



Na temelju članka 4. stavka 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/12), gradonačelnik Grada Zagreba raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnih prostora, garaža i garažnih mjesta,
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora, garaža i garažnih mjesta, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

R.br.	Šifra objekta	Četvrt	Adresa	Površina u m2	Energetski certifikat	Struktura	Namjena / djelatnost	Mjesečna zakupnina bez PDV-a	jamčevina	Datum pregleda prostora	Vrijeme pregleda prostora
1	09312420	STENJEVEC	ANTE TOPIĆ - MIMARE 0008	54,58	C	ULIČNI - prizemlje oznake L-3 površine 21,90 m2, podrum oznake S-3 površine 32,68 m2	ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI	462,82	1.388,46	27.9.2017.	14,00-14,15
2	06749461	DONJI GRAD	ANTUNA BAUERA 0021	34,00	F	ULIČNI	ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI	945,20	2.835,60	28.9.2017.	9,25-9,40
3	6640125	DONJI GRAD	BERISLAVIĆEVA 0004	114,67	E	PODRUM	UGOSTITELJSKA	2.372,77	7.118,31	28.9.2017.	11,35-11,50
4	06631029	DONJI GRAD	BOŠKOVIĆEVA 0026	73,00	C	ULIČNI	UREDSKA DJELATNOST (OBRAZOVANJE, KULTURA I DRUGO)	2.236,22	6.708,66	28.9.2017.	9,55-10,10
5	09455833	PODSUSED - VRAPČE	BRAZILSKA 0016	60,88	D	ULIČNI	PROIZVODNA I TISKARSKA DJELATNOST, TE SKLADIŠTENJE I DEFICITARNA DJELATNOST	531,63	1.594,89	27.9.2017.	13,00-13,15
6	11620094	TREŠNJEVKA - JUG	CENKOVEČKA 0008	38,13	C	ULIČNI - oznake PP9, prizemlje površine 26,73 m2, podrum oznake PP9-Po površine 11,40 m2	ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI	318,14	954,42	22.9.2017.	9,20-9,35
7	11620078	TREŠNJEVKA - JUG	CENKOVEČKA 0008	60,35	C	ULIČNI - oznake PP7, prizemlje površine 23,11 m2, natkriveni ulazni prostor oznake PP7.1 površine 2,24 m2 i podrum oznake PP7-Po površine 35,00 m2	UREDSKA DJELATNOST (OBRAZOVANJE, KULTURA I DRUGO)	1.065,25	3.195,75	22.9.2017.	9,20-9,35
8	02928191	GORNJA DUBRAVA	DANKOVEČKA 0050 A	18,80	G	ULIČNI	UREDSKA DJELATNOST (OBRAZOVANJE, KULTURA I DRUGO)	311,33	933,99	25.9.2017.	10,20-10,35
9	07264232	DONJA DUBRAVA	DUBRAVA 0234	73,22	C	ULIČNI (lokal broj 16)	TRGOVAČKA	1.309,03	3.927,09	25.9.2017.	10,50-11,05
10	06760376	DONJI GRAD	FIŠEROVA 0001	80,00	E	ULIČNI - ugaona zgrada Fišerova 1 / Kralja Zvonimira 64	NAKLADNIČKA I KNJIŽARSKA DJELATNOST	80,00	240,00	27.9.2017.	9,00-9,15
11	10851270	DONJI GRAD	FRANKOPANSKA 0001	83,02		DVORIŠNI	SMJEŠTAJ	3.426,54	10.279,62	26.9.2017.	9,10-9,25
12	06634176	DONJI GRAD	GAJEVA 0042	171,59	E	DVORIŠNI	UREDSKA DJELATNOST (OBRAZOVANJE, KULTURA I DRUGO)	1.889,08	5.667,24	28.9.2017.	11,10-11,25

