



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
I IMOVINU GRADA
SEKTOR ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE
Odjel za naknade i izvlaštenja
Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb)

KLASA: UP/I-943-04/19-007/25
URBROJ: 251-14-11-5/004-19-7
Zagreb, 3. lipanj 2019.

Gradski ured za imovinsko - pravne poslove i imovinu Grada, Sektor za upravno - pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb), Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, rješavajući po zahtjevu Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, koje zastupa Marko Ramljak, odvjetnik iz Zagreba, Prilaz Gjure Deželića 57, temeljem članka 34. stavaka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/2009), a u svezi s člankom 16. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014 i 69/2017), članka 3. Uredbe o unutaršnjem ustrojstvu ureda državne uprave u županijama („Narodne novine“, broj: 40/2012, 51/2012, 90/2013 i 114/2015) i članka 18. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela („Službeni glasnik Grada Zagreba“, broj: 5/2015 – pročišćeni tekst, 4/2016, 23/2016, 9/2017, 17/2017, 19/2017 i 2/2019) donosi

ZAKLJUČAK

I. Nepoznatim nasljednicima iza smrti u zemljišnoj knjizi upisane vlasnice i u katastru zemljišta korisnice na zk.č. 630/1B, livada Dražica u Podbrijegu, površine 382 čhv i zk.č. 631/2B, oranica Dražica u Podbrijegu, površine 371 čhv, obje upisane u zk.ul. 306 k.o. Demerje, kao vlasništvo Zdenke Kuftinec rođ. Kuftinec iz Stupnika, Donjostupnička 66, po katastru zemljišta k.č. 904, površine 2566 m² k.o. Demerje upisana u pl 1496 kao korisništvo Zdenke Kuftinec rođ. Kuftinec iz Stupnika, Donjostupnička 66 u gornjoj upravnoj stvari određuje se privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Baš Nikole iz Zagreba, Trg Marka Marulića 2.

II. Privremeni zastupnik odvjetnik Nikola Baš iz Zagreba, Trg Marka Marulića 2, zastupat će osobu iz točke I. ovoga zaključka u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine oznake zk.č. 630/1B, livada Dražica u Podbrijegu, površine 382 čhv i zk.č. 631/2B, oranica Dražica u Podbrijegu, površine 371 čhv, obje upisane u zk.ul. 306 k.o. Demerje, kao vlasništvo Zdenke Kuftinec rođ. Kuftinec iz Stupnika, Donjostupnička 66, po katastru zemljišta k.č. 904, površine 2566 m² k.o. Demerje upisana u pl 1496, u predmetu KLASA: UP/I-943-04/19-007/25, dok se ne pojavi sama stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje, odnosno dok stranka u pisanom obliku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

III. Privremeni zastupnik ima pravo na naknadu troškova koje snosi korisnik izvlaštenja Vodoopskrba i odvodnje d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeva 1.

IV. Ovaj Zaključak objaviti će se u Službenom glasniku, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovoga javnopravnog tijela.

Obrazloženje

Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeva 1, koje zastupa Marko Ramljak, odvjetnik iz Zagreba, Prilaz Gjure Deželića 57, podnijela je dana 28. veljače 2019. pozivom na odredbe članka 25. – 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine broj: 74/2014 i 69/2017), prijedlog za osiguranje dokaza vještačenjem o stanju i vrijedosti nekretnine iz točke 1. ovoga zaključka, radi izgradnje kanalizacijske mreže na slivu potoka Ograja, a sukladno lokacijskoj dozvoli 139/2017 Gradskoga ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, KLASA: UP/I-350-05/17-01/90, URBROJ: 251-13-21-1/034-17-10 od 6. listopada 2017.

Zaključkom ovoga javnopravnog tijela gornje KLASE, URBROJ: 251-14-11/504-19-2 od 05. ožujka 2019. dostavljen je Zdenki Kuftinec rođ. Kuftinec iz Stupnika, Donjostupnička 66, prijedlog Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeva 1, koje zastupa Marko Ramljak, odvjetnik iz Zagreba, Prilaz Gjure Deželića 57, za provođenje postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti zk.č. 630/1B, livada Dražica u Podbriježu, površine 382 čhv i zk.č. 631/2B, oranica Dražica u Podbriježu, površine 371 čhv, obje upisane u zk.ul. 306 k.o. Demerje, kao vlasništvo Zdenke Kuftinec rođ. Kuftinec iz Stupnika, Donjostupnička 66, po katastru zemljišta k.č. 904, površine 2566 m² k.o. Demerje upisana u pl 1496 kao korisništvo Zdenke Kuftinec rođ. Kuftinec iz Stupnika, Donjostupnička 66, radi izgradnje kanalizacijske mreže na slivu potoka Ograja, te je ista pozivana da se u roku od 8 dana od dana primitka zaključka, suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Isti zaključak donesen je pozivom na odredbu članka 27. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, kojom je propisano da će Ministarstvo odnosno nadležno tijelo bez odgode, a najkasnije u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika nekretnine da se u roku od osam dana suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Citirani zaključak s dokumentacijom vratio se s naznakom pismošće da je Zdenka Kuftinec rođ. Kuftinec iz Stupnika, Donjostupnička 66 »umrla«.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09) propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 3. istog članka propisano je da kad je stranka nepoznata,