



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE I IMOVINU GRADA
SEKTOR ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE
Odjel za naknade i izvlaštenja
Šesti područni odsjek (Susedgrad)
Sigetje 2

KLASA: UP/I-943-05/17-009/29
URBROJ: 251-14-11-7/005-18-11
Zagreb, 6. studenoga 2018.

Grad Zagreb, Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Sektor za upravno-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Šesti područni odsjek (Susedgrad), Zagreb, Sigetje 2, rješavajući povodom prijedloga Grada Zagreba, zastupanog po Lilijani Vintar Barić, dipl.iur., djelatnici Stručne službe gradonačelnika, Sektora za zastupanje Grada, Službe za zastupanje u upravnim postupcima, za potpuno izvlaštenje nekretnina označenih kao z.k.č.br. 2605/51 i 2605/52, obje k.o. Šestine, u vlasništvu Kate Lubenjak i dr., temeljem članka 34. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj: 47/09), članka 7. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu ureda državne uprave u županijama (Narodne novine broj: 40/12, 51/12 i 90/13) i članka 18. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj: 16/09, 22/09, 9/12, 4/13, 6/13, 17/13 i 24/13, 21/14, 26/14, 5/15 – pročišćeni tekst, 4/16, 23/16, 9/17, 17/17 i 19/17), po službenoj dužnosti, donosi

ZAKLJUČAK

1. Nepoznatim nasljednicima Jage Lubenjak iz Zagreba, Mikulići 145, Kate Lubenjak iz Zagreba, Mikulići 45, Stjepana Lubenjaka iz Zagreba, Mikulići 45, Bare Lubenjak iz Zagreba, Mikulići 45, Dore Lubenjak iz Zagreba, Mikulići 45 i Jane Lubenjak iz Zagreba, Mikulići 145, u gornjoj upravnoj stvari određuje se privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Deana Radeja iz Zagreba, Bauerova 15.

2. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

3. Troškove zastupanja privremenog zastupnika snosi Grad Zagreb.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Zagreb, zastupan po Lilijani Vintar Brić, dipl. iur., djelatnici Stručne službe gradonačelnika, Sektora za zastupanje Grada, Službe za zastupanje u

upravnim postupcima, podnio je ovom tijelu, dana 24. svibnja 2017., prijedlog za potpuno izvlaštenje nekretnine označene kao 121,5/345 dijela z.k.č.br. 2605/13, ukupne površine 96 čhv (345 m²), upisane u z.k.ul.br. 15457 k.o. Šestine, odnosno prijavnim listom broj 106, geodetskog projekta R.N. 1992/2015 k.o. Mikulići, 1,36/38 dijela novoformirane z.k.č.br. 2605/51 k.o. Šestine, ukupne površine 38 m² i 3,14/88 dijela novoformirane z.k.č.br. 2605/52 k.o. Šestine, površine 88 m², sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, broj: 130/2015, KLASA: UP/I-350-05/2015-01/116, URBROJ: 251-13-21/108-2015-22, od 27. srpnja 2015., izdanoj radi regulacije potoka Črnomerec – Veliki potok, gradnje sabirnog kanala, geotehničkih građevina i servisnog puta u zoni potoka Črnomerec od kraja ulice Črnomerečki potok do brane Črnomerec, a temeljem odredbi Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine broj: 74/14).

