

Na temelju članka 4. stavka 1. Pravilnika o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/15, 5/16, 18/16 i 16/17), gradonačelnik Grada Zagreba raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za dodjelu gradskih prostora na korištenje udrugama

1. Raspisuje se Javni natječaj za dodjelu gradskih prostora na korištenje udrugama, prikupljanjem pisanih prijava u zatvorenim omotnicama, prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

Rbr.	Šifra objekta	Adresa	Površina u m2	Energetski razred	Namjena - područje aktivnosti	Mjesečna naknada bez PDV-a	Datum pregleda prostora	Vrijeme pregleda prostora
1	09764151	BUŽANOVA 0022	141,99	D	Kultura	425,97 kn	24.10.2017.	10,10-10,25
2	06817734	DRAGUTINA GOLIKA 0030	38,00	D	Obrazovanje	152,00 kn	23.10.2017.	12,50-13,05
3	10433991	DUBRAVA 0238	87,21	C	Socijalnog i humanitarnog značenja	261,63 kn	24.10.2017.	9,30-9,45
4	06605613	ĐORĐIĆEVA 0020	42,13	C	Obrazovanje / Udruga mladih ili za mlade	210,65 kn	24.10.2017.	11,35-11,50
5	06766277	FIŠEROVA 0001	27,27	D	Kultura / Obrazovanje / Socijalnog i humanitarnog značenja	136,35 kn	24.10.2017.	10,35-10,50
6	12958	GAJEVA 0002	79,79	C	Predškolski odgoj	558,53 kn	25.10.2017.	9,00-9,20
7	12957	GAJEVA 0002	177,82	C	Njegovanja, promicanja i očuvanja zavičajnog identiteta	1.244,74 kn	25.10.2017.	9,00-9,20
8	09121781	HERCEGOVAČKA 0109	72,93	E	Udruga mladih ili za mlade / Tehnička kultura	291,72 kn	25.10.2017.	13,20-13,35
9	03601110	HRGOVIĆI 0063	198,10	D	Sport	792,40 kn	23.10.2017.	12,20-12,35
10	06672485	ILICA 0034	112,20	C	Duhovnog i vjerskog života	785,40 kn	25.10.2017.	10,30-10,45
11	07801092	ILICA 0052	65,20	C	Očuvanje, promocija i razvitak nacionalnog, kulturnog i jezičnog identiteta nacionalnih manjina	391,20 kn	25.10.2017.	10,55-11,10
12	06679757	ILICA 0065	45,00	D	Zaštita zdravlja	270,00 kn	25.10.2017.	11,45-12,00
13	06703410	ILICA 0106	111,53	E	Zaštita zdravlja / Socijalnog i humanitarnog značenja	557,65 kn	25.10.2017.	12,15-12,30
14	04208900	JOSIPA PUPAČIĆA 0006	141,60	D	Sport	424,80 kn	23.10.2017.	13,20-13,35
15	06748422	KNEŽA MUTIMIRA 0005	68,80	C	Aktivnosti branitelja iz Domovinskog rata, njihovih obitelji, boraca 2. svjetskog rata i civilnih invalida rata	344,00 kn	24.10.2017.	12,00-12,15

