



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
I IMOVINU GRADA
SEKTOR ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE
Odjel za naknade i izvlaštenja
Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb)

KLASA: UP/I-943-04/2017-007/48
URBROJ: 251-14-11/505-17-4
Zagreb, 22. rujna 2017.

Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Sektor za upravno-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb), Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, povodom prijedloga Grada Zagreba u upravnom postupku potpunog izvlaštenja, što ga po punomoći gradonačelnika zastupa Romina Bašnec, temeljem članka 34. stavaka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/2009), a u svezi s člankom 16. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014), članka 3. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu ureda državne uprave u županijama („Narodne novine“, broj: 40/2012, 51/2012 i 90/2013) i članka 18. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela („Službeni glasnik Grada Zagreba“, broj: 5/2015 i 4/2016) donosi

ZAKLJUČAK

I. Kseniji Sović, djev. Mitrečić iz Zagreba, Republike Austrije 13, suvlasnici 4/24 dijela zk.č. 795, oranica tafarica, površine 319 m², upisane u zk.ul. 10302 k.o. Blato Novo, po katastru zemljišta identične oznake i površine, upisane u pl 1029 k.o. Blato kao sukorisništvo - suvlasništvo 4/24 dijela Ksenije Sović iz Zagreba, Republike Austrije 13, postavlja se privremena zastupnica u osobi odvjetnice Ivane Brzak iz Zagreba, Đorđićeva 19.

II. Privremena zastupnica odvjetnica Ivana Brzak iz Zagreba, Đorđićeva 19, zastupat će osobu iz točke I. ovoga zaključka u postupku potpunog izvlaštenja 4/24 suvlasničkog dijela nekretnine oznake zk.č. 795, oranica tafarica, površine 319 m², upisane u zk.ul. 10302 k.o. Blato Novo, odnosno po katastru zemljišta identične oznake i površine, u predmetu KLASA: UP/I-943-04/17-007/48, dok se ne pojavi sama stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje, odnosno dok stranka u pisanom obliku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

III. Privremeni zastupnik ima pravo na naknadu troškova koje snosi korisnik izvlaštenja, Grad Zagreb (OIB:61817894937).

IV. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovoga javnopravnog tijela.

Obrazloženje

Grad Zagreb što ga po punomoći gradonačelnika zastupa Romina Bašnec, dipl.iur., djelatnica Stručne službe gradonačelnika, podnio je prijedlog za potpuno izvlaštenje 4/24 suvlasničkog dijela Tatjane Radonjić na zk.č. 795, oranica tafarica, površine 319 m², upisane u zk.ul. 10302 k.o. Blato novo, kao suvlasništvo poduzeća ROTOR JUG d.o.o. (OIB:26971991364) iz Zagreba, Radnička cesta broj 80, u 20/24 dijela i Ksenije Sović (dj. Mitrečić) iz Zagreba, Republike Austrije 13, u 4/24 dijela, po katastru zemljišta identične oznake i površine, upisane u pl 1029 k.o. Blato, kao suvlasništvo – sukorisništvo Ksenije Sović iz Zagreba, Republike Austrije 13, u 4/24 dijela i ROTOR JUG d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 80, u 20/24 dijela, u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom broj: 47/2016 Gradskoga ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje KLASA: UP/I-350-05/2016-01/13, URBROJ: 251-13-21-1/008-2016-11 od 27. travnja 2016. za rekonstrukciju – izgradnju prometnice oznake „3“ na području UPU-a Remetinec rotor – zapad s komunalnom infrastrukturom među inim i na k.č. 795 k.o. Blato, potvrdom 75/2017 Gradskoga ureda prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje KLASA: 350-05/17-011/144, URBROJ: 251-13-21-1/16-17-2 od 20. travnja 2017. kojom se potvrđuju parcelacijski elaborati RN-27/2017 k.o. Blato, RN-28/2017 k.o. Blato.

Korisnik izvlaštenja uz svoj prijedlog dostavio je svu dokumentaciju propisanu člankom 29. i člankom 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 73/2014).

Uvidom u cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu predmeta utvrđeno je da je suvlasnici Kseniji Sović (Vlado) rođ. 29. lipnja 1947. u Zagrebu prestalo državljanstvo Republike Hrvatske, odnosno da je ista imala prebivalište od 15. srpnja 1964. do 30. svibnja 1994. u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 13, kada joj je prestalo državljanstvo. Ista činjenica utvrđena je i temeljem podneska Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave varaždinske, Službe zajedničkih i upravnih poslova Broj: 511-14-04/4-2-3118/2017 u kojem se navodi da je Ksenija Sović kćer Vlade, rođ. Mitrečić 29. lipnja 1947. u Zagrebu sa posljednjim prebivalištem bila prijavljena na adresi u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 13, te da je ista odjavljena 31. svibnja 1994. iz evidencije državljanstva Republike Hrvatske.

Pokušaj dostave preko Ministarstva vanjskih i europskih poslova, Uprave za europsko pravo, međunarodno pravo i konzularne poslove, Sektor konzularnih poslova, Služba za međunarodnu pravnu pomoć također nije uspio jer Kseniju Sović nemaju prijavljenu u uredu u Tübingenu i Centralnom registru stranaca. Dostava na adresu koja je navedena u zemljišnim knjigama i katastru zemljišta nije izvršena budući se sva pošta vraća s naznakom „NEPOZNATA“.

Člankom 34. stavkom 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09) propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika, dok je stavkom 3. istog članka gore navedenog Zakona propisano da kada je stranka

nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Slijedom obrazloženog, a kako su postupci izvlaštenja hitni postupci (članak 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade), valjalo je Kseniji Sović postaviti privremenog zastupnika radi zaštite njezinih prava i interesa pa je odlučeno kao u točkama I. i II. izreke ovog zaključka (članak 34. stavak 1. i stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku).

Točka III. izreke ovog zaključka temelji se na članku 38. stavku 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i na odredbi članka 161. Zakona o općem upravnom postupku.

Točka IV. izreke ovog zaključka temelji se na članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga zaključka nije dopuštena posebna žalba, ali se isti može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava upravna stvar.



UPRAVNI SAVJETNIK
Dražen Tusun, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Stručna služba gradonačelnika,
Sektor za zastupanje Grada,
Služba za zastupanje u upravnim postupcima,
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,
2. Odvjetnica Ivana Brzak, Zagreb,
Đorđićeva 19,
3. Službeni glasnik Grada Zagreba,
4. Internetska stranica Grada Zagreba,
5. Pismohrani.