13	06672361	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	ILICA 0034	36,10	D	DVORIŠNI	PROIZVODNA I TISKARSKA DJELATNOST, TE SKLADIŠTENJE I DEFICITARNA DJELATNOST	672,90	2.018,70	26.9.2017.	8,30-8,45
14	06672566	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	ILICA 0034	17,58	C	DVORIŠNI	ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI	409,61	1.228,83	26.9.2017.	8,30-8,45
15	06673198	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	ILICA 0036	54,00	C	DVORIŠNI	ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI	601,14	1.803,42	26.9.2017.	8,50-9,05
16	06677665	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	ILICA 0054 DV	84,00	D	DVORIŠNI - prvi ulaz desno	SMJEŠTAJ	2.807,94	8.423,82	26.9.2017.	9,35-9,50
17	11501680	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	ILICA 0054 DV	61,91	C	DVORIŠNI	SMJEŠTAJ	2.417,83	7.253,49	26.9.2017.	9,35-9,50
18	06704786	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	ILICA 0116	30,00	C	ULIČNI	ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI	834,00	2.502,00	26.9.2017.	10,05-10,20
19	09336443	STENJEVEC	JOSIPA PUPAČIĆA 0006	90,81	F	ULIČNI - prizemlje sa stubištem površine 31,60 m2 i podrum površine 59,21 m2	TRGOVAČKA I OSTALE DJELATNOSTI (AGENCIJE, FINACIJSKE, SPORTSKE ZDRAVSTVENE I DRUGO)	1.202,94	3.608,82	27.9.2017.	14,25-14,40
20	07481861	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	JURIŠIĆEVA 0025	69,59	C	ULIČNI	TRGOVAČKA	4.085,61	12.256,83	28.9.2017.	10,20-10,35
21	02929031	GORNJA DUBRAVA	KLEKOVAČKA 0030	20,00	E	ULIČNI	UREDSKA DJELATNOST (OBRAZOVANJE, KULTURA I DRUGO)	165,60	496,80	25.9.2017.	10,00-10,15
22	02927713	GORNJA DUBRAVA	KLEKOVAČKA 0032	17,00	D	ULIČNI	UREDSKA DJELATNOST (OBRAZOVANJE, KULTURA I DRUGO)	281,52	844,56	25.9.2017.	10,00-10,15
23	06758967	DONJI GRAD	KRALJA ZVONIMIRA 0037	16,00	E	ULIČNI	OSTALE DJELATNOSTI (AGENCIJE, FINACIJSKE, SPORTSKE ZDRAVSTVENE I DRUGO)	800,64	2.401,92	27.9.2017.	9,20-9,35
24	06758894	DONJI GRAD	KRALJA ZVONIMIRA 0037	17,00	E	ULIČNI	UREDSKA DJELATNOST (OBRAZOVANJE, KULTURA I DRUGO)	638,01	1.914,03	27.9.2017.	9,20-9,35
25	03592650	TREŠNJEVKA - SJEVER	OZALJSKA 0049	40,00	F	ULIČNI	ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI	784,80	2.354,40	26.9.2017.	11,15-11,30
26	06638171	DONJI GRAD	PAVLA HATZA 0025	13,62	D	ULIČNI	ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI	378,64	1.135,92	28.9.2017.	9,00-9,15
27	11917674	DONJI GRAD	PETRINJSKA 0026	34,31	C	KAT - desno od stubišta	UREDSKA DJELATNOST (OBRAZOVANJE, KULTURA I DRUGO)	1.287,65	3.862,95	28.9.2017.	10,45-11,00
28	06600883	DONJI GRAD	PETRINJSKA 0026	20,17	D	KAT - lijevo od stubišta	UREDSKA DJELATNOST (OBRAZOVANJE, KULTURA I DRUGO)	756,98	2.270,94	28.9.2017.	10,45-11,00
29	06657567	DONJI GRAD	PRERADOVIĆEVA 0009	18,86	C	ULIČNI	UGOSTITELJSKA	1.179,69	3.539,07	28.9.2017.	12,30-12,45
30	06657575	DONJI GRAD	PRERADOVIĆEVA 0009	16,60	C	ULIČNI	TRGOVAČKA	830,66	2.491,98	28.9.2017.	12,30-12,45
31	11362672	NOVI ZAGREB - ZAPAD	RADMANOVAČKA 0039	42,85	C	ULIČNI - prizemlje Sportskog centra Siget	UGOSTITELJSKA	1.821,98	5.465,94	26.9.2017.	14,15-14,30
32	03603180	TREŠNJEVKA - JUG	RUDEŠKA CESTA 0144	37,59	C	ULIČNI	UREDSKA DJELATNOST (OBRAZOVANJE, KULTURA I DRUGO)	934,49	2.803,47	22.9.2017.	9,00-9,15
33	11531520	TREŠNJEVKA - SJEVER	SAVSKA CESTA 0028	36,34	C	ULIČNI - oznake 27	ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI	1.010,25	3.030,75	28.9.2017.	13,10-13,25
34	11531369	TREŠNJEVKA - SJEVER	SAVSKA CESTA 0028	57,76	C	ULIČNI - oznake 6	UGOSTITELJSKA	3.321,66	9.964,98	28.9.2017.	13,30-13,45

