

Na temelju članka 4. stavka 1. Pravilnika o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/15, 5/16, 18/16, 16/17 i 26/20), gradonačelnik Grada Zagreba raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ za dodjelu gradskih prostora na korištenje udrugama

1. Raspisuje se Javni natječaj za dodjelu gradskih prostora na korištenje udrugama, prikupljanjem pisanih prijava u zatvorenim omotnicama, prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

Rbr.	Šifra objekta	Adresa	Površina u m <sup>2</sup>	Energetski razred	Namjena - područje aktivnosti	Mjesečna naknada bez PDV-a	Datum pregleda prostora	Vrijeme pregleda prostora
1	07676468	BLEIWEISOVA 0028	106,61	C/E	Očuvanje, promocija i razvitak nacionalnog, kulturnog i jezičnog identiteta nacionalnih manjina	533,05 kn	16.11.2020.	11,15-11,30
2	06630251	BOŠKOVIĆEVA 7B	16,31	E/D	Promicanje poduzetništva i obrta	81,55 kn	19.11.2020.	10,50-11,05
3	06661025	DALMATINSKA 0011	90,00	C/D	Pružanje socijalnih usluga	450,00 kn	20.11.2020.	10,30-10,45
4	13276	DANKOVEČKA 0048	112,90	E/C	Sport	338,70 kn	17.11.2020.	12,30-12,45
5	11549586	DOLAC 0009	233,47	D	Sport	1.400,82 kn	19.11.2020.	12,50-13,05
6	06763936	DOMAGOJEVA 0012	49,27	D/G	Zaštita i spašavanje	246,35 kn	19.11.2020.	09,00-09,15
7	06752659	DRAŠKOVIĆEVA 0025/27	191,08	C/E	Očuvanje, promocija i razvitak nacionalnog, kulturnog i jezičnog identiteta nacionalnih manjina	990,40 kn	19.11.2020.	10,25-10,40
8	09766235	DRNIŠKA 0020	83,39	B/E	Obrazovanje	333,56 kn	16.11.2020.	12,00-12,15
9	06695620	ILICA 0005	100,82	C/E	Zaštita ljudskih prava i obrazovanje	705,74 kn	20.11.2020.	09,30-09,45
10	06670490	ILICA 0029	66,62	G/G	Socijalnog i humanitarnog značenja	466,34 kn	20.11.2020.	10,00-10,15
11	09727957	ILICA 0043/1 DV	27,19	E	Njegovanje, promicanje i očuvanje zavičajnog identiteta	163,14 kn	20.11.2020.	10,55-11,15
12	06675530	ILICA 0043/1 DV	166,98	E	Njegovanje, promicanje i očuvanje zavičajnog identiteta	1.001,88 kn	20.11.2020.	10,55-11,15
13	09721118	ILICA 0048	74,07	C/E	Njegovanje, promicanje i očuvanje zavičajnog identiteta	444,42 kn	20.11.2020.	12,00-12,15
14	06676359	ILICA 0048	99,72	D/G	Socijalnog i humanitarnog značenja	598,32 kn	20.11.2020.	12,20-12,35
15	06676251	ILICA 0048	51,00	C/G	Njegovanje, promicanje i očuvanje zavičajnog identiteta	306,00 kn	20.11.2020.	12,40-12,55
16	06676235	ILICA 0048	48,24	C/F	Socijalnog i humanitarnog značenja	289,44 kn	20.11.2020.	13,00-13,15