16	06739571	MARTIĆEVA 0021	35,01	E	Socijalnog i humanitarnog značenja / Kultura / Obrazovanje	175,05 kn	24.10.2017.	13,00-13,15
17	06687156	MEDULIĆEVA 0016	122,04	D	Kultura / Socijalnog i humanitarnog značenja za unapređenje kvalitete života osoba s invaliditetom	610,20 kn	25.10.2017.	11,20-11,35
18	06766145	MEDVEŠČAK 0053	19,00	D	Socijalnog i humanitarnog značenja / Promicanje i zaštita ljudskih prava	95,00 kn	24.10.2017.	13,55-14,10
19	06638287	PAVLA HATZA 23/1	367,65	C	Očuvanje, promocija i razvitak nacionalnog, kulturnog i jezičnog identiteta nacionalnih manjina	1838,25 kn	24.10.2017.	11,10-11,25
20	09469389	PETE POLJANICE 0020/028 Sklonište	262,00	Sklonište	Sport / Kultura	786,00 kn	24.10.2017.	9,00-9,15
21	11362702	RADMANOVAČKA 0039	23,40	C	Tehnička kultura / Udruga mladih ili za mlade / Sport	93,60 kn	23.10.2017.	10,15-10,30
22	06853129	REMETINEČKA CESTA 0077	14,80	C	Socijalnog i humanitarnog značenja / Kultura	59,20 kn	23.10.2017.	10,50-11,10
23	11558550	REMETINEČKA CESTA 0077	14,80	C	Socijalnog i humanitarnog značenja	59,20 kn	23.10.2017.	10,50-11,10
24	06755097	RIBNJAK 0030	30,00	D	Aktivnosti branitelja iz Domovinskog rata, njihovih obitelji, boraca 2. svjetskog rata i civilnih invalida rata	150,00 kn	24.10.2017.	13,30-13,45
25	12907	SV. MATEJA 0093 Sklonište	104,00	Sklonište	Sport / Kultura	416,00 kn	23.10.2017.	9,40-9,55
26	06698344	TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 0006	117,00	C	Aktivnosti branitelja iz Domovinskog rata, njihovih obitelji, boraca 2. svjetskog rata i civilnih invalida rata	819,00 kn	25.10.2017.	10,00-10,15
27	06616941	TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 0015	22,00	C	Promicanje poduzetništva i obrta / Obrazovanje	154,00 kn	25.10.2017.	9,35-9,50
28	11511031	VELIKOGORIČKA 0012	149,25	G	Socijalnog i humanitarnog značenja / Očuvanja, promocije i razvitka nacionalnog, kulturnog i jezičnog identiteta nacionalnih manjina	447,75 kn	23.10.2017.	9,00-9,15

2. Prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima 4, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 26 i 27 su predmet naknade sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.
3. Prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod rednim brojem 1 Bužanova 22, pod rednim brojem 3 Dubrava 238 i pod rednim brojem 26 Trg bana Josipa Jelačića 6 nisu u posjedu Grada Zagreba. Grad Zagreb će udruzi s kojom sklopi ugovor o korištenju prostora koji u to vrijeme nije u njegovom posjedu, isti predati u posjed u roku 8 dana nakon što stupi u posjed tog poslovnog prostora. Udruga s kojom Grad Zagreb sklopi ugovor o korištenju obvezat će se tim ugovorom da neće tražiti naknadu štete zbog nekorištenja poslovnog prostora koji je dan na korištenje u razdoblju od sklapanja ugovora do ulaska u posjed prostora.
4. Pravo podnošenja pisane prijave za poslovne prostore imaju udruge i druge organizacije civilnoga društva (u daljnjem tekstu: udruge).
5. Uvjeti javnog natječaja su:
 1. udruga mora biti upisana u Registar udruga Republike Hrvatske ili u drugi odgovarajući registar i imati registrirano sjedište u Gradu Zagrebu najmanje jednu godinu prije dana objave javnog natječaja;

2. udruga mora biti upisana u Registar neprofitnih organizacija;
3. osoba/e ovlaštene za zastupanje udruge moraju biti u mandatu;
4. udruga mora uredno plaćati doprinose i poreze te druga davanja prema državnom proračunu i proračunu Grada Zagreba;
5. udruga mora imati organizacijske kapacitete i ljudske resurse za provedbu aktivnosti;
6. udruga mora voditi transparentno financijsko poslovanje;
7. da se protiv udruge i osobe ovlaštene za zastupanje udruge ne vodi kazneni postupak i da nije pravomoćno osuđena za prekršaj ili kazneno djelo iz članka 48. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (u daljnjem tekstu: Uredba);
8. ako udruga namjerava prostor koristiti u suradnji/partnerstvu s drugom/drugim udrugom/udrugama, partnerski odnos mora trajati duže od jedne godine, a suradnička/partnerska udruga mora ispunjavati uvjete iz ovog članka;
9. aktivnosti se moraju provoditi na području Grada Zagreba;
10. udruga mora uredno ispunjavati obveze iz svih prethodno sklopljenih ugovora o korištenju gradskog prostora;
11. prijava na natječaj mora sadržavati sve podatke, dokumentaciju i popunjene obrasce određene natječajnom dokumentacijom i Pravilnikom.

