



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-
PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA
SEKTOR ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE
Odjel za naknade i izvlaštenja
Peti područni odsjek (Dubrava)

KLASA: UP/I-943-04/18-04/31
URBROJ: 251-14-11-6/04-18-6
Zagreb, 14. svibnja 2018.

Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Sektor za upravno-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Peti područni odsjek, Zagreb, Ulica Dubrava 49, rješavajući prijedlog Trgovačkog društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., koje zastupa Maja Čuljak, odvjetnica u Zagrebu, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine zk.č. 553/5 k.o. Granešina, koje treba nepotpuno izvesti radi rekonstrukcije kolektora Štefanovec s retencijsko preljevnim objektima ustanovljenjem služnosti, na temelju članka 34. stavaka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/2009), članka 16. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, br. 74/14. i 69/17) i članka 18. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/09, 5/15 – pročišćeni tekst, 4/16, 23/16, 9/17, 17/17 i 19/17), donosi

ZAKLJUČAK

I. Dragici Huzek iz Zagreba, Novačka 37, sada nepoznata boravišta, nepoznatim nasljednicima umrlog Stjepana Kelčeca Pesteri iz Zagreba, Pesteri 12, te Biserki Gizdić iz Canade, Montreal, 4537 Pregault, st. Leonard P9 HIR IMT, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Bože Kuntića, odvjetnika iz Zagreba, Dankovečka 1, radi zaštite njihovih prava i interesa u vezi s postupkom osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine prije pokretanja postupka nepotpunog izvlaštenja, z.k.č. 553/5, livada pri mlinu u Novaki, površine 251 čhv, upisana u zk.ul. 1544 k.o. Granešina, na kojoj je potrebno ustanoviti pravo služnosti na površini od 40 m².

II. Privremeni zastupnik zastupat će stranke u navedenoj upravnoj stvari sve dok se oni ili njihovi punomoćnici ne pojave pred ovim upravnim tijelom.

III. Troškove zastupanja privremenog zastupnika snosi predlagatelj Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeva 1.

IV. Ovaj zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Zagreba, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovog javnopravnog tijela.

O b r a z l o ž e n j e

Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. podnijela je kod ovog javnopravnog tijela, 6. travnja 2018., prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka, pozivom na odredbe članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine 74/14. i 69/17.). Uz prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine korisnik izvlaštenja podnio je pravomoćnu lokacijsku dozvolu Gradskog ureda za prostorno uređenje izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet KLASA: UP/I-350-05/2012-01/597 od 18. ožujka 2013., čije je važenje produženo rješenjem KLASA: UP/I-350-05/2015-01/20 od 22. travnja 2015. te dokaz da je Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom podnio prijedlog za donošenje odluke o služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u roku važenja lokacijske dozvole čime je, sukladno odredbi članka 150. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13 i 65/17), zaustavio istek roka važenja lokacijske dozvole.

U povodu prijedloga za osiguranje dokaza ovo javnopravno tijelo donijelo je rješenje KLASA: UP/I-943-04/18-04/31, URBROJ: 251-14-11-6/04-18-5 od 17. travnja 2018., kojim je dozvolilo osiguranje dokaza i pozvalo vlasnike nekretnine odnosno posjednike nekretnine da se u roku od osam dana suglase s jednim od predloženih procjenitelja ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Rješenje se nije moglo uručiti vlasnicima predmetnog zemljišta navedenim u točki I. izreke ovog zaključka i vraćeno je ovom upravnom tijelu s napomenom pošte da su isti nepoznati na naprijed navedenim adresama, a s kojima adresama su imenovani uknjiženi kao vlasnici u zemljišnoj knjizi, odnosno umro, a njegovi nasljednici nisu poznati.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine 47/09) propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 3. istog članka propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlašt privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Stavkom 5. istog članka propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Člankom 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, određeno je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Kako se radi o hitnom postupku koji se mora provesti u rokovima propisanim Zakonom o izvlaštenju i određivanju naknade, vlasniku je određen privremeni zastupnik na temelju članka 34. Zakona o općem upravnom postupku.

Točka III. izreke zaključka temelji se na članku 38. stavku 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i članku 161. Zakona o općem upravnom postupku.

Točka IV. izreke ovog zaključka temelji se na članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim će se rješavati o upravnoj stvari (članak 77. Zakona o općem upravnom postupku).



DOSTAVITI:

1. Odvjetnik Božo Kuntić, Zagreb, Dankovečka 1, (uz dokumentaciju),
2. Maja Čuljak, odvjetnica u Zagrebu, P. Hatza 21, (za VIO d.o.o.),
3. Oglasna ploča, ovdje,
4. Službeni glasnik Grada Zagreba 2x,
5. Internetska stranica Grada Zagreba, (npr. Dobrile Čučić)
6. Spis, ovdje.