Uvidom u z.k.ul.br. 15457 k.o. Šestine, utvrđeno je da je u isti bila upisana z.k.č.br. 2605/13, zgrada (mlin) dvorište i mlinište, površine 96 čhv, te da je temeljem prijavnog lista broj 106, geodetskog projekta R.N. 1992/2015 k.o. Mikulići, mijenjan broj i površina predmetne zemljišnoknjižne čestice, te su danas u z.k.ul.br. 15457 k.o. Šestine, upisane z.k.č.br. 2605/13, zgrada, dvorište i mlinište, Mikulići kod potoka, površine 173 m², z.k.č.br. 2605/49, dvorište Mikulići kod potoka, površine 27 m², z.k.č.br. 2605/50, dvorište Mikulići kod potoka, površine 19 m², z.k.č.br. 2605/51, dvorište Mikulići kod potoka, površine 38 m² i z.k.č.br. 2605/52, dvorište Mikulići kod potoka, površine 88 m², u suvlasništvu Mije Lubenjaka iz Zagreba, Mikulići 145, u 7/56 dijela, Jage Lubenjaka iz Zagreba, Mikulići 145, u 7/56 dijela, Mije Lubenjaka iz Zagreba, Mikulići 145, u 4/56 dijela, Kate Lubenjaka iz Zagreba, Mikulići 45, u 4/56 dijela, Stjepana Lubenjaka iz Zagreba, Mikulići 45, u 4/56 dijela, Bare Lubenjaka iz Zagreba, Mikulići 45, u 4/56 dijela, Dore Lubenjaka iz Zagreba, Mikulići 45, u 4/56 dijela, Ignaca Lubenjaka iz Zagreba, Mikulići 145, u 4/56 dijela, Jane Lubenjaka iz Zagreba, Mikulići 145, u 14/56 dijela, Kristine Putar iz Zagreba, Bijenik Mali 4, u 2/56 dijela, Marije Horvat iz Zagreba, Bijenik Mali 4, u 1/56 dijela i Miljenka Horvata iz Zagreba, Bijenik Mali 4, u 1/56 dijela;

Grad Zagreb je uz prijedlog za izvlaštenje dostavio izvadke iz matice umrlih za Miju Lubenjaka, Agatu (Jagu) Lubenjaka, Anu (Janu) Hovrat rođ. Lubenjaka i Baricu Lončarić rođ. Lubenjaka, te rješenje o nasljeđivanju iza pokojne Kristine Putar.

Tijekom postupka izvlaštenja, ovo tijelo je nesporno utvrdilo da su zemljišnoknjižni suvlasnici Mijo Lubenjaka, Jaga Lubenjaka, Kata Lubenjaka, Stjepan Lubenjaka, Bara Lubenjaka, Dora Lubenjaka, Ignac Lubenjaka, Jana Lubenjaka i Kristina Putar umrli. Nadalje, uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pokojne Kristine Putar, Broj: O-6750/07 od 30. svibnja 2009., utvrđeno je da je njezinom nasljednicom proglašena kćer Jadranka Putar Šušak, koja je i uključena u postupak izvlaštenja nekretnine označene kao 121,5/345 dijela z.k.č.br. 2605/13 k.o. Šestine, odnosno novoformiranih z.k.č.br. 2605/51 i 2605/52, obje k.o. Šestine. U postupku izvlaštenja, Jadranka Putar Šušak nije se protivila prijedlogu Grada Zagreba za izvlaštenje novoformiranih z.k.č.br. 2605/51 i 2605/52, obje k.o. Šestine i prihvatila je ponuđenu naknadu, te je ovo tijelo, na prijedlog Grada Zagreba, donijelo djelomično rješenje KLASA: UP/I-943-05/17-009/29, URBROJ: 251-14-11-7/005-18-10 od 15. veljače 2018., kojim je izvlašten dio predmetne nekretnine koji je u suvlasništvu Kristine Putar, odnosno njezine nasljednice.

Nadalje, kako ovo tijelo nije uspjelo doći do nasljednika zemljišnoknjižnih suvlasnika Jage Lubenjak, Kate Lubenjak, Stjepana Lubenjaka, Dore Lubenjak i Jane Lubenjak, sukladno odredbama članka 34. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj: 47/09), istima se postavlja privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Deana Radeja iz Zagreba, Bauerova 15 (točke I. i II. izreke).

Naime, člankom 34. stavkom 1. Zakona o općem upravnom postupku propisano da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 3. istog članka propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlašt privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Stavkom 5. istog članka propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Člankom 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine broj: 74/14 i 69/17) određeno je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Točka 3. izreke ovog zaključka temelji se na članku 38. stavku 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku, Narodne novine broj: 47/09).



DOSTAVITI:

1. Stručna služba gradonačelnika,
Sektor za zastupanje Grada,
Služba za zastupanje u upravnim postupcima,
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,
(veza KLASA: 701-01/16-045/88);
2. Odvjetnik Dean Radej, Zagreb, Bauerova 15;
3. Oglasna ploča, ovdje;
4. Službeni glasnik Grada Zagreba;
5. Internetska stranica Grada Zagreba;
6. Spis.