



GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK
objavljuje

P O N U D U
za kupnju nekretnina

U svrhu rekonstrukcije – izgradnje Ulice Buzinski prilaz I. odvojak, sukladno Lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/16-001/45, URBROJ: 251-13-21-1/008-17-14 od 10. ožujka 2017., koja je postala pravomoćna 13. travnja 2017., Rješenju KLASA:UP/I-350-05/19-001/44 od 6. lipnja 2019., kojim se važenje citirane Lokacijske dozvole produžuje do 13. travnja 2021., te potvrđenom parcelacijskom elaboratu RN 109/2017 k.o. Odra, daje se ponuda za kupnju nekretnina označenih kao:

- z.k.č. 342/6, dvorište Cebini, površine 16 m², upisana u zk.ul. 780 k.o. Buzin, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od ukupno 28.300,00 kuna, prema dopuni procjemenog elaborata što ga je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Čević, dipl. ing. građ., u svibnju 2019., te naknadu za biljne nasade u iznosu od 2.914,00 kuna, prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka i procjenitelja za poljoprivredu, poljoprivredno zemljište, ekologiju i zaštitu okoliša, dr. sc. Maje Firšt Bača iz ožujka 2019.;
- z.k.č. 376/2, livada Veliko polje, površine 195 m², upisana u z.k.ul. 751 k.o. Buzin, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 34.800,00 kuna, prema procjemenom elaboratu što ga je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Čević, dipl. ing. građ., u veljači 2019., te naknadu za biljne nasade u iznosu od 392,00 kuna, prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka i procjenitelja za poljoprivredu, poljoprivredno zemljište, ekologiju i zaštitu okoliša, dr. sc. Maje Firšt Bača iz siječnja 2019.
- 4/24 dijela z.k.č. 375/3, oranica Veliko polje, površine 54 m², upisane u z.k.ul. 121 k.o. Buzin, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.600,00 kuna prema procjemenom elaboratu što ga je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Čević, dipl. ing. građ., u veljači 2019., te naknadu za biljne nasade u iznosu od 152,00 kuna, prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka i procjenitelja za poljoprivredu, poljoprivredno zemljište, ekologiju i zaštitu okoliša, dr. sc. Maje Firšt Bača iz siječnja 2019.;
- z.k.č. 373/9, oranica Buzinski prilaz, površine 69 m², upisana u z.k.ul. 3818 k.o. Buzin, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 12.900,00 kuna prema dopuni procjemenog elaborata što ju je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Čević, dipl. ing. građ., u svibnju 2019., dok prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka i procjenitelja za poljoprivredu, poljoprivredno zemljište, ekologiju i zaštitu okoliša, dr. sc. Maje Firšt Bača iz siječnja 2019., na predmetnoj nekretnini nema vrijednih biljnih nasada;

- z.k.č. 372/2, oranica Veliko polje, površine 54 m², upisana u z.k.ul. 460 k.o. Buzin, i z.k.č. 371/2, oranica Veliko polje, površine 49 m², upisana u z.k.ul. 148 k.o. Buzin, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od ukupno 179.000,00 kuna, prema dopuni procjemenog elaborata što ju je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Čeović, dipl. ing. građ., u svibnju 2019., te naknadu za biljne nasade u iznosu od 119,59 kuna za biljne nasade na z.k.č. 371/2 k.o. Buzin i u iznosu od 131,80 za biljne nasade na z.k.č. 372/2 k.o. Buzin, prema nalazima i mišljenjima stalnog sudskog vještaka i procjenitelja za poljoprivredu, poljoprivredno zemljište, ekologiju i zaštitu okoliša, dr. sc. Maje Firšt Bača iz ožujka 2019.;
- z.k.č. 347/5, oranica, ukupne površine 12 čhv (48 m²), upisana u z.k.ul. 559 k.o. Buzin, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 12.400,00 kuna, prema procjemenom elaboratu što ga je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina Tomislav Trputac, dipl.ing.građ., u veljači 2019., te naknadu za biljne nasade u iznosu od 1.174,00 kuna, prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka i procjenitelja za poljoprivredu, poljoprivredno zemljište, ekologiju i zaštitu okoliša, dr. sc. Maje Firšt Bača iz siječnja 2019.

Pozivaju se vlasnici navedenih nekretnina da, radi pregovora o kupnji nekretnina, pristupe u Gradski ured za upravljanje imovinom Grada, Odjel za pripremu zemljišta za gradnju, uz prethodnu najavu na broj tel: 01/610-0119, u roku od 15 dana od dana objave ove ponude.

Grad Zagreb će isplatiti suvlasnicima nekretnina kupoprodajnu cijenu navedenu u ovoj ponudi u roku od 30 dana od sklapanja ugovora o kupnji nekretnine.

