



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE I IMOVINU GRADA
SEKTOR ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE
Odjel za naknade i izvlaštenja
Šesti područni odsjek (Susedgrad)
Sigetje 2

KLASA: UP/I-943-05/17-009/42
URBROJ: 251-14-11-7/005-18-17
Zagreb, 5. studenoga 2018.

Grad Zagreb, Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Sektor za upravno-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Šesti područni odsjek (Susedgrad), Zagreb, Sigetje 2, rješavajući povodom prijedloga Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 271/VIII, za potpuno izvlaštenje nekretnine označene kao z.k.č.br. 2605/50 k.o. Šestine, u vlasništvu Mije Lubenjaka i dr., temeljem članka 34. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj: 47/09), članka 7. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu ureda državne uprave u županijama (Narodne novine broj: 40/12, 51/12 i 90/13) i članka 18. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj: 16/09, 22/09, 9/12, 4/13, 6/13, 17/13 i 24/13, 21/14, 26/14, 5/15 – pročišćeni tekst, 4/16, 23/16, 9/17, 17/17 i 19/17), po službenoj dužnosti, donosi

ZAKLJUČAK

1. Nepoznatim nasljednicima Jage Lubenjak iz Zagreba, Mikulići 145, Kate Lubenjak iz Zagreba, Mikulići 45, Stjepana Lubenjaka iz Zagreba, Mikulići 45, Bare Lubenjak iz Zagreba, Mikulići 45, Dore Lubenjak iz Zagreba, Mikulići 45 i Jane Lubenjak iz Zagreba, Mikulići 145, u gornjoj upravnoj stvari određuje se privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Deana Radeja iz Zagreba, Bauerova 15.

2. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

3. Troškove zastupanja privremenog zastupnika snose Hrvatske vode iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 271/VIII.

Obrazloženje

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 271/VIII, podnijele su ovom Uredu, dana 21. studenog 2017.,

prijedlog za potpuno izvlaštenje nekretnine označene kao dio z.k.č.br. 2605/13, ukupne površine 96 čhv (345 m²), upisane u z.k.ul.br. 15457 k.o. Šestine, odnosno prijavnim listom broj 106, geodetskog projekta R.N. 1992/2015 k.o. Mikulići, novoformirane z.k.č.br. 2605/50 k.o. Šestine, ukupne površine 19 m², sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, broj: 130/2015, KLASA: UP/I-350-05/2015-01/116, URBROJ: 251-13-21/108-2015-22, od 27. srpnja 2015., izdanoj radi regulacije potoka Črnomerec – Veliki potok, gradnje sabirnog kanala, geotehničkih građevina i servisnog puta u zoni potoka Črnomerec od kraja ulice Črnomerečki potok do brane Črnomerec, a temeljem odredbi Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine broj: 74/14, 69/17).

Uvidom u z.k.ul.br. 15457 k.o. Šestine, utvrđeno je da je u isti bila upisana z.k.č.br. 2605/13, zgrada (mlin) dvorište i mlinište, površine 96 čhv, te da je temeljem prijavnog lista broj 106, geodetskog projekta R.N. 1992/2015 k.o. Mikulići, mijenjan broj i površina predmetne zemljišnoknjižne čestice, te su danas u z.k.ul.br. 15457 k.o. Šestine, upisane z.k.č.br. 2605/13, zgrada, dvorište i mlinište, Mikulići kod potoka, površine 173 m², z.k.č.br. 2605/49, dvorište Mikulići kod potoka, površine 27 m², z.k.č.br. 2605/50, dvorište Mikulići kod potoka, površine 19 m², z.k.č.br. 2605/51, dvorište Mikulići kod potoka, površine 38 m² i z.k.č.br. 2605/52, dvorište Mikulići kod potoka, površine 88 m², u suvlasništvu Mije Lubenjaka iz Zagreba, Mikulići 145, u 7/56 dijela, Jage Lubenjaka iz Zagreba, Mikulići 145, u 7/56 dijela, Mije Lubenjaka iz Zagreba, Mikulići 145, u 4/56 dijela, Kate Lubenjaka iz Zagreba, Mikulići 45, u 4/56 dijela, Stjepana Lubenjaka iz Zagreba, Mikulići 45, u 4/56 dijela, Bare Lubenjaka iz Zagreba, Mikulići 45, u 4/56 dijela, Dore Lubenjaka iz Zagreba, Mikulići 45, u 4/56 dijela, Ignaca Lubenjaka iz Zagreba, Mikulići 145, u 4/56 dijela, Jane Lubenjaka iz Zagreba, Mikulići 145, u 14/56 dijela, Kristine Putar iz Zagreba, Bijenik Mali 4, u 2/56 dijela, Marije Horvat iz Zagreba, Bijenik Mali 4, u 1/56 dijela i Miljenka Horvata iz Zagreba, Bijenik Mali 4, u 1/56 dijela;

