

kvart
HRVATSKI LESKOVACulica
TVORNIČKALINK: GČ Novi Zagreb - zapad; Tvornička ulica; Površina 680 m²

OPIS

NEKRETNINA:	Zemljište
OZNAKA NEKRETNINE	K.č.br. 230 k.o. Demerje / Z.k.č.br. 821/20 k.o. Demerje
VLASNIŠTVO:	Grad Zagreb, 1/1
KORISNIŠTVO:	Grad Zagreb
POLOŽAJ:	Ulica: Tvornička ulica./ Kvart: Hrvatski Leskovac/ Gradska četvrt: Novi Zagreb - zapad
POVRŠINA:	680 m ²
OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI:	Odluka o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 3/16 – pročišćeni tekst): <ul style="list-style-type: none"> Namjena i korištenje prostora, površine za razvoj i uređenje: unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Hrvatski Leskovac
POLOŽAJNA OBILJEŽJA:	<ul style="list-style-type: none"> Miran dio grada Blizina željezničke stanice i autobusa Blizina autoputa i zaobilaznice
POSTOJEĆE STANJE:	<ul style="list-style-type: none"> Usklađeno stanje između katastra i zemljišne knjige
DODATNA URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA:	<ul style="list-style-type: none"> Nema obveze donošenja provedbenog plana
OGRANIČENJA/OBVEZE IMOVINSKO- PRAVNE PRIRODE:	<ul style="list-style-type: none"> Za česticu je sklopljen Ugovor o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta koji završava 31.10.2018. te će isti trebat raskinuti u slučaju prodaje
OKVIRNA VRIJEDNOST*:	<ul style="list-style-type: none"> Ukupna vrijednost: 33.595,43 EUR = 255.325,27 kn (prema srednjem tečaju HNB-a na dan 30.03.2020., 1 EUR = 7,6 kn)

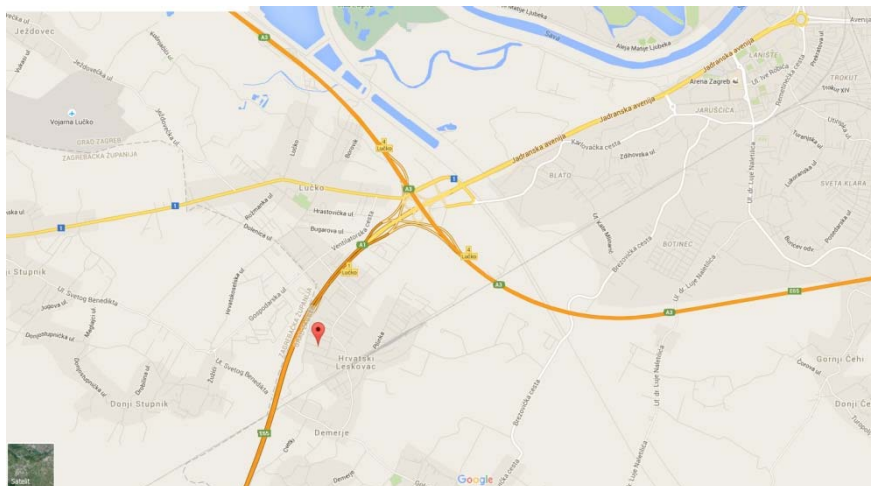
* vrijednost nekretnine sukladno Procjemenom elaboratu 9/128/2020 iz ožujka 2020. godine izrađenom od strane društva "Ing ekspert" d.o.o.

kvart
HRVATSKI LESKOVAC

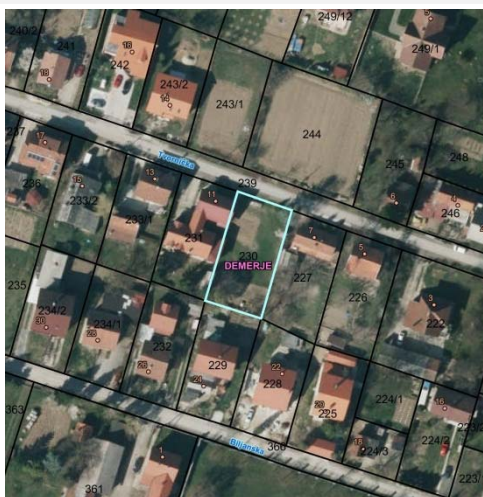
ulica
TVORNIČKA



KARTA TERENA



IZVOD IZ GIS-A GRADA ZAGREBA



FOTOGRAFIJE TERENA

