

Na temelju članka 101. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst i 25/15), gradonačelnik Grada Zagreba raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA**

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup građevinskog zemljišta na području Grada Zagreba, prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

Redni broj	Katastarska općina (k.o.)	Dio (d)	Oznaka čestice (k.č.)	Namjena	Površina zakupa (m ²)	Početna zakupnina (kn)	Jamčevina (kn)
1	Klara	d	175	parkirališni prostor	10	29,10	87,30
2	Žitnjak	d	1790/80, 1790/81, 1790/82	otvorena skladišta i sl. svrhe	1805	6.768,75	20.306,25
3	Blato	d	4252/1	otvorena skladišta i sl. svrhe	25	93,75	281,25
4	Sesvete	d	1967/2	parkirališni prostor	125	191,00	573,00
5	Dubrava	d	4414/2, 4414/3	poljoprivredna obrada	155	186,00	55,80
6	Stenjevec		2548	parkirališni prostor	339	687,74	2.063,22
7	Dubrava	d	8938/1	parkirališni prostor	240	306,00	918,00
8	Blato		1775, 1776,2771	poljoprivredna obrada- za poljoprivrednike iz čl. 2. Zakona o poljoprivredi	18072	903,60	271,08
9	Dubrava	d	8305	parkirališni prostor 83 m ² i otvorena skladišta i sl. svrhe 7 m ²	90	164,03	492,09
10	Peščenica		4092/62	parkirališni prostor	63	183,33	549,99
11	Klara	d	804/4	uređenje zelenih površina 205 m ² i parkirališni prostor 20 m ²	225	99,20	297,60
12	Kosnica	d	194, 187/1, 187/2, 187/3, 187/4, 186/1,186/2	poljoprivredna obrada - za poljoprivrednike iz čl. 2. Zakona o poljoprivredi	27260	1.363,00	408,90
13	Vrapče	d	4488	uređenje zelenih površina 45 m ² i parkirališni prostor 10 m ²	55	38,10	114,30
14	Klara	d	175	parkirališni prostor (mjesto br.5)	10	29,10	87,30
15	Zaprudski otok	d	897/1	poljoprivredna obrada	107	154,08	46,22
16	Vrapče	d	5751/7	parkirališni prostor	1000	1.785,00	5.355,00

17	Žitnjak	d	108, 109/1, 109/2, 110, 120, 1149	poljoprivredna obrada - za poljoprivrednike iz čl. 2. Zakona o poljoprivredi	26862	1.343,10	402,93
18	Dubrava		2440/1 i 2441	uređenje zelenih površina	340	734,40	220,32
19	Vrapče	d	4489	poljoprivredna obrada 240 m2 i skladišta na otvorenom i sl. svrhe 10 m2	250	70,40	211,20
20	Podsused		1473	otvorena skladišta i sl.svrhe 100 m2, uređenje zelenih površina 800 m2	900	519,00	1.557,00
21	Klara	d	854/92	poljoprivredna obrada	280	403,20	120,96
22	Trešnjevka	d	5505	otvorena skladišta i slične svrhe 10m2 i parkirališni prostor 30 m2	40	174,80	524,40
23	Klara	d	3098/1	parkirališni prostor	500	566,00	1.698,00
24	Trnje	d	3408/5	uređenje zelenih površina	90	270,00	81,00
25	Klara	d	2881/1, 2884	parkirališni prostor	1500	1.566,00	4.698,00
26	Klara	d	2881/1, 2884	parkirališni prostor	1500	1.566,00	4.698,00
27	Klara	d	2881/1, 2884	parkirališni prostor	2000	2.066,00	6.198,00
28	Dubrava	d	4339	poljoprivredna obrada	900	1.296,00	388,80
29	Vrapče		4602	uređenje zelenih površina	207	496,80	149,04
30	Maksimir		1589/3	uređenje zelenih površina	552	1.324,80	397,44
31	Žitnjak	d	2271	poljoprivredna obrada	1265	1.518,00	455,40
32	Dubrava	d	9645	poljoprivredna obrada	500	720,00	216,00
33	Trnje	d	1093/3	parkirališni prostor 80 m2 i uređenje zelenih površina 420 m2	500	437,80	1.313,40
34	Podsused	d	2502/1	parkirališni prostor	1900	1.966,00	5.898,00
35	Dubrava	d	2737/2	parkirališni prostor 600 m2 i uređenje zelenih površina 600 m2	1200	774,00	2.322,00
36	Rudeš		5758/2 i 5761/1	parkirališni prostor 50 m2 i poljoprivredna obrada 175 m2	225	166,50	499,50
37	Žitnjak	d	4246/3 i 2808	poljoprivredna obrada	400	480,00	144,00
38	Dubrava	d	9645	poljoprivredna obrada	324	466,56	139,97
39	Dubrava	d	9645	poljoprivredna obrada	176	253,44	76,03
40	Dubrava	d	9645	poljoprivredna obrada	136	195,84	58,75

