

Na temelju članka 4. stavka 1. Pravilnika o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/15, 5/16, 18/16 i 16/17), gradonačelnik Grada Zagreba raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za dodjelu gradskih prostora na korištenje udrugama

1. Raspisuje se Javni natječaj za dodjelu gradskih prostora na korištenje udrugama, prikupljanjem pisanih prijava u zatvorenim omotnicama, prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

Rbr.	Šifra objekta	Adresa	Površina u m ²	Energetski razred	Namjena - područje aktivnosti	Mjesečna naknada bez PDV-a	Datum pregleda prostora	Vrijeme pregleda prostora
1	09428410	CERSKA 0003	13,80	C	Područje branitelja iz Domovinskog rata i njihovih obitelji, boraca drugog Svjetskog rata i civilnih invalida rata	41,40 kn	3.5.2018.	9,30-9,45
2	03599604	DRAGUTINA GOLIKA 0028	39,61	G	Obrazovanje	158,44 kn	4.5.2018.	9,30-9,45
3	13067	GREdice 0001/0007	92,00	Sklonište	Sport / Kultura	368,00 kn	3.5.2018.	10,15-10,30
4	09323015	GUNDULIĆEVA 0024	113,17	E	Promicanje i zaštita ljudskih prava	565,85 kn	2.5.2018.	12,30-12,45
5	11475221	ILICA 0005	52,36	D	Prevenција neprihvatljivog ponašanja	366,52 kn	2.5.2018.	10,45-11,00
6	06696317	ILICA 0005	47,11	E	Međunarodna suradnja	329,77 kn	2.5.2018.	11,10-11,25
7	09336443	JOSIPA PUPAČIĆA 0006	90,81	F	Sport	272,43 kn	4.5.2018.	11,15-11,30
8	06747531	KRALJA DRŽISLAVA 0004	159,21	E	Zaštita prava radnika	796,05 kn	2.5.2018.	9,30-9,45
9	06739695	MARTIĆEVA 0027	18,50	E	Zaštita okoliša	92,50 kn	2.5.2018.	10,05-10,20
10	11284019	MIRAMARSKA CESTA 0125	126,83	E	Očuvanje, promicanje i razvitak nacionalnog, kulturnog i jezičnog identiteta nacionalnih manjina	507,32 kn	4.5.2018.	12,30-12,45
11	11362680	RADMANOVAČKA 0039	18,65	C	Sport / Udruga za mlade	74,60 kn	3.5.2018.	11,25-11,40
12	07467176	RATARSKA 0007	103,21	E	Zaštita zdravlja / Socijalnog i humanitarnog značenja / Zaštita okoliša i održivog razvoja	412,84 kn	4.5.2018.	10,10-10,25
13	03599744	RUDEŠKA CESTA 0142	37,25	F	Održivi razvoj / Obrazovanje	149,00 kn	4.5.2018.	10,40-10,55
14	12907	SV. MATEJA 0093	104,00	Sklonište	Sport	416,00 kn	3.5.2018.	10,50-11,05
15	06717330	VODOVODNA 0015	79,37	F	Kultura	396,85 kn	3.5.2018.	12,45-13,00

2. Prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima 5, 6, 8, 9 i 15 su predmet naknade sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

3. Prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod rednim brojem 1. Cerska 3, pod rednim brojem 4. Gundulićeva 24, pod rednim brojem 5. Ilica 5, pod rednim brojem 6. Ilica 5, pod rednim brojem 8. Kralja Držislava 4 i pod rednim brojem 10. Miramarska cesta 125, nisu u posjedu Grada Zagreba.

Grad Zagreb će udruzi s kojom sklopi ugovor o korištenju prostora koji u to vrijeme nije u njegovom posjedu, isti predati u posjed u roku 8 dana nakon što stupi u posjed tog poslovnog prostora. Udruga s kojom Grad Zagreb sklopi ugovor o korištenju obvezat će se tim ugovorom da neće tražiti naknadu štete zbog nekorištenja poslovnog prostora koji je dan na korištenje u razdoblju od sklapanja ugovora do ulaska u posjed prostora.

4. Pravo podnošenja pisane prijave za poslovne prostore imaju udruge i druge organizacije civilnoga društva (u daljnjem tekstu: udruge).