6. Prijava na natječaj mora sadržavati:

1. izvadak iz matičnog registra u koji je udruga upisana (ispis internetske stranice);
2. dokaz da su osoba/e ovlaštene za zastupanje udruge u mandatu;
3. presliku statuta, sa svim izmjenama i dopunama (usklađen sa Zakonom o udrugama i ovjeren od nadležnog upravnog tijela);
4. dokaz o upisu u Registar neprofitnih organizacija (ispis internetske stranice RNO-a);
5. ispunjene, potpisane i ovjerene obrasce navedene u natječajnoj dokumentaciji;
6. ispunjeni i kod javnog bilježnika ovjereni obrazac izjave osobe ovlaštene za zastupanje prijavitelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba (izvornik ili ovjerenu presliku);
7. izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, ne starija od 30 dana od objave javnog natječaja;
8. izvornik ili ovjerenu presliku uvjerenja Općinskog kaznenog suda da se protiv udruge i osobe ovlaštene za zastupanje udruge ne vodi kazneni postupak, ne starijeg od 6 mjeseci od objave javnog natječaja;
9. popis zaposlenih osoba u udruzi ili voditelja projekata, njihovo zvanje, naziv radnog mjesta i sažetak opisa poslova;
10. presliku financijskog izvješća za prethodnu godinu (za obveznike dvojnog i jednostavnog knjigovodstva) s pečatom o zaprimanju nadležnog tijela;
11. na Obrascu prijave na javni natječaj naveden popis aktivnosti koje će se provoditi u prostoru, za provođenje kojih je prijavitelj registriran i koje su u okviru oglašene namjene-područja aktivnosti za prostor za koji se podnosi prijava na natječaj;
12. ako udruga-prijavitelj namjerava prostor koristiti u suradnji/partnerstvu s drugom/drugim udrugom/udrugama, obrazac izjave o postojanju partnerskog odnosa dužeg od jedne godine na kojem su javnobilježnički ovjereni potpisi osoba ovlaštenih za zastupanje udruge-prijavitelja i svih partnera te dokumentaciju navedenu u podtočkama 1., 2., 6., 7., 8. i 10. ove točke za suradničku/partnersku udrugu;
13. druge dokaze i dokumentaciju koju udruga navodi u svojoj prijavi.

Prijava se podnosi isključivo na Obrascu prijave na javni natječaj koji je sastavni dio natječajne dokumentacije. Obrazac prijave sadrži osnovne podatke o prijavitelju s opisom dosadašnjeg rada i djelovanja te planom aktivnosti u predstojećem razdoblju i sadrži popis dokumenata koji moraju biti priloženi uz prijavu.

7. Za korištenje jednog gradskog prostora može se prijaviti više udruga koje ga planiraju koristiti zajednički. Prijavu podnosi samo jedna od udruga koja smatra da na javnom natječaju može ostvariti najveći broj bodova sukladno kriterijima i mjerilima iz točke 14. ovog natječaja.

Partnerski odnos mora postojati duže od jedne godine prije raspisivanja natječaja.

Namjera korištenja prostora u suradnji/partnerstvu sa ostalim udrugama potvrđuje se izjavom koja se prilaže uz prijavu za dodjelu gradskog prostora, potpisanom od ovlaštenih osoba udruge-prijavitelja i svih suradničkih/partnerskih udruga, ovjerenih kod javnog bilježnika.

8. Pisane prijave na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

“NE OTVARAJ-JAVNI NATJEČAJ ZA DODJELU GRADSKIH PROSTORA
UDRUGAMA“

na adresu: GRAD ZAGREB

POVJERENSTVO ZA DODJELU GRADSKIH PROSTORA NA
KORIŠTENJE UDRUGAMA, putem
Gradskog ureda za imovinsko - pravne poslove i imovinu Grada
Odjela za poslovni prostor i poslove zakupa
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici zgrade gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, prizemlje šalter 1.