41	Klara	d	3188	poljoprivredna obrada 30 m2, otvorena skladišta i sl.svrhe 36 m2	66	138,00	414,00
42	Trešnjevka	d	6350/4	uređenje zelenih površina	312	748,80	224,64
43	Dubrava	d	464, 465	poljoprivredna obrada	345	414,00	124,20
44	Klara	d	3093/1	otvorena skladišta i slične svrhe	20	75,00	225,00
45	Resnik	d	2867/4	parkirališni prostor	25	41,50	124,50
46	Resnik	d	2867/4	parkirališni prostor	12	19,92	59,76
47	Klara	d	2886/1	poljoprivredna obrada	52	62,40	18,72
48	Stenjevec	d	745/1	uređenje zelenih površina 91 m2, parkirališni prostor 15 m2	106	61,85	185,55
49	Podsused	d	660/1	parkirališni prostor	50	83,00	249,00
50	Vrapče	d	3559/2	otvorena skladišta i sl.svrhe 70 m2 i parkirališni prostor 160 m2	230	2.062,50	6.187,50
51	Vrapče	d	4489	otvorena skladišta i sl.svrhe 50 m2 i parkirališni prostor 50 m2	100	353,50	1.060,50
52	Zaprudski otok	d	1017/1 1018/1 1019/1	otvorena skladišta i sl.svrhe 140 m2, uređenje zelenih površina 392 m2 i poljoprivredna obrada 194 m2	726	684,08	2.052,24

2. Građevinsko zemljište daje se u zakup na vrijeme od 3 godine.
3. Javni natječaj se provodi podnošenjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama po postupku i uvjetima propisanim Odlukom o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst i 25/15) i Zaključku o utvrđivanju jediničnog iznosa zakupnine i načinu plaćanja zakupnine za građevinsko zemljište (Službeni glasnik Grada Zagreba 2/17).
4. Pravo podnošenja pisane ponude na javni natječaj imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.
5. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu za zemljište navedeno u tabelarnom prikazu s rednim brojevima 1, 2, 19, 22, 42, 50 i 52 ima raniji zakupnik zemljišta koji sudjeluje i zadovoljava uvjete natječaja, te prihvati najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Zemljišta navedena u tabelarnom prikazu sa rednim brojevima 1, 2, 3, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 28-33, 36-46, 48, 50, 51 i 52 ne nalaze se u posjedu Grada Zagreba.

6. Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu na žiro račun IBAN: HR3423600001813300007 u korist Proračuna Grada Zagreba, model HR68, s pozivom na broj: 7706 - OIB ponuditelja - 01. Na iznos jamčevine se ne obračunava PDV.

Odabranom ponuditelju koji će s Gradom Zagrebom sklopiti ugovor o zakupu zemljišta, jamčevina se uračunava u zakupninu, dok se ponuditeljima koji su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina vraća u roku od 60 dana od konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju koji ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu.

