

kvart
SLOBOŠTINA

ulica

Nežićeva ulica (zapadno od kbr. 11)

LINK: [GČ Novi Zagreb istok; Nežićeva ulica; Namjena M1; Ukupna površina 1447 m²](#)

OPIS

NEKRETNINA:	Zemljište
OZNAKA NEKRETNINE	K.č.br. 1568 k.o. Zaprudski otok/ Z.k.č.br. 1568 k.o. Zaprudski otok
VLASNIŠTVO:	Grad Zagreb, 1/1
KORISNIŠTVO:	Grad Zagreb, 1/1
POLOŽAJ:	Ulica: Nežićeva ulica/ Kvart: Slobošтина/ Gradska četvrt: Novi Zagreb istok
POVRŠINA:	1447 m ²
OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI:	Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07. 8/09, 7/13, 9/16, 12/16): <ul style="list-style-type: none"> Namjena i korištenje prostora: MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO STAMBENA planske oznake M1, Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Urbano pravilo: Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje (2.9.)
POLOŽAJNA OBILJEŽJA:	<ul style="list-style-type: none"> U blizini Avenije Većeslava Holjevca; Direktan pristup na javnoprometnu površinu; Blizina vrtića, škole, doma zdravlja; Dobra povezanost sredstvima javnog prijevoza
POSTOJEĆE STANJE:	
DODATNA URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA:	<ul style="list-style-type: none"> Nema obveze donošenja provedbenog plana
OGRANIČENJA/OBVEZE IMOVINSKO-PRAVNE PRIRODE:	
OKVIRNA VRIJEDNOST*:	303,00 EUR/m ² = 2.255,28 kn Ukupna vrijednost 438.441,00 EUR = 3.263.386,51 kn

* Okvirna vrijednost je procijenjena vrijednost dobivena na temelju kupoprodajnih cijena usporedivih nekretnina. Od tržišne vrijednosti razlikuje se utoliko što procjenu nije službeno izradio ovlašten sudski vještak već kvalificirani gradski službenik i što nemaju isti dan vrednovanja. U konačnici, ovisno o općim vrijednosnim odnosima na tržištu nekretnina i raspoloživim podacima na dan vrednovanja, okvirna vrijednost može odstupati od tržišne vrijednosti.

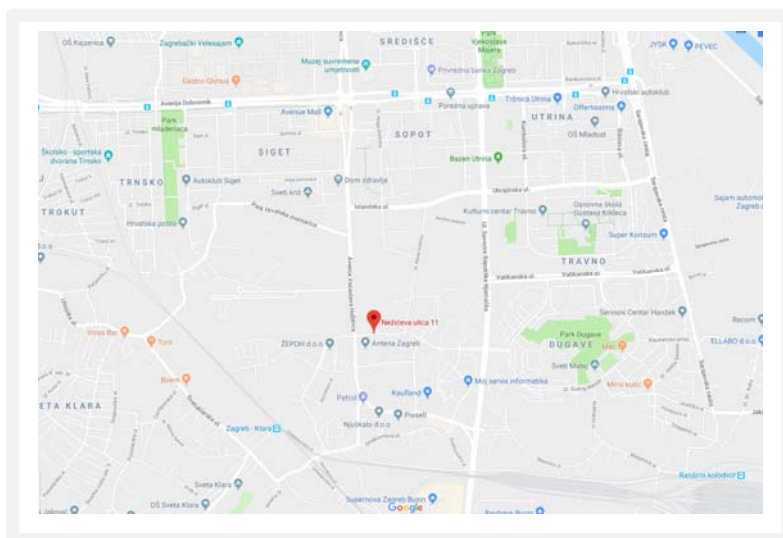
kvart
SLOBOŠTINA

ulica

Nežićeva ulica (zapadno od kbr. 11)



KARTA TERENA



IZVOD IZ GEOPORTALA
GRADA ZAGREBA



FOTOGRAFIJE TERENA