35	03584097	TREŠNJEVKA - SJEVER	SAVSKA CESTA 0102 DV	104,22	F	DVORIŠNI	PROIZVODNA I TISKARSKA DJELATNOST, TE SKLADIŠTENJE I DEFICITARNA DJELATNOST	565,46	1.696,38	28.9.2017.	14,00-14,15
36	06773435	NOVI ZAGREB - ZAPAD	ŠEGRTA HLAPIĆA 0002	48,08	E	ULIČNI	UREDSKA DJELATNOST (OBRAZOVANJE, KULTURA I DRUGO)	796,20	2.388,60	22.9.2017.	12,05-12,20
37	11402062	PODSLJEME	ŠESTINSKI VIJENAC 0002	37,40 + 21,40	C	ULIČNI - zatvoreni dio površine 37,40 m2 i natkriveni otvoreni dio površine 21,40 m2	UGOSTITELJSKA	1.590,25 (mjesečna) + 4.012,00 (godišnja)	4.770,75 + 4.012,00	27.9.2017.	12,15-12,30
38	09188061	DONJI GRAD	ŠUBIĆEVA 0040	7,60		ULIČNI - unutar tržnog centra Kvatrić	UREDSKA DJELATNOST (OBRAZOVANJE, KULTURA I DRUGO)	285,23	855,69	27.9.2017.	9,45-10,00
39	03600343	TREŠNJEVKA - JUG	TRAVANJSKA 0014	47,98	F	ULIČNI	UREDSKA DJELATNOST (OBRAZOVANJE, KULTURA I DRUGO)	1.192,78	3.578,34	26.9.2017.	10,50-11,05
40	06617735	DONJI GRAD	TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 0015	114,00		PODRUM	UGOSTITELJSKA	4.098,34	12.295,02	28.9.2017.	11,55-12,10
41	07759274	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	VLAŠKA 0081/F	415,00		DVORIŠNI, POTKROVLJE	UREDSKA DJELATNOST (OBRAZOVANJE, KULTURA I DRUGO)	2.951,90	8.855,70	27.9.2017.	11,10-11,25
42	06743595	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	VLAŠKA 0089/1	152,45	C	ULIČNI - prizemlje površine 66,27 m2 i podrum površine 86,18 m2	TRGOVAČKA I OSTALE DJELATNOSTI (AGENCIJE, FINACIJSKE, SPORTSKE ZDRAVSTVENE I DRUGO)	3.708,79	11.126,37	27.9.2017.	10,50-11,05
43	06928463	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	VLAŠKA 0111	4,00	G	ULIČNI	TRGOVAČKA	200,16	600,48	27.9.2017.	10,30-10,45
44	07329911	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	VLAŠKA 0115	47,82	G	ULIČNI - prizemlje površine 13,38 m2 i podrum površine 34,44 m2.	ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI	850,68	2.552,04	27.9.2017.	10,10-10,25
45	09521399	TRNJE	VRBIK X. 0002	60,69		PODRUM - oznake broj 20	PROIZVODNA I TISKARSKA DJELATNOST, TE SKLADIŠTENJE I DEFICITARNA DJELATNOST	426,60	1.279,80	22.9.2017.	13,50-14,10
46	09521895	TRNJE	VRBIK X. 0004	23,16		ULIČNI - lokal L4	ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI	227,20	681,60	22.9.2017.	13,50-14,10
47	L2_S1	TRNJE	VRBIK X. 0004	37,08		ULIČNI - lokal broj L2, prizemlje površine 19,20 m2 i S1 podrum površine 17,88 m2	UREDSKA DJELATNOST (OBRAZOVANJE, KULTURA I DRUGO)	349,78	1.049,34	22.9.2017.	13,50-14,10
48	10612853	SESVETE	144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 0002	74,19	B	ULIČNI - prizemlj oznake A9-L2	TRGOVAČKA	856,35	2.569,05	25.9.2017.	11,55-12,10
49	10561086	SESVETE	BRUNE BJELINSKOG 0001	133,42	B	ULIČNI - oznake 3, prizemlje površine 47,12 m2 i spremište oznake 3 u podrumu površine 86,30 m2	TRGOVAČKA I OSTALE DJELATNOSTI (AGENCIJE, FINACIJSKE, SPORTSKE ZDRAVSTVENE I DRUGO)	948,65	2.845,95	25.9.2017.	12,15-12,40
50	10561124	SESVETE	BRUNE BJELINSKOG 0003	69,31	B	ULIČNI - oznake 4	TRGOVAČKA I OSTALE DJELATNOSTI (AGENCIJE, FINACIJSKE, SPORTSKE ZDRAVSTVENE I DRUGO)	828,34	2.485,02	25.9.2017.	12,15-12,40
51	10561221	SESVETE	BRUNE BJELINSKOG 0003	119,46	B	ULIČNI - prizemlje oznake 6 površine 51.55 m2 i spremište oznake 6 u podrumu površine 67.91 m2	TRGOVAČKA I OSTALE DJELATNOSTI (AGENCIJE, FINACIJSKE, SPORTSKE ZDRAVSTVENE I DRUGO)	921,30	2.763,90	25.9.2017.	12,15-12,40