5. Uvjeti javnog natječaja su:

1. udruge mora biti upisane u Registar udruga Republike Hrvatske ili u drugi odgovarajući registar i imati registrirano sjedište u Gradu Zagrebu najmanje jednu godinu prije dana objave javnog natječaja;
2. udruge mora biti upisane u Registar neprofitnih organizacija;
3. osoba/e ovlaštene za zastupanje udruge moraju biti u mandatu;
4. udruge mora uredno plaćati doprinose i poreze te druga davanja prema državnom proračunu i proračunu Grada Zagreba;
5. udruge mora imati organizacijske kapacitete i ljudske resurse za provedbu aktivnosti;
6. udruge mora voditi transparentno financijsko poslovanje;
7. da se protiv udruge i osobe ovlaštene za zastupanje udruge ne vodi kazneni postupak i da nije pravomoćno osuđena za prekršaj ili kazneno djelo iz članka 48. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (u daljnjem tekstu: Uredba);
8. ako udruge namjerava prostor koristiti u suradnji/partnerstvu s drugom/drugim udrugom/udrugama, partnerski odnos mora trajati duže od jedne godine, a suradnička/partnerska udruge mora ispunjavati uvjete iz ovog članka;
9. aktivnosti se moraju provoditi na području Grada Zagreba;
10. udruge mora uredno ispunjavati obveze iz svih prethodno sklopljenih ugovora o korištenju gradskog prostora;
11. prijava na natječaj mora sadržavati sve podatke, dokumentaciju i popunjene obrasce određene natječajnom dokumentacijom i Pravilnikom.

6. Prijava na natječaj mora sadržavati:

1. izvadak iz matičnog registra u koji je udruge upisana (ispis internetske stranice);
2. dokaz da su osoba/e ovlaštene za zastupanje udruge u mandatu;
3. presliku statuta, sa svim izmjenama i dopunama (usklađen sa Zakonom o udrugama i ovjeren od nadležnog upravnog tijela);
4. dokaz o upisu u Registar neprofitnih organizacija (ispis internetske stranice RNO-a);
5. ispunjene, potpisane i ovjerene obrasce navedene u natječajnoj dokumentaciji;
6. ispunjeni i kod javnog bilježnika ovjereni obrazac izjave osobe ovlaštene za zastupanje prijavitelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba (izvornik ili ovjerenu presliku);
7. izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, ne starija od 30 dana od objave javnog natječaja;

8. izvornik ili ovjerenu presliku uvjerenja Općinskog kaznenog suda da se protiv udruge i osobe ovlaštene za zastupanje udruge ne vodi kazneni postupak, ne starijeg od 6 mjeseci od objave javnog natječaja;
9. popis zaposlenih osoba u udruzi ili voditelja projekata, njihovo zvanje, naziv radnog mjesta i sažetak opisa poslova;
10. presliku financijskog izvješća za prethodnu godinu (za obveznike dvojnog i jednostavnog knjigovodstva) s pečatom o zaprimanju nadležnog tijela;
11. na Obrascu prijave na javni natječaj naveden popis aktivnosti koje će se provoditi u prostoru, za provođenje kojih je prijavitelj registriran i koje su u okviru oglašene namjene-područja aktivnosti za prostor za koji se podnosi prijava na natječaj;
12. ako udruga-prijavitelj namjerava prostor koristiti u suradnji/partnerstvu s drugom/drugim udrugom/udrugama, obrazac izjave o postojanju partnerskog odnosa dužeg od jedne godine na kojem su javnobilježnički ovjereni potpisi osoba ovlaštenih za zastupanje udruge-prijavitelja i svih partnera te dokumentaciju navedenu u podtočkama 1., 2., 6., 7., 8. i 10. ove točke za suradničku/partnersku udrugu;
13. druge dokaze i dokumentaciju koju udruga navodi u svojoj prijavi.

Prijava se podnosi isključivo na Obrascu prijave na javni natječaj koji je sastavni dio natječajne dokumentacije. Obrazac prijave sadrži osnovne podatke o prijavitelju s opisom dosadašnjeg rada i djelovanja te planom aktivnosti u predstojećem razdoblju i sadrži popis dokumenata koji moraju biti priloženi uz prijavu.

7. Za korištenje jednog gradskog prostora može se prijaviti više udruge koje ga planiraju koristiti zajednički. Prijavu podnosi samo jedna od udruge koja smatra da na javnom natječaju može ostvariti najveći broj bodova sukladno kriterijima i mjerilima iz točke 14. ovog natječaja.

Partnerski odnos mora postojati duže od jedne godine prije raspisivanja natječaja.

