

kvart

HRVATSKI LESKOVAC

ulica

TVORNIČKA

LINK: GČ Novi Zagreb - zapad; Tvornička ulica; Površina 680 m²

OPIS

NEKRETNINA:	Zemljište
OZNAKA NEKRETNINE	K.č.br. 230 k.o. Demerje / Z.k.č.br. 821/20 k.o. Demerje
VLASNIŠTVO:	Grad Zagreb, 1/1
KORISNIŠTVO:	Grad Zagreb
POLOŽAJ:	Ulica: Tvornička ulica./ Kvart: Hrvatski Leskovac/ Gradska četvrt: Novi Zagreb - zapad
POVRŠINA:	680 m ²
OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI:	Odluka o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 3/16 – pročišćeni tekst): <ul style="list-style-type: none"> Namjena i korištenje prostora, površine za razvoj i uređenje: unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Hrvatski Leskovac
POLOŽAJNA OBILJEŽJA:	<ul style="list-style-type: none"> Miran dio grada Blizina željezničke stanice i autobusa Blizina autoputa i zaobilaznice
POSTOJEĆE STANJE:	<ul style="list-style-type: none"> Usklađeno stanje između katastra i zemljišne knjige
DODATNA URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA:	<ul style="list-style-type: none"> Nema obveze donošenja provedbenog plana
OGRANIČENJA/OBVEZE IMOVINSKO-PRAVNE PRIRODE:	<ul style="list-style-type: none"> Za česticu je sklopljen Ugovor o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta (do 31.10.2018.)
OKVIRNA VRIJEDNOST*:	<ul style="list-style-type: none"> cca 50 EUR/m² = kn 369,25 Ukupna vrijednost: 34.000 EUR = 251.089,56 kn (na dan 25.07.2018.)

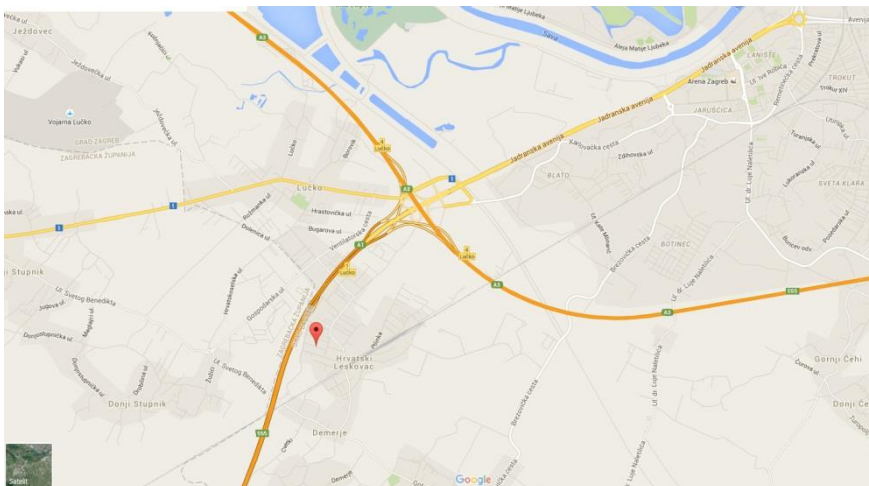
* Okvirna vrijednost je procijenjena vrijednost dobivena na temelju kupoprodajnih cijena usporedivih nekretnina. Od tržišne vrijednosti razlikuje se utoliko što procjenu nije službeno izradio ovlašten sudski vještak već kvalificirani gradski službenik i što nemaju isti dan vrednovanja. U konačnici, ovisno o općim vrijednosnim odnosima na tržištu nekretnina i raspoloživim podacima na dan vrednovanja, okvirna vrijednost može odstupati od tržišne vrijednosti.

kvart
HRVATSKI LESKOVAC

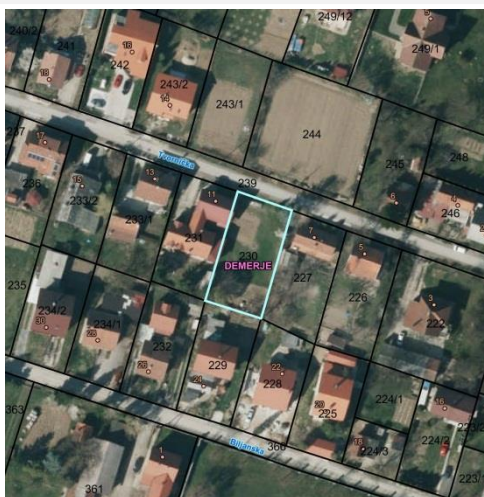
ulica
TVORNIČKA



KARTA TERENA



IZVOD IZ GIS-A GRADA ZAGREBA



FOTOGRAFIJE TERENA

