



GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK
objavljuje

P O N U D U
za kupnju nekretnina

U svrhu rekonstrukcije dijela ulice Dedići (od ulice Gramača do k.br. 73) s pripadajućom komunalnom infrastrukturom, sukladno Lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/16-001/220, URBROJ: 251-13-21-1/008-17-7 od 15. prosinca 2017. (pravomoćna 8. veljače 2018.), Rješenju, KLASA: UP/I-350-05/20-001/21, URBROJ: 251-13-21-1/036-20-2 od 2. veljače 2020., kojim se Lokacijska dozvola produžuje do 8. veljače 2022., te parcelacijskom elaboratu RN 94/2018 k.o. Šestine.

daje se ponuda za kupnju nekretnina označenih kao:

- 43/52 dijela z.k.č. 1489/4, površine 52 m², upisana u zk.ul. 73699 k.o. Šestine, odnosno novoformirana z.k.č. 1489/5, površine 43 m², k.o. Šestine, formirana prijavnim listom br. 1 (6/27) za zemljišnu knjigu parcelacijskog elaborata RN 94/2018 k.o. Šestine, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 10.500,00 kuna, prema procjembenom elaboratu br. 212/2019, što ga je izradio sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Čeović, d.i.g., od 25. srpnja 2019., te naknadu za biljne nasade u iznosu od 1.400,26 kuna, prema nalazu i mišljenju sudskog vještaka za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednih zemljišta Tomislava Vitkovića, dipl. ing., iz srpnja 2019.,
- 1/324 dijela z.k.č. 1501/3, površine 90 čhv (324 m²), upisana u zk.ul. 2812 k.o. Šestine, odnosno novoformirana z.k.č. 1501/6, površine 1 m², k.o. Šestine, formirana prijavnim listom br. 1 (13/27) za zemljišnu knjigu parcelacijskog elaborata RN 94/2018 k.o. Šestine, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 600,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je izradila sudska vještakinja za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina Sanja Loina Matančević, d.,i.a., iz društva Pravokutnik d.o.o., od 12. rujna 2019.,
- z.k.č. 1492/4, površine 4 čhv (14 m²), upisana u zk.ul. 6327 k.o. Šestine, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 25.800,00 kuna, prema procjembenom elaboratu br. 172/2019 od 25. srpnja 2019. i dopuni od 21. siječnja 2020., što ih je izradio sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Čeović, d.i.g., od 21. siječnja 2020., te naknadu za biljne nasade u iznosu od 781,00 kuna, prema nalazu i mišljenju sudskog vještaka za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednih zemljišta Tomislava Vitkovića, dipl. ing., iz lipnja 2019.,
- z.k.č. 1607/3, površine 45 m² (13 čhv), upisana u zk.ul. 6109, k.o. Šestine, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 12.800,00 kuna, prema procjembenom

elaboratu br. 163/2019 od 23. srpnja 2019. i dopuni od 21. siječnja 2020., što ih je izradio sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Čeović, d.i.g.,

- 7/4589 dijela z.k.č. 1483, površine 4589 m² (1276 čhv), upisana u zk.ul. 1761 k.o. Šestine, odnosno novoformirana z.k.č. 1483/2, površine 7 m², k.o. Šestine, formirana prijavnim listom br. 1 (5/27) za zemljišnu knjigu parcelacijskog elaborata RN 94/2018 k.o. Šestine, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.700,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je izradila sudska vještakinja za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina Sanja Loina Matančević, d.,i.a., iz društva Pravokutnik d.o.o., od 10. rujna 2019.,
- z.k.č. 1496/3, površine 3 m², upisana u zk.ul. 4919 k.o. Šestine, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 12.815,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je izradila sudska vještakinja za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina Sanja Loina Matančević, d.,i.a.iz društva Pravokutnik d.o.o., od 11. rujna 2019., te naknadu za biljne nasade u iznosu od 1.111,50 kuna, prema nalazu i mišljenju sudskog vještaka za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednih zemljišta Tomislava Vitkovića, dipl. ing., iz rujna 2019.

Pozivaju se vlasnici navedenih nekretnina

da, radi pregovora o kupnji nekretnina, pristupe u Gradski ured za upravljanje imovinom Grada, Odjel za pripremu zemljišta za gradnju, uz prethodnu najavu na broj tel: 01/610-1422, u roku od 15 dana od dana objave ove ponude. Grad Zagreb će isplatiti vlasnicima nekretnina kupoprodajnu cijenu navedenu u ovoj ponudi u roku od 30 dana od sklapanja ugovora o kupnji nekretnina.

