

kvart  
**BOTINEC**ulica  
**ULICA FILIPA LATINOVICZA >**

**LINK:** GČ Novi Zagreb - zapad; Ulica Filipa Latinovicza.; Mješovita – pretežito stambena M1; Površina 200 m<sup>2</sup>

**OPIS**

<b>NEKRETNINA:</b>	zemljište
<b>OZNAKA NEKRETNINE</b>	K.č.br. 4255/8 k.o. Blato / Zk.č.br. 4255/8 k.o. Blato novo
<b>VLASNIŠTVO:</b>	Grad Zagreb, 1/1
<b>KORISNIŠTVO:</b>	Grad Zagreb
<b>POLOŽAJ:</b>	Ulica: Ulica Filipa Latinovicza/ Kvart: Botinec/ Gradska četvrt: Novi Zagreb - zapad
<b>POVRŠINA:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI:</b>	<p>Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 I 12/16 – pročišćeni tekst):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Namjena i korištenje prostora: Mješovita namjena – pretežito stambena - , planske oznake M1</li> <li>Uvjeti za korištenje, uređenje I zaštitu prostora – Urbano pravilo: Uređenje I urbana obnova prostora individualne gradnje (2.4), zona iznimke urbanog pravila</li> </ul>
<b>POLOŽAJNA OBILJEŽJA:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Blizina autobusa</li> <li>Blizina vrtića, škole, doma zdravlja</li> <li>Dobra prometna povezanost (blizina Jadranske avenije)</li> <li>Blizina "Arene Zagreb"</li> <li>Miran dio grada</li> </ul>
<b>POSTOJEĆE STANJE:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>usklađeno stanje između katastra I zemljišne knjige</li> <li>betoniran plato I prilazna rampa na njega</li> </ul>
<b>DODATNA URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nema obveze donošenja provedbenog plana</li> </ul>
<b>OGRANIČENJA/OBVEZE IMOVINSKO-PRAVNE PRIRODE:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Za česticu je sklopljen Ugovor o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta koji završava 30.04.2022.</li> </ul>
<b>VRIJEDNOST NEKRETNINE*:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jedinična cijena: 100,00 EUR/m<sup>2</sup></li> <li>Ukupna vrijednost: 20.000,00 EUR = 150.600,00 kn (prema srednjem tečaju HNB-a na dan 24.07.2020., 1 EUR = 7,53 kn)</li> </ul>

\* Okvira vrijednost je procijenjena vrijednost dobivena na temelju kupoprodajnih cijena usporedivih nekretnina. Od tržišne vrijednosti razlikuje se utoliko što procjenu nije službeno izradio ovlašten sudski vještak već kvalificirani gradski službenik, I što nemaju isti dan vrednovanja. U konačnici, ovisno o općim vrijednosnim odnosima na tržištu nekretnina I raspoloživim podacima na dan vrednovanja, okvira vrijednost može odstupati od tržišne vrijednosti

kvart  
**BOTINEC**

ulica  
**ULICA FILIPA LATINOVICZA** >



KARTA TERENA



IZVOD IZ ZAGREBAČKOG GEOPORTALA



FOTOGRAFIJE TERENA