GRADONAČELNIK

GRADA ZAGREBA

Milan Bandić, dipl. politolog

Na temelju članka 60. stavka 1. točke 4. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18 i 3/20) i članka 122. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15-pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), gradonačelnik Grada Zagreba, 11. studenoga 2020., donosi

ZAKLJUČAK **o objavi ponude za kupnju nekretnina**

1. Grad Zagreb će objaviti ponudu za kupnju nekretnina označenih kao:

- z.k.č. 342/6, dvorište Cebini, površine 16 m², upisana u z.k.ul. 780 k.o. Buzin, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od ukupno 28.300,00 kuna, prema dopuni procjemenog elaborata što ga je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Čeović, dipl. ing. građ., u svibnju 2019. te naknadu za biljne nasade u iznosu od 2.914,00 kuna, prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka i procjenitelja za poljoprivredu, poljoprivredno zemljište, ekologiju i zaštitu okoliša, dr. sc. Maje Firšt Bača iz ožujka 2019.;

- z.k.č. 376/2, livada Veliko polje, površine 195 m², upisana u z.k.ul. 751 k.o. Buzin, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 34.800,00 kuna, prema procjemenom elaboratu što ga je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Čeović, dipl. ing. građ., u veljači 2019. te naknadu za biljne nasade u iznosu od 392,00 kuna, prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka i procjenitelja za poljoprivredu, poljoprivredno zemljište, ekologiju i zaštitu okoliša, dr. sc. Maje Firšt Bača iz siječnja 2019.

- 4/24 dijela z.k.č. 375/3, oranica Veliko polje, površine 54 m², upisana u z.k.ul. 121 k.o. Buzin, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.600,00 kuna prema procjemenom elaboratu što ga je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Čeović, dipl. ing. građ., u veljači 2019. te naknadu za biljne nasade u iznosu od 152,00 kuna, prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka i procjenitelja za poljoprivredu, poljoprivredno zemljište, ekologiju i zaštitu okoliša, dr. sc. Maje Firšt Bača iz siječnja 2019.;

- z.k.č. 373/9, oranica Buzinski prilaz, površine 69 m², upisana u z.k.ul. 3818 k.o. Buzin, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 12.900,00 kuna prema dopuni procjemenog elaborata što ju je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Čeović, dipl. ing. građ., u svibnju 2019., dok prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka i procjenitelja za poljoprivredu, poljoprivredno zemljište, ekologiju i zaštitu okoliša, dr. sc. Maje Firšt Bača iz siječnja 2019., na predmetnoj nekretnini nema vrijednih biljnih nasada;

- z.k.č. 372/2, oranica Veliko polje, površine 54 m², upisana u z.k.ul. 460 k.o. Buzin i z.k.č. 371/2, oranica Veliko polje, površine 49 m², upisana u z.k.ul. 148 k.o. Buzin, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 179.000,00 kuna, prema procjemenom elaboratu što ga je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Čeović, dipl. ing. građ., u svibnju 2019. te naknadu za biljne nasade u iznosu od 119,59 kuna za biljne nasade na z.k.č. 371/2 k.o. Buzin i u iznosu od 131,80 kuna za biljne nasade na z.k.č. 372/2 k.o. Buzin, prema nalazima i mišljenjima stalnog sudskog vještaka i procjenitelja za poljoprivredu, poljoprivredno zemljište, ekologiju i zaštitu okoliša, dr. sc. Maje Firšt Bača iz ožujka 2019.;

- z.k.č. 347/5, oranica, ukupne površine 12 čhv (48 m²), upisana u z.k.ul. 559 k.o. Buzin, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 12.400,00 kuna, prema procjemenom elaboratu što ga je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina Tomislav Trputac, dipl.ing.građ.,

u veljači 2019., te naknadu za biljne nasade u iznosu od 1.174,00 kuna, prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka i procjenitelja za poljoprivredu, poljoprivredno zemljište, ekologiju i zaštitu okoliša, dr. sc. Maje Firšt Bača iz siječnja 2019.;

u svrhu rekonstrukcije – izgradnje Ulice Buzinski prilaz I. odvojak, s pripadajućom komunalnom infrastrukturom sukladno Lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/16-001/45, URBROJ: 251-13-21-1/008-17-14 od 10. ožujka 2017., koja je postala pravomoćna 13. travnja 2017., Rješenju KLASA :UP/I-350-05/19-001/44, URBROJ: 251-13-21-1/008-19-2 od 6. lipnja 2019., kojim se važenje citirane Lokacijske dozvole produžuje do 13. travnja 2021. i parcelacijskom elaboratu RN 109/2017 k.o. Odra.

2. Tekst ponude iz točke 1. ovog zaključka prilog je ovome zaključku i bit će objavljen istodobno na web-stranici Grada Zagreba, oglasnoj ploči Grada Zagreba i oglasnoj ploči Mjesnog odbora Buzin, Buzinska cesta 20.

3. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 944-09/20-01/104
URBROJ: 251-03-02-20-2
Zagreb, 11. 11. 2020.

GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA
Milan Bandić, dipl. politolog

