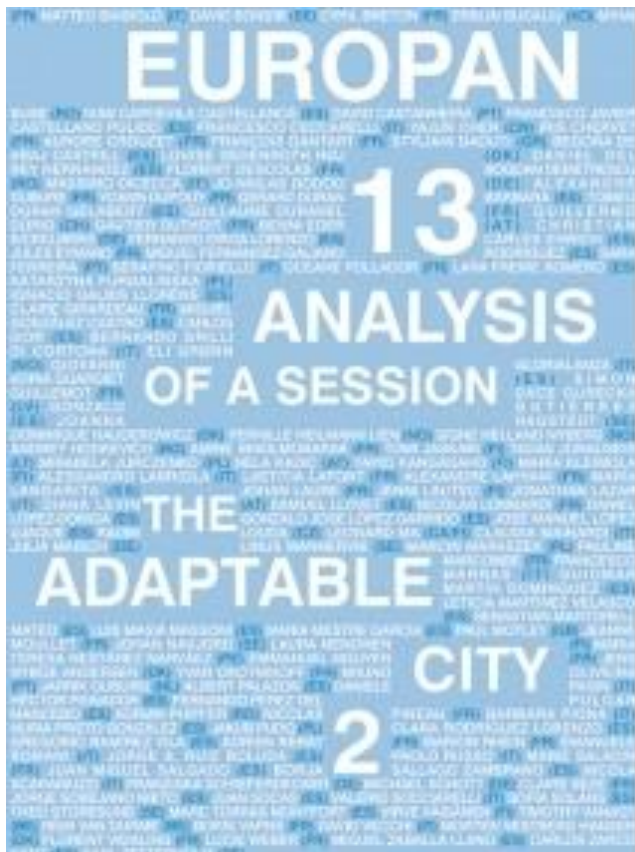




Aktivnosti na Savi



EUROPAN EUROPE



Implementacija prvonagrađenog natječajnog rješenja međunarodnog natječaja

Tema projekta

„Prilagodljivi grad“ iz ciklusa međunarodnog natječaja European 13; Grad Zagreb propituje mogućnost javnog privremenog korištenja lokacija uz rijeku Savu u Zagrebu;

Rezultati natječaja

Natječaj završen 2015. godine;
prvonagrađeni rad pod nazivom SWAP ON THE RIVER;
autori Carlos Zarco, Sara Palomar, Jose Luis Hidalgo (Španjolska) i Zuhal Kol (Turska)



Grad Zagreb_Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada_listopad 2018



Aktivnosti na Savi



obuhvat - 1.250.000 m²
dužina - 7 km
uređena površina - 34.000 m²
betonsko opločenje - 7.500 m²



lokacija A - višenamjenski paviljoni,
sunčališta, sjenila i igrališta
lokacija B – višenamjenski i
projekcijski paviljon, sunčališta,
sjenila i igrališta
lokacija C - višenamjenski paviljon,
sunčališta, sjenila i igrališta





Aktivnosti na Savi

Pripremne aktivnosti





Aktivnosti na Savi

Međunarodno priznanje zagrebačkom projektu
Aktivnosti na Savi: Po kvaliteti hrvatski projekt uz
bok onima iz Turske i Kazahstana



Ljubljana, 8. listopada 2018. – Projekt Aktivnosti na Savi svrstan među tri najbolja s područja Europe i Azije po mjeri gradova budućnosti

- Uz zagrebački projekt u finalu izbora bili su i projekti turske Ankare i prvonagrađeni projekt kazahstanskog Almatija

- Ulazak među finaliste velik je uspjeh jer prednost pri ocjenjivanju imaju realizirani projekti, a on je trenutačno u fazi implementacije

- Ljubljanski je forum godišnje okupljanje koje spaja znanje i iskustvo gradskih vlasti te definira ključna područja, vizije i strategije za razvoj gradova u budućnosti

- Na Ljubljanskom forumu uz predstavnike gradskih vlasti sudjeluju ulagači, poslovni ljudi, znanstvenici i student, te zajedno istražuju, razvijaju i implementiraju najbolje prakse urbanog razvoja

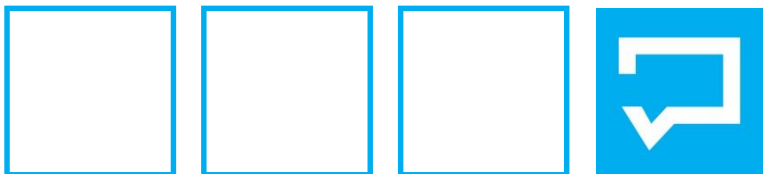


Grad Zagreb_Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada_listopad 2018