Namjera korištenja prostora u suradnji/partnerstvu sa ostalim udrugama potvrđuje se izjavom koja se prilaže uz prijavu za dodjelu gradskog prostora, potpisanom od ovlaštenih osoba udruge-prijavitelja i svih suradničkih/partnerskih udruge, ovjerenih kod javnog bilježnika.

8. Pisane prijave na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

“NE OTVARAJ-JAVNI NATJEČAJ ZA DODJELU GRADSKIH PROSTORA
UDRUGAMA“

na adresu: GRAD ZAGREB

POVJERENSTVO ZA DODJELU GRADSKIH PROSTORA NA
KORIŠTENJE UDRUGAMA, putem
Gradskog ureda za imovinsko - pravne poslove i imovinu Grada
Odjela za poslovni prostor i poslove zakupa
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici zgrade gradske uprave Grada Zagreba,
Trg Stjepana Radića 1, prizemlje šalter 1.

Rok za podnošenje pisanih prijava je **28.05.2018.**

Obrasci koji su sastavni dio natječajne dokumentacije mogu se preuzeti sa stranice Grada Zagreba www.zagreb.hr te se popunjavaju na računalu prema uputi navedenoj u natječajnoj dokumentaciji.

Prijava u papirnatom obliku sadržava obvezne obrasce vlastoručno potpisane od strane osobe ovlaštene za zastupanje, te ovjerene službenim pečatom udruge.

9. Udruge kojih su prijave podnesene izvan natječajnog roka ili su nepotpune, kao i one koje ne ispunjavaju uvjete iz točke 5. ovog natječaja, neće biti uvrštene na Prijedlog liste prvenstva za dodjelu pojedinog gradskog prostora na korištenje udrugama.

10. Gradonačelnik može, na obrazloženi prijedlog Povjerenstva, ne prihvatiti niti jednu prijavu podnesenu na natječaj za pojedini gradski prostor.
11. Ako prijavitelj podnosi prijavu za više oglašanih prostora, za svaku je potrebno dati odvojenu prijavu u posebnoj omotnici sa svim priložima (izvornike ili ovjerene preslike izvornika) koje prijava mora sadržavati.
12. Prijavitelj koji je ostvario najviše bodova za više gradskih prostora, ostvaruje pravo na dodjelu samo jednoga prostora, po vlastitom izboru, te je o izboru prostora dužan izvijestiti Povjerenstvo u roku od 8 dana od objave Konačne liste prvenstva za dodjelu pojedinog gradskog prostora na internetskoj stranici Grada Zagreba. U protivnome, izbor prostora će izvršiti Povjerenstvo.
13. Datum i vrijeme pregleda svakog pojedinog poslovnog prostora navedeno je u tabelarnom prikazu.
14. Kriteriji i mjerila za bodovanje pristiglih prijava na natječaj za određeni prostor radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro, u okviru oglašene namjene - područja aktivnosti, su:

a) Godine aktivnog djelovanja

- za svaku godinu aktivnog djelovanja..... 1 bod

b) Broj zaposlenika

- do 2..... 1 bod
 - od 3 do 6..... 3 boda
 - 7 i više..... 5 bodova

c) Broj članova i/ili volontera

- do 20..... 1 bod
 - od 21 do 50..... 2 boda
 - od 51 do 100..... 3 boda
 - više od 100..... 4 boda

d) Neposredan rad s korisnicima usluga

- rad s ciljanim skupinama do 20 korisnika 5 bodova
 - rad s ciljanim skupinama od 21 do 50 korisnika..... 10 bodova
 - rad s ciljanim skupinama iznad 50 korisnika..... 15 bodova
 - pružanje usluge smještaja korisnika (boravak, stalni smještaj)..... 20 bodova

e) Ostvarene financijske potpore za projekte/programme (u posljednje dvije godine)

- iz EU fondova..... 6 bodova
 - iz državnog proračuna..... 5 bodova
 - iz proračuna Grada Zagreba..... 4 boda
 - iz poslovnog sektora..... 3 boda
 - od drugog inozemnog javnog ili privatnog donatora..... 2 boda

f) Ostvarena priznanja, nagrade, potpore i sl. (u posljednje dvije godine)

