



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
I IMOVINU GRADA  
SEKTOR ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE  
Odjel za naknade i izvlaštenja  
Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb)

KLASA: UP/I-943-04/18-007/268  
URBROJ: 251-14-11-5/008-19-20  
Zagreb, 15. studenog 2019.

Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Sektor za upravno-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenje, Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb), Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, povodom prijedloga Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeva 1, koje zastupa odvjetnica Maja Čuljak iz Zagreba, Pavla Hatza 21, u predmetu nepotpunog izvlaštenja zemljišta, temeljem članka 34. stavaka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/2009), a u svezi s člankom 16. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014 i 69/2017), članka 3. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu ureda državne uprave u županijama („Narodne novine“, broj: 40/2012, 51/2012, 90/2013 i 114/2015) i članka 18. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela („Službeni glasnik Grada Zagreba“, broj: 5/2015 – pročišćeni tekst, 4/2016, 23/2016, 9/2017, 17/2017, 19/2017 i 2/2019), donosi

### ZAKLJUČAK

I. Nepoznatoj u zemljišnoj knjizi upisanoj vlasnici - korisnici Kati Novak r. Matun iz podbrežja, Novakova br. 4, na zk.č.br. 386, oranica Breg površine 367 čhv, upisana u zk.ul.br. 627 k.o. Jakuševac, u gornjoj upravnoj stvari određuje se privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Mladena Čaržaveca iz Zagreba, Trg Mažuranića 13/II.

II. Privremeni zastupnik odvjetnik Mladen Čaržavec iz Zagreba, Trg Mažuranića 13/II, zastupat će osobu iz točke I. ovoga zaključka u postupku nepotpunog izvlaštenja nekretnine oznake zk.č.br. 386, oranica Breg površine 367 čhv, upisana u zk.ul.br. 627 k.o. Jakuševac, dok se ne pojavi sama stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje, odnosno dok stranka u pisanom obliku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

III. Privremeni zastupnik ima pravo na naknadu troškova koje snosi korisnik izvlaštenja Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (OIB:83416546499) iz Zagreba, Folnegovićeva 1.

IV. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovoga javnopravnog tijela.

## Obrazloženje

Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeva 1, koje zastupa odvjetnica Maja Čuljak iz Zagreba, Pavla Hatza 21, 29. studenog 2018. podnijela prijedlog za nepotpuno izvlaštenje na zk.č.br. 386, oranica Breg površine 367 čhv, upisana u zk.ul.br. 627 k.o. Jakuševac kao društveno vlasništvo s pravom korištenja Kate Novak r. Matun iz Podbrežja, Novakova br. 4, po katastru k.č.br. 933, površine 6555 m<sup>2</sup>, upisana u pl. 295 k.o. Jakuševac, kao korisništvo Stjepana Matuna iz Zagreba, III. Petruševac 14, a sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli broj 128/2017 Gradskoga ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, KLASA: UP/I-350-05/16-01/188, URBROJ: 251-13-21-1/002-17-17 od 22. studenog 2017., radi izgradnje kolektora II Paralelna, razdjelne građevine CS Mičevac 2, kolektora Velikopoljska, CS Velikopoljska i rekonstrukciju sabirnih kanala naselja Odra, Hrašće, Mala Mlaka i Veliko polje, a koji prolaze između ostalih i kroz k.č. 933 k.o. Jakuševac.

Ovo javnopravno tijelo službenim putem zatražilo je od Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske uvjerenje o prebivalištu odnosno promjeni prebivališta za Katu Novak r. Matun iz Podbrežja, Novakova br. 4, te podatak o činjenici smrti ukoliko je ista umrla i u koju matičnu knjigu umrlih je upisana.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka dopisom od 29. siječnja 2019. izvijestilo je ovo javnopravno tijelo da uvidom u zbirku podataka o prebivalištu nije pronađena osoba osobnog imena Kata Novak rođ. Matun.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09) propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 3. istog članka propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Stavkom 5. istog članka propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Slijedom obrazloženog, budući ovo javnopravno tijelo nema drugih saznanja o upisanoj vlasnici, a kako su postupci izvlaštenja sukladno članku 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014 i 69/2017) hitni postupci, valjalo je Kati Novak r. Matun postaviti privremenog zastupnika radi zaštite njezinih prava i interesa pa je odlučeno kao u točkama I. i II. izreke ovoga zaključka (članak 34. stavak 1. i stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku).

Točka III. izreke ovog zaključka temelji se na članku 38. stavku 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i na odredbi članka 161. Zakona o općem upravnom postupku.

Točka IV. izreke ovog zaključka temelji se na članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).



SAMOSTALNI UPRAVNI  
REFERENT

Mario Mandurić, mag. iur.

#### DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Maja Čuljak,  
Zagreb, Pavla Hatza 21;
2. Odvjetnik Mladen Čaržavec,  
Zagreb, Trg Mažuranića 13/II;
3. Ana Matun, Zagreb, Ulica III. Petruševac 14;
4. Oglasna ploča, ovdje;
5. Službeni glasnik Grada Zagreba;
6. Internetska stranica Grada Zagreba;
7. Spis.