

kvart
TRNAVAulica
BAOŠIČKI ODVOJAK II.**LINK:** GČ Donja Dubrava; Baošički odvojak II.; Stambena namjena S; Površina 161 m²

OPIS

| | |
|--|---|
| NEKRETNINA: | zemljište |
| OZNAKA NEKRETNINE | K.č.br. 945 k.o. Resnik / Zk.č.br. 1939/1 k.o. Resnik |
| VLASNIŠTVO: | Grad Zagreb, 1/1 |
| KORISNIŠTVO: | Grad Zagreb |
| POLOŽAJ: | Ulica: Baošički odvojak II./ Kvar: Trnava/ Gradska četvrt: Donja Dubrava |
| POVRŠINA: | 161 m ² |
| OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI: | Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 I 12/16 – pročišćeni tekst): <ul style="list-style-type: none"> Namjena i korištenje prostora: STAMBENA, planske oznake S Uvjeti za korištenje, uređenje I zaštitu prostora – Urbano pravilo: Uređenje I urbana obnova prostora individualne gradnje (2.4) |
| POLOŽAJNA OBILJEŽJA: | <ul style="list-style-type: none"> Blizina autobusa blizina željezničke stanice "Trnava" (okretište Dubrava na cca 1,5 km) Blizina vrtića, škole, kampusa Borongaj, doma zdravlja Dobra prometna povezanost (blizina Slavonske avenije I Branimirove ulice) Blizina parka Maksimir Blizina City centra one -east |
| POSTOJEĆE STANJE: | <ul style="list-style-type: none"> Neusklađeno stanje između katastra I zemljišne knjige (izrađen Geodetski elaborat kojim se usklađuje stanje) Neizgrađeno zemljište |
| DODATNA URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA: | <ul style="list-style-type: none"> Nema obveze donošenja provedbenog plana |
| OGRANIČENJA/OBVEZE IMOVINSKO-PRAVNE PRIRODE: | <ul style="list-style-type: none"> Za česticu je sklopljen Ugovor o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta koji završava 31.03.2022. |
| VRIJEDNOST NEKRETNINE*: | <ul style="list-style-type: none"> Ukupna vrijednost: 14.944,02 EUR = 111.183,11 kn (prema srednjem tečaju HNB-a na dan 30.01.2020., 1 EUR = 7,44 kn) |

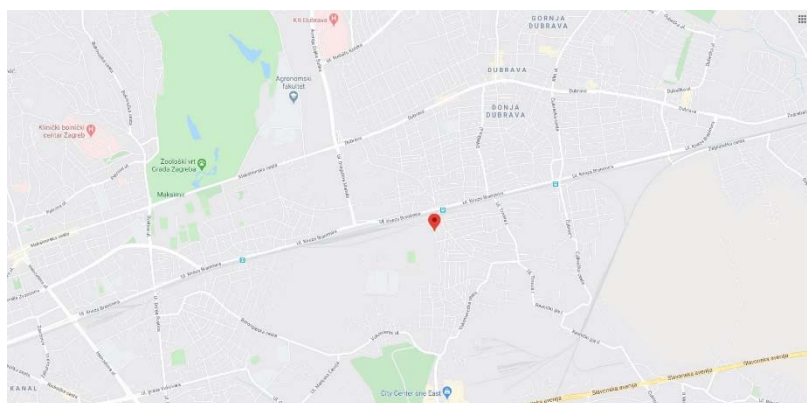
* vrijednost nekretnine sukladno Procjembenom elaboratu 99/464/2019 iz siječnja 2020. godine izrađenom od strane društva "Ing ekspert" d.o.o.

kvart
TRNAVA

ulica
BAOŠIČKI ODVOJAK II. >



KARTA TERENA



IZVOD IZ ZAGREBAČKOG GEOPORTALA



FOTOGRAFIJE TERENA