17	11428363	JURIŠIĆEVA 0025	172,30	E/G	Zaštita životinja	1.033,80 kn	19.11.2020.	12,00-12,15
18	03933040	KLEKOVAČKA 0034	20,00	D	Kultura	60,00 kn	17.11.2020.	12,00-12,15
19	06762468	KNEZA MISLAVA 0011DV	174,73	D/F	Pružanje socijalnih usluga	873,65 kn	19.11.2020.	09,30-09,45
20	11426220	KOTURAŠKA CESTA 0001	246,72	G/D	Sport	986,88 kn	17.11.2020.	09,30-09,45
21	06747485	KRALJA DRŽISLAVA 0004	72,00	C/F	Sport	360,00 kn	19.11.2020.	10,00-10,15
22	07320833	LOMNIČKA 0001	89,00	B/C	Promicanje i zaštita ljudskih prava	356,00 kn	16.11.2020.	10,05-10,20
23	03603369	NAŠIČKA 0016	65,40	D/G	Zaštita poljoprivrede	261,60 kn	16.11.2020.	13,15-13,30
24	03595927	NOVA CESTA 0035	20,44	E	Socijalnog i humanitarnog značenja	81,76 kn	16.11.2020.	10,40-10,55
25	06599478	PETRINJSKA 0002	185,23	C/D	Sport	1.111,38 kn	19.11.2020.	12,25-12,40
26	07640803	ULICA GRADA VUKOVARA 0058	109,25	D/G	Obrazovanje	437,00 kn	16.11.2020.	09,30-09,45
27	04224647	ULICA GRADA VUKOVARA 0235	145,31	E/D	Socijalnog i humanitarnog značenja	581,24 kn	17.11.2020.	10,00-10,15
28	06893805	VLADIMIRA VARIČAKA 0020	217,63	D	Socijalnog i humanitarnog značenja za unapređenje kvalitete života osoba s invaliditetom	870,52 kn	17.11.2020.	10,45-11,00

2. Prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima 1, 2, 3, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21 i 25 su predmet naknade sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Za prostor naveden u tabelarnom prikazu pod rednim brojem 20 Koturaška cesta 1, Grad Zagreb će s prijaviteljem koji ostvari najveći broj bodova sklopiti ugovor o korištenju prostora na vrijeme dok vlasnik prostora Grad Zagreb ne odluči o rušenju nekretnine, a ne dulje od 5 godina.

3. Prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima 3, 4, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27 i 28 nisu u posjedu Grada Zagreba.

Grad Zagreb će udruzi s kojom sklopi ugovor o korištenju prostora koji u to vrijeme nije u njegovom posjedu, isti predati u posjed u roku 8 dana nakon što stupi u posjed tog poslovnog prostora. Udruga s kojom Grad Zagreb sklopi ugovor o korištenju obvezat će se tim ugovorom da neće tražiti naknadu štete zbog nekorištenja poslovnog prostora koji je dan na korištenje u razdoblju od sklapanja ugovora do ulaska u posjed prostora.

4. Pravo podnošenja pisane prijave za poslovne prostore imaju udruge i druge organizacije civilnoga društva (u daljnjem tekstu: udruge).

5. Uvjeti javnog natječaja su:

1. udruga mora biti upisana u Registar udruga Republike Hrvatske ili u drugi odgovarajući registar i imati registrirano sjedište u Gradu Zagrebu najmanje jednu godinu prije dana objave javnog natječaja;
2. udruga mora biti upisana u Registar neprofitnih organizacija;

3. osoba/e ovlaštene za zastupanje udruge moraju biti u mandatu;
4. udruga mora uredno plaćati doprinose i poreze te druga davanja prema državnom proračunu i proračunu Grada Zagreba;
5. udruga mora imati organizacijske kapacitete i ljudske resurse za provedbu aktivnosti;
6. udruga mora voditi transparentno financijsko poslovanje;
7. da se protiv udruge i osobe ovlaštene za zastupanje udruge ne vodi kazneni postupak i da nije pravomoćno osuđena za prekršaj ili kazneno djelo iz članka 48. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (u daljnjem tekstu: Uredba);
8. ako udruga namjerava prostor koristiti u suradnji/partnerstvu s drugom/drugim udrugom/udrugama, partnerski odnos mora trajati duže od jedne godine, a suradnička/partnerska udruga mora ispunjavati uvjete iz ovog članka;
9. aktivnosti se moraju provoditi na području Grada Zagreba;
10. udruga mora uredno ispunjavati obveze iz svih prethodno sklopljenih ugovora o korištenju gradskog prostora;
11. prijava na natječaj mora sadržavati sve podatke, dokumentaciju i popunjene obrasce određene natječajnom dokumentacijom i Pravilnikom.