Rok za podnošenje pisanih prijava je **15.11.2017.**

Obrasci koji su sastavni dio natječajne dokumentacije mogu se preuzeti sa stranice Grada Zagreba www.zagreb.hr te se popunjavaju na računalu prema uputi navedenoj u natječajnoj dokumentaciji.

Prijava u papirnatom obliku sadržava obvezne obrasce vlastoručno potpisane od strane osobe ovlaštene za zastupanje, te ovjerene službenim pečatom udruge.

9. Udruge kojih su prijave podnesene izvan natječajnog roka ili su nepotpune, kao i one koje ne ispunjavaju uvjete iz točke 5. ovog natječaja, neće biti uvrštene na Prijedlog liste prvenstva, za pojedini gradski prostor.
10. Gradonačelnik može, na obrazloženi prijedlog Povjerenstva, ne prihvatiti niti jednu prijavu podnesenu na natječaj za pojedini gradski prostor.
11. Ako prijavitelj podnosi prijavu za više oglašanih prostora, za svaku je potrebno dati odvojenu prijavu u posebnoj omotnici sa svim priložima (izvornike ili ovjerene preslike izvornika) koje prijava mora sadržavati.
12. Prijavitelj koji je ostvario najviše bodova za više gradskih prostora, ostvaruje pravo na dodjelu samo jednoga prostora, po vlastitom izboru, te je o izboru prostora dužan izvijestiti Povjerenstvo u roku od 8 dana od objave Konačne liste prvenstva za dodjelu pojedinog gradskog prostora na internetskoj stranici Grada Zagreba. U protivnome, izbor prostora će izvršiti Povjerenstvo.
13. Datum i vrijeme pregleda svakog pojedinog poslovnog prostora navedeno je u tabelarnom prikazu.
14. Kriteriji i mjerila za bodovanje pristiglih prijava na natječaj za određeni prostor radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro, u okviru oglašene namjene - područja aktivnosti, su:

a) Godine aktivnog djelovanja

- za svaku godinu aktivnog djelovanja..... 1 bod

b) Broj zaposlenika

- do 2..... 1 bod
- od 3 do 6..... 3 boda
- 7 i više..... 5 bodova

c) Broj članova i/ili volontera

- do 20..... 1 bod
- od 21 do 50..... 2 boda
- od 51 do 100..... 3 boda
- više od 100..... 4 boda

d) Neposredan rad s korisnicima usluga

- rad s ciljanim skupinama do 20 korisnika 5 bodova
- rad s ciljanim skupinama od 21 do 50 korisnika..... 10 bodova
- rad s ciljanim skupinama iznad 50 korisnika..... 15 bodova
- pružanje usluge smještaja korisnika (boravak, stalni smještaj)..... 20 bodova

e) Ostvarene financijske potpore za projekte/programme (u posljednje dvije godine)

- iz EU fondova..... 6 bodova
- iz državnog proračuna..... 5 bodova
- iz proračuna Grada Zagreba..... 4 boda
- iz poslovnog sektora..... 3 boda
- od drugog inozemnog javnog ili privatnog donatora..... 2 boda

f) Ostvarena priznanja, nagrade, potpore i sl. (u posljednje dvije godine)

- međunarodna..... 10 bodova
- državna..... 8 bodova
- Grada Zagreba..... 6 bodova
- strukovna..... 2 boda

g) Projektne aktivnosti

- do 3 održana okrugla stola, vjerska skupa i sl. godišnje..... 2 boda
- više od 3 održana okrugla stola, vjerska skupa i sl. godišnje..... 4 boda
- do 3 održane konferencije godišnje..... 6 bodova
- više od 3 održane konferencije godišnje..... 8 bodova
- projekti i aktivnosti od posebnog interesa za Grad Zagreb i građane Grada Zagreba, ostvareni u posljednje dvije godine, što ih ocjenjuje i boduje gradsko upravno tijelo nadležno za područje djelovanja udruge.....do 20 bodova.