52	10561299	SESVETE	BRUNE BJELINSKOG 0005	131,47	B	ULIČNI - prizemlje oznake 7, površine 72,77 m2 i spremište oznake 7 u podrumu površine 58,70 m2	UGOSTITELJSKA	1.270,70	3.812,10	25.9.2017.	12,15- 12,40
53	10561310	SESVETE	BRUNE BJELINSKOG 0005	17,65	B	ULIČNI - oznake 9	ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI	70,34	211,02	25.9.2017.	12,15- 12,40
54	10560837	SESVETE	IVANA BRKANOVIĆA 0002	66,02	B	ULIČNI - prizemlje površine 32,82 m2 i podrum površine 33,20 m2, oznake B11 L2	PROIZVODNA I TISKARSKA DJELATNOST, TE SKLADIŠTENJE I DEFICITARNA DJELATNOST	315,30	945,90	25.9.2017.	12,55- 13,15
55	10560861	SESVETE	IVANA BRKANOVIĆA 0004	66,97	B	ULIČNI - prizemlje površine 33,71 m2 i podrum površine 33,06 m2, oznake B11-L7	UGOSTITELJSKA	899,44	2.698,32	25.9.2017.	12,55- 13,15
56	10560888	SESVETE	IVANA BRKANOVIĆA 0004	65,74	B	ULIČNI - prizemlje površine 32,68 m2 i podrum površine 33,06 m2, oznake B11-L6	UGOSTITELJSKA	882,83	2.648,49	25.9.2017.	12,55- 13,15
57	10609860	SESVETE	LJUDEVITA POSAVSKOG 0027/A	49,65	B	ULIČNI - prizemlje oznake A3-L2	UREDSKA DJELATNOST (OBRAZOVANJE, KULTURA I DRUGO)	534,23	1.602,69	25.9.2017.	13,35- 13,50
58	10607469	SESVETE	LJUDEVITA POSAVSKOG 0027/F	28,70	B	ULIČNI - prizemlje oznake A1-L12	UREDSKA DJELATNOST (OBRAZOVANJE, KULTURA I DRUGO)	308,81	926,43	25.9.2017.	13,50- 14,05
59	08798877	DONJA DUBRAVA	ALEJA LIPA 0001/E	18,71	GARAŽA - oznake broj 33		SMJEŠTAJ VOZILA	213,67	641,01	25.9.2017.	11,10- 11,30
60	08798885	DONJA DUBRAVA	ALEJA LIPA 0001/E	23,00	GARAŽA - oznake broj 35		SMJEŠTAJ VOZILA	262,66	787,98	25.9.2017.	11,10- 11,30
61	08798915	DONJA DUBRAVA	ALEJA LIPA 0001/E	20,60	GARAŽA - oznake broj 42		SMJEŠTAJ VOZILA	235,25	705,75	25.9.2017.	11,10- 11,30
62	08798931	DONJA DUBRAVA	ALEJA LIPA 0001/F	22,95	GARAŽA - oznake broj 37		SMJEŠTAJ VOZILA	262,09	786,27	25.9.2017.	11,10- 11,30
63	08799024	DONJA DUBRAVA	ALEJA LIPA 0001/H	20,45	GARAŽA - oznake broj 52		SMJEŠTAJ VOZILA	233,54	700,62	25.9.2017.	11,10- 11,30
64	03593789	TREŠNJEVKA - JUG	ANTONA DOLENCA 0008	18,97	GARAŽA		SMJEŠTAJ VOZILA	281,51	844,53	26.9.2017.	13,45- 14,00
65	12962	TREŠNJEVKA - JUG	BRAĆE DOMANYJA 0000/BB	10,00	GARAŽNO MJESTO oznake 187		SMJEŠTAJ VOZILA	89,04	267,12	26.9.2017.	11,55- 12,15
66	12961	TREŠNJEVKA - JUG	BRAĆE DOMANYJA 0000/BB	10,00	GARAŽNO MJESTO oznake 186		SMJEŠTAJ VOZILA	89,04	267,12	26.9.2017.	11,55- 12,15
67	12959	TREŠNJEVKA - JUG	BRAĆE DOMANYJA 0000/BB	20,00	GARAŽNO MJESTO oznake 184 i 185		SMJEŠTAJ VOZILA	178,08	534,24	26.9.2017.	11,55- 12,15
68	12960	TREŠNJEVKA - JUG	BRAĆE DOMANYJA 0000/BB	20,00	GARAŽNO MJESTO oznake 178 i 179		SMJEŠTAJ VOZILA	178,08	534,24	26.9.2017.	11,55- 12,15
69	12963	TREŠNJEVKA - JUG	BRAĆE DOMANYJA 0000/BB	10,00	GARAŽNO MJESTO oznake 188		SMJEŠTAJ VOZILA	89,04	267,12	26.9.2017.	11,55- 12,15
70	12964	TREŠNJEVKA - JUG	BRAĆE DOMANYJA 0000/BB	10,00	GARAŽNO MJESTO oznake 233		SMJEŠTAJ VOZILA	89,04	267,12	26.9.2017.	12,15- 12,30
71	09432493	PODSUSED - VRAPČE	BRAZILSKA 0016	17,60	GARAŽA broj 8		SMJEŠTAJ VOZILA	261,18	783,54	27.9.2017.	13,15- 13,30
72	12997	TREŠNJEVKA - JUG	HRGOVIĆI 0043/-51	14,67	garaža broj 19		SMJEŠTAJ VOZILA	217,70	653,10	26.9.2017.	12,45- 13,15
73	12998	TREŠNJEVKA - JUG	HRGOVIĆI 0043/-51	14,66	garaža broj 27		SMJEŠTAJ VOZILA	217,55	652,65	26.9.2017.	12,45- 13,15
74	12999	TREŠNJEVKA - JUG	HRGOVIĆI 0043/-51	14,26	garaža broj 28		SMJEŠTAJ VOZILA	211,62	634,86	26.9.2017.	12,45- 13,15
75	13000	TREŠNJEVKA - JUG	HRGOVIĆI 0043/-51	14,35	garaža broj 41		SMJEŠTAJ VOZILA	212,95	638,85	26.9.2017.	12,45- 13,15
76	13001	TREŠNJEVKA - JUG	HRGOVIĆI 0043/-51	14,84	garaža broj 47		SMJEŠTAJ VOZILA	220,23	660,69	26.9.2017.	12,45- 13,15