**6. Prijava na natječaj mora sadržavati:**

1. izvadak iz matičnog registra u koji je udruga upisana (ispis internetske stranice);
2. dokaz da su osoba/e ovlaštene za zastupanje udruge u mandatu;
3. presliku statuta, sa svim izmjenama i dopunama (usklađen sa Zakonom o udrugama i ovjeren od nadležnog upravnog tijela);
4. dokaz o upisu u Registar neprofitnih organizacija (ispis internetske stranice RNO-a);
5. ispunjene, potpisane i ovjerene obrasce navedene u natječajnoj dokumentaciji;
6. ispunjeni i kod javnog bilježnika ovjereni obrazac izjave osobe ovlaštene za zastupanje prijavitelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba (izvornik ili ovjerenu presliku);
7. izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, ne starija od 30 dana od objave javnog natječaja;
8. izvornik ili ovjerenu presliku uvjerenja Općinskog kaznenog suda da se protiv udruge i osobe ovlaštene za zastupanje udruge ne vodi kazneni postupak, ne starijeg od 6 mjeseci od objave javnog natječaja;
9. popis zaposlenih osoba u udruzi ili voditelja projekata, njihovo zvanje, naziv radnog mjesta i sažetak opisa poslova;
10. presliku financijskog izvješća za prethodnu godinu (za obveznike dvojnog i jednostavnog knjigovodstva) s pečatom o zaprimanju nadležnog tijela;
11. na Obrascu prijave na javni natječaj naveden popis aktivnosti koje će se provoditi u prostoru, za provođenje kojih je prijavitelj registriran i koje su u okviru oglašene namjene-područja aktivnosti za prostor za koji se podnosi prijava na natječaj;
12. ako udruga-prijavitelj namjerava prostor koristiti u suradnji/partnerstvu s drugom/drugim udrugom/udrugama, obrazac izjave o postojanju partnerskog odnosa dužeg od jedne godine na kojem su javnobilježnički ovjereni potpisi osoba ovlaštenih za zastupanje udruge-prijavitelja i svih partnera te dokumentaciju navedenu u podtočkama 1., 2., 6., 7., 8. i 10. ove točke za suradničku/partnersku udrugu;
13. druge dokaze i dokumentaciju koju udruga navodi u svojoj prijavi.

Prijava se podnosi isključivo na Obrascu prijave na javni natječaj koji je sastavni dio natječajne dokumentacije. Obrazac prijave sadrži osnovne podatke o prijavitelju s opisom dosadašnjeg rada i djelovanja te planom aktivnosti u predstojećem razdoblju i sadrži popis dokumenata koji moraju biti priloženi uz prijavu.

7. Za korištenje jednog gradskog prostora može se prijaviti više udruga koje ga planiraju koristiti zajednički. Prijavu podnosi samo jedna od udruga koja smatra da na javnom natječaju može ostvariti najveći broj bodova sukladno kriterijima i mjerilima iz točke 14. ovog natječaja.

Partnerski odnos mora postojati duže od jedne godine prije raspisivanja natječaja.

Namjera korištenja prostora u suradnji/partnerstvu sa ostalim udrugama potvrđuje se izjavom koja se prilaže uz prijavu za dodjelu gradskog prostora, potpisanom od ovlaštenih osoba udruge-prijavitelja i svih suradničkih/partnerskih udruga, ovjerenih kod javnog bilježnika.

8. Pisane prijave na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

“NE OTVARAJ-JAVNI NATJEČAJ ZA DODJELU GRADSKIH PROSTORA NA KORIŠTENJE UDRUGAMA“

na adresu: GRAD ZAGREB

POVJERENSTVO ZA DODJELU GRADSKIH PROSTORA NA KORIŠTENJE UDRUGAMA, putem  
Gradskog ureda za upravljanje imovinom Grada  
Odjela za poslovni prostor i poslove zakupa  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici zgrade gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, prizemlje šalter 1.