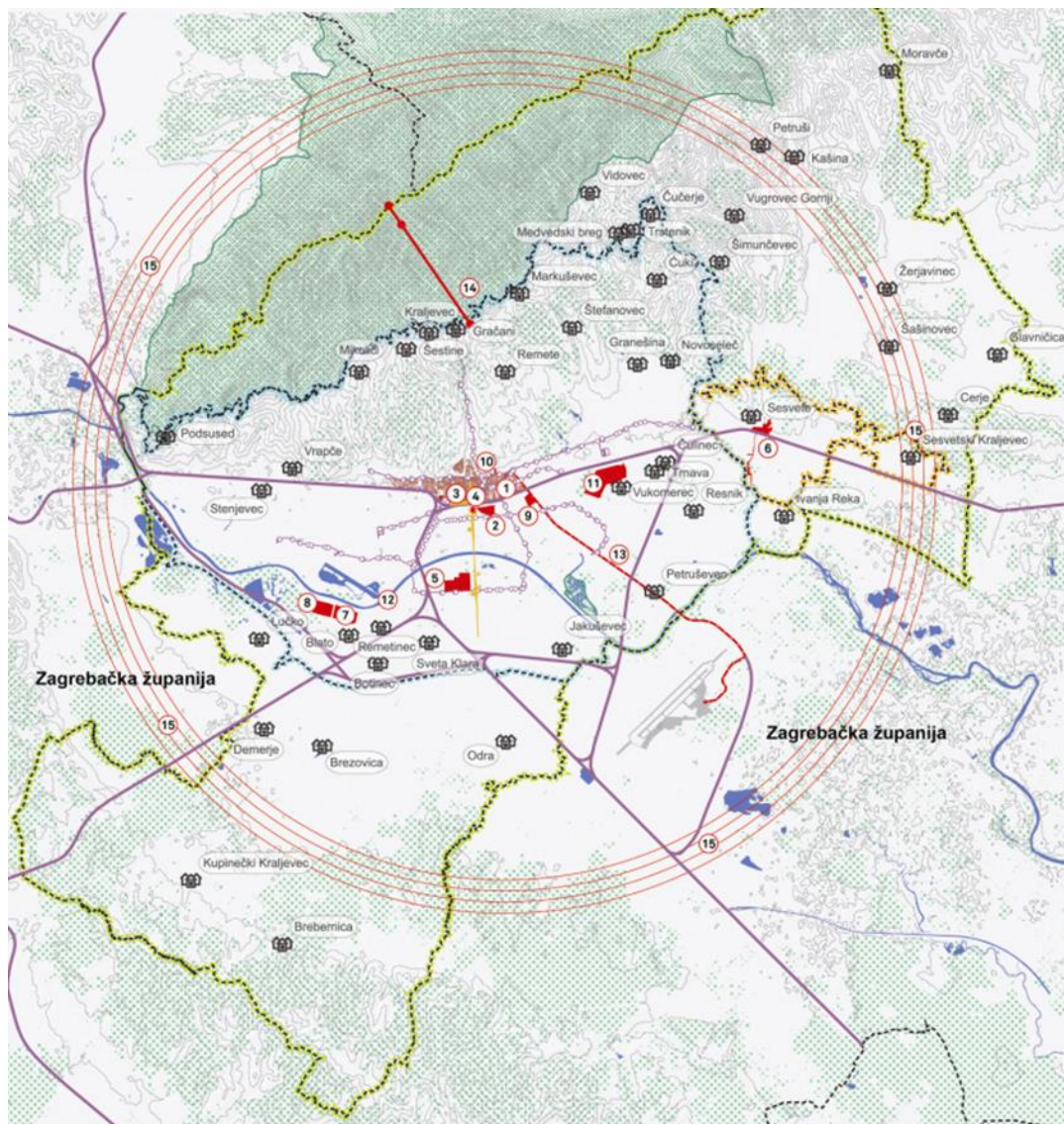
Daljnji koraci





Daljnji rad usmjeren je na:

- Unapređivanje sustava gradskih projekata (analiza lokacija u prostornim planovima, analiza dosadašnje uspješnosti provedbe gradskih projekata)
- Razvoj sustava strateških gradskih projekata (kriteriji za odabir, lokacije, teme / potezi, strateške smjernice...)
- Provedbu aktivnosti koje prethode realizaciji strateških gradskih projekata, te provedbu pripremnihi aktivnosti za gradske projekte





Hvala na pažnji!

Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada

A: Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb

T: +385 1 610-1840

F: +385 1 610 1881

E: strategija@zagreb.hr