77	13002	TREŠNJEVKA - JUG	HRGOVIĆI 0043/-51	15,13	garaža broj 49	SMJEŠTAJ VOZILA	224,53	673,59	26.9.2017.	12,45- 13,15
78	13003	TREŠNJEVKA - JUG	HRGOVIĆI 0043/-51	15,18	garaža broj 50	SMJEŠTAJ VOZILA	225,27	675,81	26.9.2017.	12,45- 13,15
79	13004	TREŠNJEVKA - JUG	HRGOVIĆI 0043/-51	14,79	garaža broj 54	SMJEŠTAJ VOZILA	219,48	658,44	26.9.2017.	12,45- 13,15
80	13005	TREŠNJEVKA - JUG	HRGOVIĆI 0043/-51	15,05	garaža broj 60	SMJEŠTAJ VOZILA	223,34	670,02	26.9.2017.	12,45- 13,15
81	13006	TREŠNJEVKA - JUG	HRGOVIĆI 0043/-51	15,60	garaža broj 63	SMJEŠTAJ VOZILA	231,50	694,50	26.9.2017.	12,45- 13,15
82	13007	TREŠNJEVKA - JUG	HRGOVIĆI 0043/-51	15,45	garaža broj 71	SMJEŠTAJ VOZILA	229,28	687,84	26.9.2017.	12,45- 13,15
83	13008	TREŠNJEVKA - JUG	HRGOVIĆI 0043/-51	15,13	garaža broj 80	SMJEŠTAJ VOZILA	224,53	673,59	26.9.2017.	12,45- 13,15
84	13009	TREŠNJEVKA - JUG	HRGOVIĆI 0043/-51	15,30	garaža broj 82	SMJEŠTAJ VOZILA	227,05	681,15	26.9.2017.	12,45- 13,15
85	13010	TREŠNJEVKA - JUG	HRGOVIĆI 0043/-51	15,44	garaža broj 83	SMJEŠTAJ VOZILA	229,13	687,39	26.9.2017.	12,45- 13,15
86	13011	TREŠNJEVKA - JUG	HRGOVIĆI 0043/-51	14,80	garaža broj 87	SMJEŠTAJ VOZILA	219,63	658,89	26.9.2017.	12,45- 13,15
87	13012	TREŠNJEVKA - JUG	HRGOVIĆI 0043/-51	15,30	garaža broj 89	SMJEŠTAJ VOZILA	227,05	681,15	26.9.2017.	12,45- 13,15
88	13013	TREŠNJEVKA - JUG	HRGOVIĆI 0043/-51	15,35	garaža broj 90	SMJEŠTAJ VOZILA	227,79	683,37	26.9.2017.	12,45- 13,15
89	13014	TREŠNJEVKA - JUG	HRGOVIĆI 0043/-51	14,83	garaža broj 133	SMJEŠTAJ VOZILA	220,08	660,24	26.9.2017.	12,45- 13,15
90	0358882	TREŠNJEVKA - JUG	JOSIPA GIGLA 0003	18,66	GARAŽA	SMJEŠTAJ VOZILA	276,91	830,73	26.9.2017.	13,25- 13,40
91	03590534	TREŠNJEVKA - JUG	KIKIĆEVA 0004	20,13	GARAŽA broj 1	SMJEŠTAJ VOZILA	298,73	896,19	22.9.2017.	9,45- 10,00
92	07947119	TREŠNJEVKA - JUG	KIKIĆEVA 0005	24,00	GARAŽNO MJESTO u garaži broj 3 lijevo	SMJEŠTAJ VOZILA	213,70	641,10	22.9.2017.	10,20- 10,35
93	03587940	TREŠNJEVKA - JUG	KIKIĆEVA 0010	17,00	GARAŽA	SMJEŠTAJ VOZILA	252,28	756,84	22.9.2017.	9,45- 10,00
94	03585980	TREŠNJEVKA - JUG	KIKIĆEVA 0013	23,31	GARAŽNO MJSTO u garaži broj 9 lijevo	SMJEŠTAJ VOZILA	207,55	622,65	22.9.2017.	10,05- 10,20
95	06729673	MAKSIMIR	MAKSIMIRSKA CESTA 0051	16,00	GARAŽA	SMJEŠTAJ VOZILA	292,16	876,48	25.9.2017.	9,30- 9,45
96	06778488	NOVI ZAGREB - ZAPAD	NASEROV TRG 0000/BB	14,28	GARAŽA BROJ 1	SMJEŠTAJ VOZILA	211,92	635,76	22.9.2017.	12,35- 12,55
97	06768210	NOVI ZAGREB - ZAPAD	NASEROV TRG 0000/BB	14,00	GARAŽA BROJ 9	SMJEŠTAJ VOZILA	207,76	623,28	22.9.2017.	12,35- 12,55
98	06778216	NOVI ZAGREB - ZAPAD	NASEROV TRG 0000/BB	14,00	GARAŽA BROJ 4	SMJEŠTAJ VOZILA	207,76	623,28	22.9.2017.	12,35- 12,55
99	06778437	NOVI ZAGREB - ZAPAD	NASEROV TRG 0000/BB	14,28	GARAŽA BROJ 26	SMJEŠTAJ VOZILA	211,92	635,76	22.9.2017.	12,35- 12,55
100	06778313	NOVI ZAGREB - ZAPAD	NASEROV TRG 0000/BB	14,28	GARAŽA BROJ 23	SMJEŠTAJ VOZILA	211,92	635,76	22.9.2017.	12,35- 12,55
101	06778348	NOVI ZAGREB - ZAPAD	NASEROV TRG 0000/BB	14,00	GARAŽA BROJ 24	SMJEŠTAJ VOZILA	207,76	623,28	22.9.2017.	12,35- 12,55
102	06778399	NOVI ZAGREB - ZAPAD	NASEROV TRG 0000/BB	14,00	GARAŽA BROJ 13	SMJEŠTAJ VOZILA	207,76	623,28	22.9.2017.	12,35- 12,55
103	06778410	NOVI ZAGREB - ZAPAD	NASEROV TRG 0000/BB	14,28	GARAŽA BROJ 7	SMJEŠTAJ VOZILA	211,92	635,76	22.9.2017.	12,35- 12,55
104	06778518	NOVI ZAGREB - ZAPAD	NASEROV TRG 0000/BB	14,28	GARAŽA BROJ 21	SMJEŠTAJ VOZILA	211,92	635,76	22.9.2017.	12,35- 12,55
105	03591654	TREŠNJEVKA - JUG	POLJANA JURJA ANDRASSYJA 0011	16,00	GARAŽA BROJ 7	SMJEŠTAJ VOZILA	237,44	712,32	22.9.2017.	10,45- 11,00

106	12976	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	RADIČEVO ŠETALIŠTE 0021	15,19	GARAŽA BROJ 5	SMJEŠTAJ VOZILA	173,47	520,41	27.9.2017.	11,50-12,05
107	03591883	TREŠNJEVKA - JUG	UJEVIĆEVA 0020	14,00	GARAŽA BROJ 20	SMJEŠTAJ VOZILA	207,76	623,28	22.9.2017.	11,20-11,40
108	03584534	TREŠNJEVKA - JUG	UJEVIĆEVA 0024	16,00	GARAŽA BROJ 27	SMJEŠTAJ VOZILA	237,44	712,32	22.9.2017.	11,20-11,40
109	03585581	TREŠNJEVKA - JUG	UJEVIĆEVA 0026	13,81	GARAŽA BROJ 29	SMJEŠTAJ VOZILA	204,94	614,82	22.9.2017.	11,20-11,40
110	09597050	TRNJE	VLADIMIRA RUŽDJAKA 0002/C	17,34	GARAŽA BROJ 8	SMJEŠTAJ VOZILA	257,33	771,99	22.9.2017.	13,15-13,35
111	09597085	TRNJE	VLADIMIRA RUŽDJAKA 0002/C	17,25	GARAŽA BROJ 10	SMJEŠTAJ VOZILA	255,99	767,97	22.9.2017.	13,15-13,35
112	08955255	TRNJE	VLADIMIRA RUŽDJAKA 0002/C	15,66	GARAŽA BROJ 11	SMJEŠTAJ VOZILA	232,39	697,17	22.9.2017.	13,15-13,35
113	09597077	TRNJE	VLADIMIRA RUŽDJAKA 0002/C	17,28	GARAŽA BROJ 9	SMJEŠTAJ VOZILA	256,44	769,32	22.9.2017.	13,15-13,35
114	09561242	TRNJE	VLADIMIRA RUŽDJAKA 0002/C	15,00	GARAŽA BROJ 7	SMJEŠTAJ VOZILA	222,60	667,80	22.9.2017.	13,15-13,35
115	06744915	DONJI GRAD	VLAŠKA 0106	12,00	GARAŽNO MJESTO broj 14	SMJEŠTAJ VOZILA	131,47	394,41	25.9.2017.	9,00-9,20
116	06744753	DONJI GRAD	VLAŠKA 0106	12,00	GARAŽNO MJESTO oznake G-26	SMJEŠTAJ VOZILA	131,47	394,41	25.9.2017.	9,00-9,20
117	06745008	DONJI GRAD	VLAŠKA 0106	12,00	GARAŽNO MJESTO broj 4	SMJEŠTAJ VOZILA	131,47	394,41	25.9.2017.	9,00-9,20
118	06744869	DONJI GRAD	VLAŠKA 0106	12,00	GARAŽNO MJESTO broj 11	SMJEŠTAJ VOZILA	131,47	394,41	25.9.2017.	9,00-9,20
119	06744672	DONJI GRAD	VLAŠKA 0106	12,00	GARAŽNO MJESTO oznake S.I. 42	SMJEŠTAJ VOZILA	131,47	394,41	25.9.2017.	9,00-9,20

2. Poslovni prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima: 2, 3, 4, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 35, 40, 42 i 44, daju se u zakup na neodređeno vrijeme do pravomoćnog okončanja postupka povrata sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Grad Zagreb će zakupniku tih poslovnih prostora dozvoliti minimalna ulaganja potrebna za obavljanje ugovorene djelatnosti bez prava na povrat uložених sredstava od Grada Zagreba u trenutku utvrđivanja vlasništva drugih osoba, kada i prestaje zakup poslovnog prostora.

Poslovni prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima: 3 i 40 daju se u zakup u roh bau izvedbi.