Rok za podnošenje pisanih prijava je **9. prosinca 2020.**

Obrasci koji su sastavni dio natječajne dokumentacije mogu se preuzeti sa stranice Grada Zagreba [www.zagreb.hr](http://www.zagreb.hr) te se popunjavaju na računalu prema uputi navedenoj u natječajnoj dokumentaciji.

Prijava u papirnatom obliku sadržava obvezne obrasce vlastoručno potpisane od strane osobe ovlaštene za zastupanje, te ovjerene službenim pečatom udruge.

9. Udruge kojih su prijave podnesene izvan natječajnog roka ili su nepotpune, kao i one koje ne ispunjavaju uvjete iz točke 5. ovog natječaja, neće biti uvrštene na Prijedlog liste prvenstva za dodjelu pojedinog gradskog prostora na korištenje udrugama.
10. Gradonačelnik može, na obrazloženi prijedlog Povjerenstva, ne prihvatiti niti jednu prijavu podnesenu na natječaj za pojedini gradski prostor.
11. Ako prijavitelj podnosi prijavu za više oglašanih prostora, za svaku je potrebno dati odvojenu prijavu u posebnoj omotnici sa svim priložima (izvornike ili ovjerene preslike izvornika) koje prijava mora sadržavati.
12. Prijavitelj koji je ostvario najviše bodova za više gradskih prostora, ostvaruje pravo na dodjelu samo jednoga prostora, po vlastitom izboru, te je o izboru prostora dužan izvijestiti Povjerenstvo u roku od 8 dana od objave Konačne liste prvenstva za dodjelu pojedinog gradskog prostora na internetskoj stranici Grada Zagreba. U protivnome, izbor prostora će izvršiti Povjerenstvo.
13. Datum i vrijeme pregleda svakog pojedinog poslovnog prostora navedeno je u tabelarnom prikazu.
14. Kriteriji i mjerila za bodovanje pristiglih prijava na natječaj za određeni prostor radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro, u okviru oglašene namjene - područja aktivnosti, su:
- a) **Godine aktivnog djelovanja**  
- za svaku godinu aktivnog djelovanja..... 1 bod
- b) **Broj zaposlenika**  
- do 2..... 1 bod  
- od 3 do 6..... 3 boda

- 7 i više..... 5 bodova
- c) Broj članova i/ili volontera**
  - do 20..... 1 bod
  - od 21 do 50..... 2 boda
  - od 51 do 100..... 3 boda
  - više od 100..... 4 boda
- d) Neposredan rad s korisnicima usluga**
  - rad s ciljanim skupinama do 20 korisnika ..... 5 bodova
  - rad s ciljanim skupinama od 21 do 50 korisnika..... 10 bodova
  - rad s ciljanim skupinama iznad 50 korisnika..... 15 bodova
  - pružanje usluge smještaja korisnika (boravak, stalni smještaj)..... 20 bodova
- e) Ostvarene financijske potpore za projekte/programme (u posljednje dvije godine)**
  - iz EU fondova..... 6 bodova
  - iz državnog proračuna..... 5 bodova
  - iz proračuna Grada Zagreba..... 4 boda
  - iz poslovnog sektora..... 3 boda
  - od drugog inozemnog javnog ili privatnog donatora..... 2 boda
- f) Ostvarena priznanja, nagrade, potpore i sl. (u posljednje dvije godine)**
  - međunarodna..... 10 bodova
  - državna..... 8 bodova
  - Grada Zagreba..... 6 bodova
  - strukovna..... 2 boda
- g) Projektne aktivnosti**
  - do 3 održana okrugla stola, vjerska skupa i sl. godišnje..... 2 boda
  - više od 3 održana okrugla stola, vjerska skupa i sl. godišnje..... 4 boda
  - do 3 održane konferencije godišnje..... 6 bodova
  - više od 3 održane konferencije godišnje..... 8 bodova
  - projekti i aktivnosti od posebnog interesa za Grad Zagreb i građane Grada Zagreba, ostvareni u posljednje dvije godine, što ih ocjenjuje i boduje gradsko upravno tijelo nadležno za područje djelovanja udruge.....do 20 bodova.
- h) Broj partnerskih organizacija civilnog društva s kojima se planira zajednički koristiti dodijeljeni prostor**
  - 1..... 5 bodova
  - 2..... 10 bodova
  - za svaku partnersku organizaciju iznad dvije dodatno..... 2 boda
- i) Prethodno korištenje prostora**
  - prethodno korištenje gradskog prostora ako je korištenje prostora prestalo temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine..... 3 boda
- j) Prethodno ulaganje u prostor uz odobrenje Grada Zagreba**
  - do 20.000,00 kn..... 3 boda
  - do 50.000,00 kn..... 5 bodova
  - više od 50.000,00 kn..... 8 bodova

