

Na temelju članka 60. stavka 1. točke 4. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16) i članka 7. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/12, 16/13, 24/13 i 4/16), gradonačelnik Grada Zagreba raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine

1. Javni natječaj, prikupljanjem pisanih ponuda, raspisuje se za prodaju nekretnine označene kao z.k.č. 3252/263, kuća br. 31A i dvorište u Ulici Platana, površine 336 m², upisane u z.k.ul. 108945 k.o. Resnik, za početnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od ukupno 395.000,00 kuna.

2. Za nekretninu iz točke 1. ovog natječaja, koja je nastala od z.k.č. 3255/18 k.o. Resnik, a koja je nastala od 3255/1 k.o. Resnik, vodi se postupak povrata oduzete nekretnine u Gradskom uredu za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Sektoru za upravno-pravne poslove, po zahtjevu Prvostolnog Kaptola Zagrebačkog, KLASA: UP/I-942-01/03-001/207, u kojem predmetu je dokazni postupak u tijeku.

3. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

4. Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su položiti jamčevinu u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene nekretnine.

Jamčevina se uplaćuje, prije isteka roka za podnošenje pisanih ponuda na natječaj, IBAN HR3423600001813300007, model HR26, poziv na broj 7889-116-OIB, što se smatra suglasnošću stranke za korištenje njenog OIB-a.

Ponuditeljima čije ponude ne bude prihvaćena uplaćena se jamčevina vraća u roku od 60 dana od dana konačnosti zaključka gradonačelnika Grada Zagreba o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji, uplaćena jamčevina se ne vraća.

5. Ponuditelji u ponudi moraju navesti:

- ime i prezime odnosno naziv te osobne podatke o ponuditelju (OIB, prebivalište, odnosno sjedište ponuditelja, državljanstvo, podatke iz sudskog registra za pravne osobe i slično),
- oznaku nekretnine (adresa, katastarska čestica, zemljišnoknjižna čestica),
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene i
- broj IBAN-a radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz ponudu je potrebno priložiti:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne osobne podatke o ponuditelju, uz dostavu odgovarajućih dokaza (OIB, dokaz o prebivalištu, odnosno sjedištu ponuditelja, dokaz o državljanstvu, podatke iz sudskog registra za pravne osobe i slično);
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe)
- potvrdu o nepostojanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava, ne stariju od 30 dana;
- ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada;
- dokaz o uplati jamčevine;

- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak, te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja;

Svi dokumenti koji se prilažu moraju biti u izvorniku ili ovjerenj preslici.

6. Povjerenstvo za prodaju stanova u vlasništvu Grada Zagreba otvara i razmatra ponude, utvrđuje ispunjavaju li ponuditelji sve uvjete iz javnog natječaja, sastavlja zapisnik o javnom otvaranju ponuda te utvrđuje i predlaže najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno neprihvatanje niti jedne ponude.

7. Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, tim ponuditeljima će se odrediti rok od 24 sata za predaju novih pisanih ponuda (u zatvorenim omotnicama) koje ne mogu biti niže od ponuđenih.

Povjerenstvo za prodaju stanova u vlasništvu Grada Zagreba može predložiti gradonačelniku Grada Zagreba da ne prihvati niti jednu ponudu.

8. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava druge uvjete natječaja.

9. Zaključak gradonačelnika Grada Zagreba o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za predmetnu nekretninu dostavlja se svim ponuditeljima s uputom da mogu uložiti prigovor u roku 8 dana od dana dostave zaključka.

10. Ponuditelj ima pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

11. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku 60 dana od konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

12. Kupoprodajnu cijenu je kupac dužan u cijelosti uplatiti u korist Proračuna Grada Zagreba u roku koji ne može biti duži od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.

13. Porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje kupac.

14. Kupac se odriče prava potraživanja naknade štete u slučaju raskida kupoprodajnog ugovora zbog pravnih nedostataka na kupljenoj nekretnini, te kupac neće tražiti naknadu štete ako bi mu ona bila izazvana sudskim postupkom.

Kupac uknjižbu prava vlasništva na kupljenom stanu može zatražiti na temelju kupoprodajnog ugovora i potvrde da je kupoprodajna cijena stana u cijelosti plaćena.

U slučaju daljnjeg stvarnopravnog raspolaganja kupljenom nekretninom smatra se da treća osoba nije bila u dobroj vjeri ako prilikom sklapanja ugovora prethodno nije utvrdila da je kupoprodajna cijena u cijelosti plaćena.

15. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 30 dana, računajući od prvoga sljedećeg dana nakon objave javnog natječaja na oglasnoj ploči u zgradi gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1- prizemlje i web stranici Grada Zagreba, odnosno objave obavijesti o objavi javnog natječaja u dnevnom tisku.

Ponude za javni natječaj i dokumentacija predaju se neposredno u pisarnici Područnog ureda Trnje, Ulica grada Vukovara 56a, I kat, odnosno, preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: Grad Zagreb - Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Ulica grada

Vukovara 56a, uz napomenu "NE OTVARAJ - PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE - z.k.č. 3252/263, kuća br. 31A i dvorište u Ulici Platana, površine 336 m²"
Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

16. Ponude će biti javno otvorene i pročitane 5. rujna 2017., u 13,00 sati, u zgradi gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, dvorana 275, II kat.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći te druge zainteresirane osobe.

17. Uvid u dokumentaciju može se izvršiti u roku za podnošenje pisanih ponuda u Gradskom uredu za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Odjelu za pravne poslove, Ulica grada Vukovara 56a, soba 411/IV.

Informacije o javnom natječaju se mogu dobiti pozivom na tel. broj: 01 61 00 975.