- međunarodna..... 10 bodova
 - državna..... 8 bodova
 - Grada Zagreba..... 6 bodova
 - strukovna..... 2 boda

g) Projektne aktivnosti

- do 3 održana okrugla stola, vjerska skupa i sl. godišnje..... 2 boda
 - više od 3 održana okrugla stola, vjerska skupa i sl. godišnje..... 4 boda
 - do 3 održane konferencije godišnje..... 6 bodova
 - više od 3 održane konferencije godišnje..... 8 bodova
 - projekti i aktivnosti od posebnog interesa za Grad Zagreb i građane Grada Zagreba, ostvareni u posljednje dvije godine, što ih ocjenjuje i buduće

gradsko upravno tijelo nadležno za područje djelovanja udruge.....do 20 bodova.

h) Broj partnerskih organizacija civilnog društva s kojima se planira zajednički koristiti dodijeljeni prostor

- 1.....5 bodova
- 2.....10 bodova
- za svaku partnersku organizaciju iznad dvije dodatno.....2 boda

i) Prethodno korištenje prostora

- prethodno korištenje gradskog prostora ako je korištenje prostora prestalo temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.....3 boda

j) Prethodno ulaganje u prostor uz odobrenje Grada Zagreba

- do 20.000,00 kn.....3 boda
- do 50.000,00 kn.....5 bodova
- više od 50.000,00 kn.....8 bodova

Bodovi ostvareni prema pojedinim kriterijima i mjerilima iz podtočki e), f) i g) ove točke se zbrajaju.

Ukoliko udruga u prijavi navodi da ispunjava određeni kriterij, mora dostaviti dokaz o navedenome, a sukladno predviđenom popisu dokaza koji je sastavni dio Prijave na natječaj, u protivnome joj se neće dodijeliti bodovi za navedeno.

Projekti, programi, nagrade, priznanja i sl. moraju biti u okviru oglašene namjene-područja aktivnosti za prostor za koji se prijavljuje, u protivnome se neće dodijeliti bodovi za navedeno.

- 15.** Na temelju zbroja bodova za svakog prijavitelja Povjerenstvo utvrđuje Prijedlog liste prvenstva za dodjelu pojedinog gradskog prostora na korištenje udrugama koja se objavljuje na internetskoj stranici Grada Zagreba i oglasnim pločama gradske uprave.

Na Prijedlog liste prvenstva za dodjelu pojedinog gradskog prostora prijavitelji mogu uložiti prigovor gradonačelniku, putem Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, zbog redoslijeda na listi reda prvenstva ili zbog neuvrštavanja na listu reda prvenstva iz razloga navedenih u točki 9. natječaja, u roku 8 dana od dana objavljivanja Prijedloga liste prvenstva.

Prigovor se šalje preporučenom pošiljkom ili podnosi neposredno u pisarnici zgrade gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, prizemlje šalter 1.

Odluka gradonačelnika o prigovoru je konačna.

- 16.** Konačnu listu prvenstva za dodjelu pojedinog gradskog prostora na korištenje udrugama, na prijedlog Povjerenstva, utvrđuje gradonačelnik.

Na temelju Konačne liste Povjerenstvo predlaže gradonačelniku donošenje zaključka o dodjeli prostora na korištenje koji mora biti obrazložen i javno objavljen na internetskoj stranici Grada Zagreba.

- 17.** Na temelju zaključka gradonačelnika sklapa se ugovor o korištenju gradskog prostora (u nastavku: ugovor).

Ako prijavitelj koji je ostvario najviše bodova za pojedini gradski prostor ne pristupi sklapanju ugovora, Povjerenstvo predlaže gradonačelniku sljedećeg prijavitelja s Konačne liste prvenstva za taj prostor.

Ugovor se sklapa na pet godina kao javnobilježnički akt, a za prostore koji su predmet naknade sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ugovor može prestati i prije isteka roka od 5 godina pravomoćnošću rješenja o utvrđivanju prava vlasništva.

Troškove solemnizacije snosi korisnik.

- 18.** Gradski prostori se predaju korisniku u stanju utvrđenom ugovorom.

Korisnik ne ostvaruje pravo na povrat sredstava uloženi u uređenje prostora dodijeljenog na korištenje.

- 19.** Korisnik gradskog prostora plaća naknadu za korištenje prostora u iznosu navedenom u tabelarnom prikazu za svaki pojedini prostor, uvećanu za PDV sukladno odredbama Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14 i 115/16).

Za vrijeme uređenja gradskog prostora da bi se priveo namjeni, u trajanju do 3 mjeseca, korisnik nije dužan plaćati naknadu za korištenje gradskog prostora.

Pored naknade za korištenje prostora, korisnik je dužan plaćati pričuvu i sve druge troškove u svezi s korištenjem poslovnog prostora (komunalnu naknadu, troškove električne energije, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični poslovni prostor).