7. Pisana ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- podatke o ponuditelju, za fizičke osobe: presliku osobne iskaznice, a za pravne osobe: izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji ne starije od mjesec dana;
- podatke o zemljištu za kojeg se natječe (redni broj iz tablice natječaja, oznaku zemljišta, površinu i namjenu za koju se to zemljište daje u zakup);
- dokaz o uplaćenju jamčevine (preslika uplatnice) i broj računa za povrat jamčevine (preslika kartice tekućeg ili žiro računa na koji će se izvršiti povrat);
- ponuđeni iznos zakupnine bez PDV-a.

8. Pisane ponude na javni natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

**JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA
- NE OTVARATI -**

na adresu:
**GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE i IMOVINU GRADA
Odjel za zemljište i poslove zakupa
Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb,**

preporučenom poštom ili predajom u pisarnici Gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, prizemlje.

9. Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih zemljišta, za svako je potrebno dati odvojenu pisanu ponudu u posebnoj zatvorenoj omotnici sa svim priložima koje ponuda mora sadržavati.

10. Rok za podnošenje pisane ponude na javni natječaj je do 02.11.2017. godine.

11. Ponude će biti javno otvorene u prostoriji Gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, dvorana 372, 3. kat, dana 07.11.2017. u 14,00 sati.

Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje ovjerene punomoći dane u tu svrhu.

12. Nepotpune i nepravodobne ponude, kao i ponude osoba protiv kojih se vodi parnični ili ovršni postupak radi naplate zakupnine, naknade za korištenje ili predaje posjeda zemljišta u posjed, neće se razmatrati.

13. Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj s urednom ponudom i najvišim ponuđenim iznosom zakupnine.
14. Ako dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu zakupninu za isto zemljište sukladno članku 109. Odluke o građevinskom zemljištu Povjerenstvo će pozvati ponuditelje da pristupe usmenom nadmetanju.
15. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup građevinskog zemljišta, donosi gradonačelnik Grada Zagreba.

Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja.

Na zaključak se, radi njegova preispitivanja, može uložiti prigovor gradonačelniku u roku od 8 dana od dana dostave.

16. Ugovor o zakupu se sklapa kao ovršna isprava sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu na trošak zakupnika.
17. Za lokacije za koje se godišnja zakupnina plaća jednokratno i na koji iznos zakupnine se ne obračunava porez na dodanu vrijednost zakupnina se plaća:
 - Zakupninu za prvu godinu zakupa zakupnik je dužan platiti u roku od 15 dana od sklapanja ugovora.
 - Zakupninu za drugu godinu zakupa zakupnik je dužan platiti u roku od jedne godine od sklapanja ugovora.
 - Zakupninu za treću godinu zakupa zakupnik je dužan platiti u roku od dvije godine od sklapanja ugovora.

Za lokacije za koje se zakupnina plaća mjesečno početna mjesečna zakupnina utvrđena je sukladno Zaključku o utvrđivanju jediničnog iznosa zakupnine i načinu plaćanja zakupnine za građevinsko zemljište (Službeni glasnik Grada Zagreba 2/17).

18. Za lokacije pod rednim brojevima: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 14, 16, 23, 25, 26, 27, 34, 44, 45, 46, 49, 50 i 51 na cjelokupni iznos zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 73/13, 99/13 - Rješenje USHR, 148/13, 153/13 - Rješenje USHR i 143/14, 115/16).
19. Za lokacije pod rednim brojevima 11, 13, 19, 20, 22, 33, 35, 36, 41, 48 i 52 na kojima je oglašeno više namjena, sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 73/13, 99/13 - Rješenje USHR, 148/13, 153/13 - Rješenje USHR i 143/14, 115/16) na iznos zakupnine koji se odnosi na namjene uređenja zelenih površine i poljoprivredne obrade ne obračunava se porez na dodanu vrijednost, a na iznos zakupnine za ostale namjene porez na dodanu vrijednost se obračunava.
20. Za lokacije pod rednim brojevima: 5, 8, 12, 15, 17, 18, 21, 24, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 37-40, 42, 43 i 47 na iznos zakupnine ne obračunava se porez na dodanu vrijednost sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 73/13, 99/13 - Rješenje USHR, 148/13, 153/13 - Rješenje USHR i 143/14, 115/16).
21. Grad Zagreb ima pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu.