

kvart

Dr. Ante Starčević

ulica

VODNJANSKA ULICA (sjeverno od k.br. 26)

LINK: GČ Trešnjevka sjever; Vodnjanska ulica (sjeverno od k.br. 26); Stambena namjena S; Površina 276 m²

OPIS

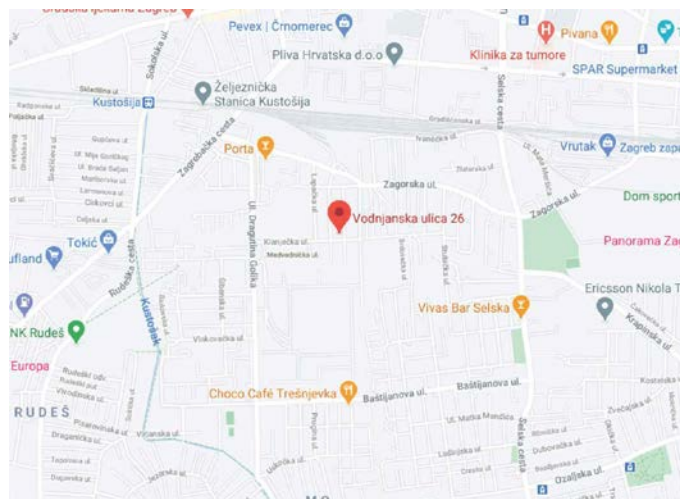
NEKRETNINA:	Zemljište
OZNAKA NEKRETNINE	K.č.br. 213 k.o. Rudeš/ Zk.č.br. 1249/323 k.o. Vrapče
VLASNIŠTVO:	Grad Zagreb, 1/1
KORISNIŠTVO:	Grad Zagreb
POLOŽAJ:	Ulica: Vodnjanska ulica (sjeverno od k.br. 26)/ Kvart: Dr. Ante Starčević/ Gradska četvrt: Trešnjevka-sjever
POVRŠINA:	276 m ²
OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI:	Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 I 12/16 – pročišćeni tekst): <ul style="list-style-type: none"> Namjena i korištenje prostora: STAMBENA, planske oznake S Uvjeti za korištenje, uređenje I zaštitu prostora – Urbano pravilo: Uređenje i urbana obnova niske gradnje (2.7.)
POLOŽAJNA OBILJEŽJA:	<ul style="list-style-type: none"> Blizina autobusa, blizina željezničke stanice "Kustošija" Dobra prometna povezanost Sadržaji nužni uz stanovanje (trgovine, uslužni obrti, sportski centar "Concordia") Blizina OŠ Voltino
POSTOJEĆE STANJE:	<ul style="list-style-type: none"> Zemljište Neusklađeno stanje katastarskog operata i zemljišne knjige (razlika u površini stare i nove izmjere)
DODATNA URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA:	<ul style="list-style-type: none"> Nema obveze donošenja provedbenog plana
OGRANIČENJA/OBVEZE IMOVINSKO-PRAVNE PRIRODE:	
VRIJEDNOST NEKRETNINE*:	<ul style="list-style-type: none"> Ukupna vrijednost: 68.594,73 EUR = 516.518,32 kn (prema srednjem tečaju HNB-a na dan 23.09.2020., 1 EUR = 7,53 kn)

kvart
Dr. Ante Starčević

ulica
VODNJANSKA ULICA (sjeverno od k.br. 26)



KARTA TERENA



IZVOD IZ ZAGREBAČKOG GEOPORTALA



FOTOGRAFIJE TERENA