Bodovi ostvareni prema pojedinim kriterijima i mjerilima iz podtočki e), f) i g) ove točke se zbrajaju.

Ukoliko udruga u prijavi navodi da ispunjava određeni kriterij, mora dostaviti dokaz o navedenome, a sukladno predviđenom popisu dokaza koji je sastavni dio Prijave na natječaj, u protivnome joj se neće dodijeliti bodovi za navedeno.

Projekti, programi, nagrade, priznanja i sl. moraju biti u okviru oglašene namjene-područja aktivnosti za prostor za koji se prijavljuje, u protivnome se neće dodijeliti bodovi za navedeno.

- 15.** Na temelju zbroja bodova za svakog prijavitelja Povjerenstvo utvrđuje Prijedlog liste prvenstva za dodjelu pojedinog gradskog prostora na korištenje udrugama koja se objavljuje na internetskoj stranici Grada Zagreba i oglasnim pločama gradske uprave.

Na Prijedlog liste prvenstva za dodjelu pojedinog gradskog prostora prijavitelji mogu uložiti prigovor gradonačelniku, putem Gradskog ureda za upravljanje imovinom Grada, zbog redoslijeda na listi reda prvenstva ili zbog neuvrštavanja na listu reda prvenstva iz razloga navedenih u točki 9. natječaja, u roku 8 dana od dana objavljivanja Prijedloga liste prvenstva.

Prigovor se šalje preporučenom pošiljkom ili podnosi neposredno u pisarnici zgrade gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, prizemlje šalter 1.

Odluka gradonačelnika o prigovoru je konačna.

- 16.** Konačnu listu prvenstva za dodjelu pojedinog gradskog prostora na korištenje udrugama, na prijedlog Povjerenstva, utvrđuje gradonačelnik.

Na temelju Konačne liste Povjerenstvo predlaže gradonačelniku donošenje zaključka o dodjeli prostora na korištenje koji mora biti obrazložen i javno objavljen na internetskoj stranici Grada Zagreba.

- 17.** Na temelju zaključka gradonačelnika sklapa se ugovor o korištenju gradskog prostora (u nastavku: ugovor).

Ako prijavitelj koji je ostvario najviše bodova za pojedini gradski prostor ne pristupi sklapanju ugovora, Povjerenstvo predlaže gradonačelniku sljedećeg prijavitelja s Konačne liste prvenstva za taj prostor.

Ugovor se sklapa na pet godina kao javnobilježnički akt, a za prostore koji su predmet naknade sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ugovor može prestati i prije isteka roka od 5 godina pravomoćnošću rješenja o utvrđivanju prava vlasništva.

Troškove solemnizacije snosi korisnik.

- 18.** Gradski prostori se predaju korisniku u stanju utvrđenom ugovorom.

Korisnik ne ostvaruje pravo na povrat sredstava uložениh u uređenje prostora dodijeljenog na korištenje.

- 19.** Korisnik gradskog prostora plaća naknadu za korištenje prostora u iznosu navedenom u tabelarnom prikazu za svaki pojedini prostor, uvećanu za PDV sukladno odredbama Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18).

Za vrijeme uređenja gradskog prostora da bi se priveo namjeni, u trajanju do 3 mjeseca, korisnik nije dužan plaćati naknadu za korištenje gradskog prostora.

Pored naknade za korištenje prostora, korisnik je dužan plaćati sve druge troškove u svezi s korištenjem poslovnog prostora (komunalnu naknadu, troškove električne energije, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični poslovni prostor).