Na temelju članka 60. stavka 1. točke 4. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18 i 3/20) i članka 122. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15-pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), gradonačelnik Grada Zagreba, 11. studenoga 2020., donosi

ZAKLJUČAK o objavi ponude za kupnju nekretnina

I. Grad Zagreb će objaviti ponudu za kupnju nekretnina označenih kao:

- 43/52 dijela z.k.č. 1489/4, površine 52 m², upisana u zk.ul. 73699 k.o. Šestine, odnosno novoformirana z.k.č. 1489/5, površine 43 m², k.o. Šestine, formirana prijavnim listom br. 1 (6/27) za zemljišnu knjigu parcelacijskog elaborata RN 94/2018 k.o. Šestine, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 10.500,00 kuna, prema procjembenom elaboratu br. 212/2019, što ga je izradio sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Čeović, d.i.g., od 25. srpnja 2019. te naknadu za biljne nasade u iznosu od 1.400,26 kuna, prema nalazu i mišljenju sudskog vještaka za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednih zemljišta Tomislava Vitkovića, dipl. ing., iz srpnja 2019.,
- 1/324 dijela z.k.č. 1501/3, površine 90 čhv (324 m²), upisana u zk.ul. 2812 k.o. Šestine, odnosno novoformirana z.k.č. 1501/6, površine 1 m², k.o. Šestine, formirana prijavnim listom br. 1 (13/27) za zemljišnu knjigu parcelacijskog elaborata RN 94/2018 k.o. Šestine, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 600,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je izradila sudska vještakinja za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina Sanja Loina Matančević, d.i.a. iz društva Pravokutnik d.o.o., od 12. rujna 2019.,
- z.k.č. 1492/4, površine 4 čhv (14 m²), upisana u zk.ul. 6327 k.o. Šestine, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 25.800,00 kuna, prema procjembenom elaboratu br. 172/2019 od 25. srpnja 2019. i dopuni od 21. siječnja 2020., što ih je izradio sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Čeović, d.i.g. te naknadu za biljne nasade u iznosu od 781,00 kuna, prema nalazu i mišljenju sudskog vještaka za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednih zemljišta Tomislava Vitkovića, dipl. ing., iz lipnja 2019.,
- z.k.č. 1607/3, površine 45 m² (13 čhv), upisana u zk.ul. 6109, k.o. Šestine, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 12.800,00 kuna, prema procjembenom elaboratu br. 163/2019 od 23. srpnja 2019. i dopuni od 21. siječnja 2020., što ih je izradio sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Čeović, d.i.g.,
- 7/4589 dijela z.k.č. 1483, površine 4589 m² (1276 čhv), upisana u zk.ul. 1761 k.o. Šestine, odnosno novoformirana z.k.č. 1483/2, površine 7 m², k.o. Šestine, formirana prijavnim listom br. 1 (5/27) za zemljišnu knjigu parcelacijskog elaborata RN 94/2018 k.o. Šestine, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.700,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je izradila sudska vještakinja za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina Sanja Loina Matančević, d.i.a., iz društva Pravokutnik d.o.o., od 10. rujna 2019.,
- z.k.č. 1496/3, površine 3 m², upisana u zk.ul. 4919 k.o. Šestine, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 12.815,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je izradila sudska vještakinja za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina Sanja Loina Matančević, d.i.a. iz društva Pravokutnik d.o.o., od 11. rujna 2019. te naknadu za biljne nasade u iznosu od 1.111,50 kuna,

prema nalazu i mišljenju sudskog vještaka za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednih zemljišta Tomislava Vitkovića, dipl. ing., iz rujna 2019.,

u svrhu rekonstrukcije dijela ulice Dedići (od ulice Gramača do k.br. 73) s pripadajućom komunalnom infrastrukturom, sukladno Lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/16-001/220, URBROJ: 251-13-21-1/008-17-7 od 15. prosinca 2017. (pravomoćna 8. veljače 2018.), Rješenju KLASA: UP/I-350-05/20-001/21, URBROJ: 251-13-21-1/036-20-2 od 2. veljače 2020., kojim se važenje Lokacijske dozvole produžuje do 8. veljače 2022., te parcelacijskom elaboratu RN 94/2018 k.o. Šestine.

2. Tekst Ponude iz točke 1. ovog zaključka prilog je ovome zaključku i bit će objavljen istodobno na web-stranici Grada Zagreba, oglasnoj ploči Grada i oglasnoj ploči Mjesnog odbora Šestine, Zagreb, Šestinski trg 10.

3. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 944-09/20-01/113

URBROJ: 251-03-02-20-2

Zagreb, 11. 11. 2020.

GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA
Milan Bandić, dipl. politolog



J M