3. Poslovni prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima: 6, 7, 11, 38, 41, 45, 46 i 47, daju se u zakup na određeno vrijeme na 10 godina, zbog potrebe znatnih ulaganja u iste, budući da se daju u zakup u roh bau izvedbi.

4. Poslovni prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima: 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 i 58, sukladno Ugovoru o zakupu nekretnina – poslovnoga prostora u naselju Novi Jelkovec u Sesvetama, zaključen 30.12.2013. između Zagrebačkog holdinga d.o.o. i Grada Zagreba, daju se u zakup na određeno vrijeme do 31.12.2023. godine, zbog potrebe znatnih ulaganja u iste, budući da se daju u zakup u roh bau izvedbi.

5. Ostali poslovni prostori, garaže i garažna mjesta navedeni u tabeli, daju se u zakup na određeno vrijeme na 5 godina.

6. Prije pristupanja radovima na uređenju poslovnih prostora koji se daju u zakup u roh bau izvedbi, navedeni u točki 2. stavku 3. i točkama 3. i 4. ovog natječaja, a radi privođenja istih namjeni, zakupnik je dužan o svom trošku ishoditi uporabnu dozvolu, kao i provesti instalacije i ishoditi priključke koji su neophodni za stavljanje prostora u funkciju za određenu namjenu.

Ishođenjem dozvole i ulaganjem sredstava na uređenje poslovnog prostora i njegovo privođenje namjeni, zakupnik na tom prostoru ne stječe bilo kakvo stvarno pravo na teret vlasnika.

7. Garaže i garažna mjesta pod rednim brojevima: 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89 i 106, nisu u posjedu Grada Zagreba.

Grad Zagreb će za navedene garaže ili garažna mjesta sklopiti ugovor o zakupu s najpovoljnijim natjecateljem po stupanju Grada Zagreba u posjed istih, a za koji period Grad Zagreb ne snosi odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog ne sklapanja ugovora o zakupu garaže ili garažnog mjesta.

8. Početni iznos mjesečne zakupnine za svaki pojedini poslovni prostor, garažu i garažno mjesto, naveden je u tabelarnom prikazu, bez PDV-a, a isti je obračunat sukladno Zaključku o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/16, 11/16 i 13/17), koji sadrži Tablicu za izračun visine zakupnine (Prilog 1) i Popis skupina djelatnosti za potrebe određivanja visine zakupnine za poslovni prostor (Prilog 3.), a iz kojih je razvidno koje djelatnosti pripadaju u koju skupinu oglašene djelatnosti.

Godišnja zakupnina za otvoreni dio poslovnog prostora pod rednim brojem 37, obračunata je sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje zakupnina i naknada za korištenje javnih površina za postavljanje kioska, pokretnih naprava, privremenih građevina, komunalnih objekata u općoj uporabi, organiziranje manifestacija i organizaciju gradilišta (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/15, 27/15, 14/16 i 20/16).

Za poslovne prostore navedene u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima: 6, 15, 21, 46, 47 i 53, Javni natječaj se raspisuje četvrti put, s tim da u prethodne tri objave nije podnesena niti jedna ponuda, te je početni iznos mjesečne zakupnine određen sukladno točki IV. podtočki 2. Zaključka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor.

Energetski razred za svaki poslovni prostor naveden je u tabelarnom prikazu, osim za poslovne prostore pod rednim brojevima 11, 38, 40, 41, 45, 46 i 47, koji ne podliježu energetsom certificiranju.

9. Pravo podnošenja pisane ponude za poslovne prostore imaju fizičke osobe – obrtnici, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja pisane ponude za garaže i garažna mjesta imaju fizičke osobe, fizičke osobe – obrtnici, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.

10. Neće se razmatrati ponude:

- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospelih obveza starijih od tri mjeseca (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično), odnosno čija su dugovanja podmirena nagodbom s Gradom Zagrebom, reprogramiranjem duga ili čija su dugovanja ostala nenaplaćena s osnove zastare;

- fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava;
- pravnih osoba koje nisu solventne;
- fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.

11. Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine u korist proračuna Grada, **IBAN br. HR3423600001813300007** model 68, s pozivom na broj 7706-OIB-01.

Poslovni prostor naveden u tabelarnom prikazu pod rednim brojem 37 daje se u zakup zajedno sa otvorenim dijelom te su natjecatelji dužni, osim jamčevine u trostrukom iznosu početne zakupnine za zatvoreni dio, uplatiti i jamčevinu za otvoreni dio u visini godišnje zakupnine koja iznosi 4.012,00 kn.

12. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti uvezana i sadržavati:

- oznaku poslovnog prostora, garaže ili garažnog mjesta (redni broj objave, šifra objekta, adresa, oznaka garaže ili garažnog mjesta);
- ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB (za fizičke osobe i fizičke osobe - obrtnike), odnosno naziv društva sa adresom sjedišta, OIB (za pravne osobe), e-mail i broj telefona radi kontakta;
- presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu i fizičku osobu – obrtnika;
- izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz obrtnog registra ne starijeg od 3 mjeseca od datuma izdavanja, iz kojeg mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za fizičku osobu - obrtnika);
- izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz sudskog registra ne starijeg od 3 mjeseca od datuma izdavanja, iz kojeg mora biti vidljivo da je društvo registrirano za djelatnost koja je oglašena (za pravnu osobu);
- detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koju bi ponuditelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti;
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, veći od oglašenog u javnom natječaju;
- broj žiro računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana;
- izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba, ovjerenu kod javnog bilježnika, ne stariju od 3 mjeseca od dana izdavanja;
- izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 2 ili SOL-a 2 - podaci o solventnosti ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti, ne stariji od 3 mjeseca od datuma izdavanja, (samo za pravne osobe);
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- za osobu koja se poziva na pravo prvenstva iz točke 22. ovog natječaja - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje pravo prvenstva iz točke 22. ovog natječaja, izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, o tome da nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja i ovjerenu izjavu ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja, da već jednom po provedenom javnom natječaju nije ostvarila to pravo (uvjet točke 23. ovog natječaja);
- dokaz kojim se dokazuje pravo prvenstva iz točke 24. ovog natječaja, ako se ponuditelj na isto poziva;
- za garaže i garažna mjesta - ovjerenu presliku vozačke i prometne dozvole na ime ponuditelja, a ako ponuditelj nije vlasnik vozila, dužan je dostaviti izvornik ili ovjerenu presliku ugovora o leasingu ili

korištenju službenog vozila, te ovjerenu presliku prometne dozvole tog vozila; za invalide koji ne mogu voziti, o čemu su dužni dostaviti odgovarajući dokaz, vozačka dozvola nije uvjet.

13. Ovjeravanje preslika dokumenata vrši se kod javnog bilježnika.

Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih lokacija, za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim prilogima (izvornike ili ovjerene preslike izvornika), koje ponuda mora sadržavati.

Ponudu može podnijeti više osoba zajedno (zajednička ponuda).

14. Pisane ponude na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

“JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA, GARAŽA I GARAŽNIH MJESTA – NE OTVARATI“

na adresu: GRAD ZAGREB

POVJERENSTVO ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOGA PROSTORA

putem :Gradskog ureda za imovinsko - pravne poslove i imovinu Grada

Odjela za poslovni prostor i poslove zakupa

Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici zgrade gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, prizemlje šalter 1.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je **6.10. 2017.**

15. Grad Zagreb zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu za pojedinu lokaciju.

16. Datum i vrijeme pregleda svakog pojedinog poslovnog prostora, garaže i garažnog mjesta, naveden je u tabelarnom prikazu.

17. Ponude će biti javno otvorene u prostorijama zgrade gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, dvorana 372, III kat, dana **11.10.2017. u 14,00 sati.**

Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

18. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

19. Ako dva ili više natjecatelja ponude za isti poslovni prostor, garažu ili garažno mjesto, isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog natječaja, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnoga prostora, pozvat će te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.

20. Zaključak o izboru najpovoljnijeg natjecatelja za svaki pojedini poslovni prostor, garažu i garažno mjesto, na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora, donosi gradonačelnik.

Na zaključak se, radi njegova preispitivanja, može izjaviti prigovor gradonačelniku u roku od 8 dana od dana dostave.

21. Najpovoljnijem natjecatelju uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ostalim natjecateljima uplaćena jamčevina se vraća u roku 30 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.

22. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, te za davanje u zakup garaže i garažnog mjesta, imaju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

23. Osobe iz točke 22. ovog natječaja ne mogu ostvariti pravo prvenstva ako su već jednom po provedenom javnom natječaju ostvarile to pravo. Zakupnicima koji sklope ugovor o zakupu na temelju prava prvenstva iz točke 22. ovog natječaja, neće se odobriti zajednički zakup niti davanje dijela poslovnog prostora u podzakup.

24. Pravo prvenstva za davanje poslovnog prostora u zakup imaju zakupnici kojima je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Ako se na pravo prvenstva za isti poslovni prostor pozivaju osobe iz točke 22. i iz ove točke Natječaja, prednost imaju osobe iz točke 22.

25. Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim natjecateljem u roku od 15 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14 i 115/16).

Pored zakupnine, zakupnik je dužan plaćati pričuvu i sve druge troškove u svezi s korištenjem poslovnog prostora, garaže i garažnog mjesta (komunalnu naknadu, troškove električne energije, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični poslovni prostor, garažu ili garažno mjesto).

Zakupnici poslovnih prostora u naselju Novi Jelkovec u Sesvetama, nisu u obvezi plaćati pričuvu.

26. Najpovoljniji natjecatelj za poslovni prostor, garažu i garažno mjesto, dužan je prilikom sklapanja ugovora o zakupu, položiti bjanko zadužnicu u iznosu 12 mjesečnih zakupnina, kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.

27. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

28. Poslovni prostori, garaže i garažna mjesta, predaju se zakupniku u stanju utvrđenom ugovorom. Za vrijeme uređenja poslovnog prostora da bi se priveo namjeni, u trajanju do tri mjeseca, zakupnik nije dužan plaćati zakupninu. Zakupnik ne ostvaruje pravo na povrat sredstava uložениh u uređenje zakupljenog prostora.