Ovo tijelo je u toku postupka utvrdilo da su zemljišnoknjižni suvlasnici Mijo Lubenjaka, Jaga Lubenjaka, Kata Lubenjaka, Stjepan Lubenjaka, Bara Lubenjaka, Dora Lubenjaka, Ignac Lubenjaka, Jana Lubenjaka i Kristina Putar umrli, te su službenim putem pribavljeni izvadci iz matice umrlih za Miju Lubenjaka, Agatu (Jagu) Lubenjaka, Anu (Janu) Horvat rođ. Lubenjaka i Baricu Lončarić rođ. Lubenjaka, te rješenja o nasljeđivanju iza pokojnih Kristine Putar i Ignaca Lubenjaka.

Tijekom postupka izvlaštenja, ovo tijelo je nesporno utvrdilo da je nasljednica pokojne Kristine Putar, kćer Jadranka Putar Šušak, te da je nasljednica pokojnog Ignaca Lubenjaka, kćer Dragica Delić, koje su i uključene u postupak izvlaštenja nekretnine označene kao z.k.č.br. 2605/50 k.o. Šestine. U postupku izvlaštenja, Jadranka Putar Šušak, Dragica Delić, te suvlasnici Marija Horvat i Miljenko Horvat, nisu se protivili prijedlogu Hrvatskih voda za izvlaštenje z.k.č.br.2605/50 k.o. Šestine i prihvatili su ponuđenu naknadu, te je ovo tijelo, na prijedlog Hrvatskih voda, donijelo djelomično rješenje KLASA: UP/I-943-05/17-009/42, URBROJ: 251-14-11-7/005-18-15 od 19. lipnja 2018., kojim su izvlašteni dijelovi predmetne nekretnine koji su u suvlasništvu Ignaca Lubenjaka, Kristine Putar, odnosno njihovih nasljednica, te Marije Horvat i Miljenka Horvata.

Nadalje, kako ovo tijelo nije uspjelo doći do nasljednika zemljišnoknjižnih suvlasnika Jage Lubenjak, Kate Lubenjak, Stjepana Lubenjaka, Dore Lubenjak i Jane Lubenjak, sukladno odredbama članka 34. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj: 47/09), istima se postavlja privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Deana Radeja iz Zagreba, Bauerova 15 (točke I. i II. izreke).

Naime, člankom 34. stavkom 1. Zakona o općem upravnom postupku propisano da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 3. istog članka propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlašt privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Stavkom 5. istog članka propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Člankom 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine broj: 74/14 i 69/17) određeno je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Točka 3. izreke ovog zaključka temelji se na članku 38. stavku 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku, Narodne novine broj: 47/09).



DOSTAVITI:

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII, (VEZA KLASA: 940-01/16-01/9 URBROJ: 374-25-4-17-2744);
2. Odvjetnik Dean Radej, Zagreb, Bauerova 15;
3. Oglasna ploča, ovdje;
4. Službeni glasnik Grada Zagreba;
5. Internetska stranica Grada Zagreba;
6. Spis.