

kvart
NOVI RETKOVECulica
ALEJA RUŽA 16 A.**LINK:** GČ Donja Dubrava; ulica Aleja ruža 16A.; Stambena namjena S; Površina 142 m²**OPIS**

NEKRETNINA:	Kuća i dvorište
OZNAKA NEKRETNINE	K.č.br. 8575/800 k.o. Dubrava/ Zk.č.br. 3252/593 k.o. Resnik
VLASNIŠTVO:	Grad Zagreb, 1/1
KORISNIŠTVO:	Grad Zagreb
POLOŽAJ:	Ulica: Aleja ruža 16A/ Kvar: Novi Retkovec/ Gradska četvrt: Donja Dubrava
POVRŠINA:	142 m ²
OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI:	Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 I 12/16 – pročišćeni tekst): <ul style="list-style-type: none"> Namjena i korištenje prostora: STAMBENA, planske oznake S Uvjeti za korištenje, uređenje I zaštitu prostora – Urbano pravilo: Zaštita I uređenje vrijednog prostora individualne gradnje (1.4)
POLOŽAJNA OBILJEŽJA:	<ul style="list-style-type: none"> Blizina autobusa, blizina željezničke stanice "Čulinec" (okretište Dubec cca 500 m) Dobra prometna povezanost (Čulinečka cesta, Avenija Dubrava) Sadržaji nužni uz stanovanje (trgovine, uslužni obrti, ugostiteljstvo) OŠ Retkovec udaljena je cca 400 m, dok je dječji vrtić Medo Brundo udaljen cca 1 km
POSTOJEĆE STANJE:	<ul style="list-style-type: none"> Kuća i dvorište
DODATNA URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA:	<ul style="list-style-type: none"> Nema obveze donošenja provedbenog plana
OGRANIČENJA/OBVEZE IMOVINSKO-PRAVNE PRIRODE:	
VRIJEDNOST NEKRETNINE*:	<ul style="list-style-type: none"> Ukupna vrijednost: 25.075,36 EUR = 189.739,03 kn (prema srednjem tečaju HNB-a na dan 15.06.2020., 1 EUR = 7,57 kn)

kvart
NOVI RETKOVEC

ulica
ALEJA RUŽA 16 A.



KARTA TERENA



IZVOD IZ ZAGREBAČKOG GEOPORTALA



FOTOGRAFIJE TERENA