h) Broj partnerskih organizacija civilnog društva s kojima se planira zajednički koristiti dodijeljeni prostor

- 1..... 5 bodova
- 2..... 10 bodova
- za svaku partnersku organizaciju iznad dvije dodatno..... 2 boda

i) Prethodno korištenje prostora

- prethodno korištenje gradskog prostora ako je korištenje prostora prestalo temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine..... 3 boda

j) Prethodno ulaganje u prostor uz odobrenje Grada Zagreba

- do 20.000,00 kn..... 3 boda
- do 50.000,00 kn..... 5 bodova
- više od 50.000,00 kn..... 8 bodova

Bodovi ostvareni prema pojedinim kriterijima i mjerilima iz podtočki e), f) i g) ove točke se zbrajaju.

Ukoliko udruga u prijavi navodi da ispunjava određeni kriterij, mora dostaviti dokaz o navedenom, a sukladno predviđenom popisu dokaza koji je sastavni dio Prijave na natječaj, u protivnome joj se neće dodijeliti bodovi za navedeno.

Projekti, programi, nagrade, priznanja i sl. moraju biti u okviru oglašene namjene-područja aktivnosti za prostor za koji se prijavljuje, u protivnome se neće dodijeliti bodovi za navedeno.

- 15.** Na temelju zbroja bodova za svakog prijavitelja Povjerenstvo utvrđuje Prijedlog liste prvenstva za dodjelu gradskog prostora na korištenje koja se objavljuje na internetskoj stranici Grada Zagreba i oglasnim pločama gradske uprave.

Na Prijedlog liste prvenstva za dodjelu pojedinog gradskog prostora prijavitelji mogu uložiti prigovor gradonačelniku, putem Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, zbog redosljeda na listi reda prvenstva ili zbog neuvrštavanja na listu reda prvenstva iz razloga navedenih u točki 9. natječaja, u roku 8 dana od dana objavljivanja Prijedloga liste prvenstva.

Prigovor se šalje preporučenom pošiljkom ili podnosi neposredno u pisarnici zgrade gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, prizemlje šalter 1.

Odluka gradonačelnika o prigovoru je konačna.

- 16.** Konačnu listu prvenstva za dodjelu pojedinog gradskog prostora, na prijedlog Povjerenstva, utvrđuje gradonačelnik.

Na temelju Konačne liste Povjerenstvo predlaže gradonačelniku donošenje zaključka o dodjeli prostora na korištenje koji mora biti obrazložen i javno objavljen na internetskoj stranici Grada Zagreba.

- 17.** Na temelju zaključka gradonačelnika sklapa se ugovor o korištenju gradskog prostora (u nastavku: ugovor).

Ako prijavitelj koji je ostvario najviše bodova za pojedini gradski prostor ne pristupi sklapanju ugovora, Povjerenstvo predlaže gradonačelniku sljedećeg prijavitelja s Konačne liste prvenstva za taj prostor.

Ugovor se sklapa na pet godina kao javnobilježnički akt, a za prostore koji su predmet naknade sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ugovor može prestati i prije isteka roka od 5 godina pravomoćnošću rješenja o utvrđivanju prava vlasništva.

Troškove solemnizacije snosi korisnik.

- 18.** Gradski prostori se predaju korisniku u stanju utvrđenom ugovorom.

Korisnik ne ostvaruje pravo na povrat sredstava uložениh u uređenje prostora dodijeljenog na korištenje.

- 19.** Korisnik gradskog prostora plaća naknadu za korištenje prostora u iznosu navedenom u tabelarnom prikazu za svaki pojedini prostor, uvećanu za PDV sukladno odredbama Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14 i 115/16).

Za vrijeme uređenja gradskog prostora da bi se priveo namjeni, u trajanju do 3 mjeseca, korisnik nije dužan plaćati naknadu za korištenje gradskog prostora.

Pored naknade za korištenje prostora, korisnik je dužan plaćati pričuvu i sve druge troškove u svezi s korištenjem poslovnog prostora (komunalnu naknadu, troškove električne energije, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični poslovni prostor).