



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
I IMOVINU GRADA  
SEKTOR ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE  
Odjel za naknade i izvlaštenja  
Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb)

KLASA: UP/I-943-04/19-007/201  
URBROJ: 251-14-11/504-19-7  
Zagreb, 11. studeni 2019.

Gradski ured za imovinsko - pravne poslove i imovinu Grada, Sektor za upravno - pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb), Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, rješavajući po zahtjevu Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, koje zastupa Marko Ramljak, odvjetnik iz Zagreba, Prilaz Gjure Deželića 57, temeljem članka 34. stavaka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/2009), a u svezi s člankom 16. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014 i 69/2017), članka 3. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu ureda državne uprave u županijama („Narodne novine“, broj: 40/2012, 51/2012, 90/2013 i 114/2015) i članka 18. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela („Službeni glasnik Grada Zagreba“, broj: 5/2015 – pročišćeni tekst, 4/2016, 23/2016, 9/2017, 17/2017 i 19/2017) donosi

### ZAKLJUČAK

I. Nepoznatim nasljednicima iza smrti u zemljišnoj knjizi upisanog vlasnika i u katastru zemljišta korisnika na zk.č. 1427/55, livada, površine 413 čhv, upisana u zk.ul. 2259 k.o. Lučko, kao vlasništvo Mladena (Valent) Konjušića (OIB:75650920331) iz Novog Zagreba, Ježdovec, Ježdovečka 47, po katastru zemljišta k.č. 1224, oranica, površine 1397 m<sup>2</sup>, upisana u pl 398 k.o. Lučko, neopredjeljenim korištenjem Mladena Konjušića iz Ježdovca, Ježdovečka ulica 47 i Valenta Konjušića iz Ježdovca, Ježdovečka ulica 47 u gornjoj upravnoj stvari određuje se privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Nikole Baša iz Zagreba, Trg Marka Marulića 2.

II. Privremeni zastupnik odvjetnik Nikola Baš iz Zagreba, Trg Marka Marulića 2, zastupat će osobe iz točke I. ovoga zaključka u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine oznake zk.č. 1427/55, livada, površine 413 čhv, upisana u zk.ul. 2259 k.o. Lučko, kao vlasništvo Mladena (Valent) Konjušića (OIB:75650920331) iz Novog Zagreba, Ježdovec, Ježdovečka 47, po katastru zemljišta k.č. 1224, oranica, površine 1397 m<sup>2</sup>, upisana u pl 398 k.o. Lučko, neopredjeljenim korištenjem Mladena Konjušića iz Ježdovca, Ježdovečka ulica 47 i Valenta Konjušića iz Ježdovca, Ježdovečka ulica 47 u predmetu KLASA: UP/I-943-04/19-007/201, dok se ne pojavi sama stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje, odnosno dok stranka u pisanom obliku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

III. Privremeni zastupnik ima pravo na naknadu troškova koje snosi korisnik izvlaštenja Vodoopskrba i odvodnje d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeva 1.

IV. Ovaj Zaključak objaviti će se u Službenom glasniku, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovoga javnopravnog tijela.

### Obrazloženje

Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Folnegovićeva 1, koje zastupa Marko Ramljak, odvjetnik iz Zagreba, Prilaz Gjure Deželića 57, podnijelo je dana 12. rujna 2019. pozivom na odredbe članka 25. – 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine broj: 74/2014 i 69/2017), prijedlog za osiguranje dokaza vještačenjem o stanju i vrijedosti nekretnine iz točke I. ovoga zaključka, za izgradnju vodoopskrbnog cjevovoda u Vojkovićevoj ulici s odvojcima, između inih i na dijelu k.č. 1224 k.o. Lučko, sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli broj 89/2016 Gradskoga ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet KLASA: UP/I-350-05/2016-01/35, URBROJ: 251-13-21-1/008-16-10 od 13. srpnja 2016. i rješenjem istoga Ureda KLASA: UP/I-350-05/18-01/174, URBROJ: 251-13-21-1/036-18-2 od 26. rujna 2018. kojim se produžuje važenje naprijed navedene lokacijske dozvole.

Zaključkom ovoga javnopravnog tijela gornje KLASE, URBROJ: 251-14-11/504-19-2 od 13. rujna 2019. dostavljen je Mladenu Konjušiću iz Ježdovca, Ježdovečka ulica 47 i Valentu Konjušiću iz Ježdovca, Ježdovečka ulica 47, prijedlog Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o., Zagreb, Folnegovićeva 1, koje zastupa Marko Ramljak, odvjetnik iz Zagreba, Prilaz Gjure Deželića 57, za osiguranje dokaza vještačenjem o stanju i vrijedosti nekretnine i to na zk.č. 1427/55, livada, površine 413 čhv, upisana u zk.ul. 2259 k.o. Lučko, kao vlasništvo Mladena (Valent) Konjušića (OIB:75650920331) iz Novog Zagreba, Ježdovec, Ježdovečka 47, po katastru zemljišta k.č. 1224, oranica, površine 1397 m<sup>2</sup>, upisana u pl 398, neopredjeljenim korištenjem Mladena Konjušića iz Ježdovca, Ježdovečka ulica 47 i Valenta Konjušića iz Ježdovca, Ježdovečka ulica 47, za izgradnju vodoopskrbnog cjevovoda u Vojkovićevoj ulici s odvojcima, između inih i na dijelu k.č. 1224 k.o. Lučko, sukladno lokacijskoj dozvoli broj 89/2016 Gradskoga ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet KLASA: UP/I-350-05/2016-01/35, URBROJ: 251-13-21-1/008-16-10 od 13. srpnja 2016. i rješenjem istoga Ureda KLASA: UP/I-350-05/18-01/174, URBROJ: 251-13-21-1/036-18-2 od 26. rujna 2018. kojim se produžuje važenje naprijed navedene lokacijske dozvole, te su isti pozvani da se u roku od 8 dana od dana primitka zaključka, suglase s jednim od predloženih procjenitelja ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Isti zaključak donesen je pozivom na odredbu članka 27. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, kojom je propisano da će Ministarstvo odnosno nadležno tijelo bez odgode, a najkasnije u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika nekretnine da se u roku od osam dana suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Citirani zaključak s dokumentacijom vratio se s naznakom pismonoše da su isti »umrli«.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09) propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 3. istog članka propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlašt privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Stavkom 5. istog članka propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Slijedom obrazloženog, a budući da ovo javnopravno tijelo nema drugih saznanja o nasljednicima iza upisanog vlasnika, odnosno upisanih korisnica, a kako su postupci izvlaštenja hitni postupci (članak 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade), valjalo je Mladenu Konjušiću iz Ježdovca, Ježdovečka ulica 47 i Valentu Konjušiću iz Ježdovca, Ježdovečka ulica 47 postaviti privremenog zastupnika radi zaštite njihovih prava i interesa pa je odlučeno kao u točkama I. i II. izreke ovoga zaključka (članak 34. stavak 1. i stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku).

Točka III. izreke ovog zaključka temelji se na članku 38. stavku 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i na odredbi članka 161. Zakona o općem upravnom postupku.

Točka IV. izreke ovog zaključka temelji se na članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).

#### DOSTAVITI:

1. Odvjetnik Marko Ramljak, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 57 (po punomoći za Vodoopskrbu i odvodnju d.o.o.),
2. Odvjetnik Nikola Baš, Zagreb, Trg Marka Marulića 2
3. Oglasna ploča, ovdje;
4. Službeni glasnik Grada Zagreba;
5. Internetska stranica Grada Zagreba;
6. Spis.

