



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
I IMOVINU GRADA
SEKTOR ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE
Odjel za naknade i izvlaštenja
Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb)

KLASA: UP/I-943-04/19-007/52
URBROJ: 251-14-11/505-19-12
Zagreb, 25. studenog 2019.

Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Sektor za upravno-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenje, Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb), Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, povodom prijedloga Grada Zagreba u upravnom postupku potpunog izvlaštenja, što ga punomoći gradonačelnika zastupa Lilijana Vintar Barić, dipl.iur., djelatnica Stručne službe gradonačelnika, Sektora za zastupanje Grada, Službe za zastupanje u upravnim postupcima, temeljem članka 34., stavaka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/2009), a u svezi s člankom 16. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019), članka 7. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu ureda državne uprave u županijama („Narodne novine“, broj: 84/2018) i članka 18. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela („Službeni glasnik Grada Zagreba“, broj: 5/2015 – pročišćeni tekst, 4/2016, 23/2016, 9/2017, 17/2017, 19/2017 i 2/2019), donosi

ZAKLJUČAK

I. Nepoznatim zakonskim nasljednicima iza pok. Tome Gorjanca – Velikog iz Horvata broj 34, u zemljišnoj knjizi upisanog vlasnika na zk.č. 872/2, vrt Babić brijeg, vrt, površine 261 m², upisane u zk.ul. 186 k.o. Horvati, u gornjoj upravnoj stvari postavlja se privremena zastupnica u osobi odvjetnici Ani Doležal iz Zagreba, Ilica 191B.

II. Privremena zastupnica odvjetnica Ana Doležal iz Zagreba, Ilica 191B, zastupat će osobe iz točke I. ovoga zaključka u postupku potpunog izvlaštenja, u predmetu KLASA: UP/I-943-04/19-007/52, dok se ne pojavi sama stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje, odnosno dok stranka u pisanom obliku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

III. Privremena zastupnica ima pravo na naknadu troškova koje snosi korisnik izvlaštenja Grad Zagreb (OIB:61817894937) iz Zagreba, Trg Stjepana Radića 1.

IV. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovoga javnopravnog tijela.

Obrazloženje

Grad Zagreb (OIB:61817894937), što ga punomoći gradonačelnika zastupa Lilijana Vintar Barić, dipl.iur., djelatnica Stručne službe gradonačelnika, Sektora za zastupanje Grada, Službe za zastupanje u upravnim postupcima, dana 23. svibnja 2019. podnio je prijedlog za potpuno izvlaštenje na zk.č. 872/2, vrt Babić brijeg, vrt, površine 261 m², upisane u zk.ul. 186 k.o. Horvati, prema identifikaciji po katastru zemljišta k.č. identične oznake i površine, upisane u pl 1706 k.o. Horvati, sa upisanim izvanknjižnim vlasništvom Stjepana Gorjanca, Gorjanci 7, Horvati, Ivana Gorjanca, Gorjanci 2, Horvati i Marije Mirac, Ulica Anastasa Popovića 4, Zagreb, a sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli broj 4/2017 Gradskoga ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, KLASA: UP/I-350-05/16-001/190, URBROJ: 251-13-21-1/022-17-6 od 17. siječnja 2017., rješenju Gradskoga ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, KLASA: UP/I-350-05/16-001/190, URBROJ: 251-13-21-1/022-19-2 od 18. veljače 2019. kojom se produžuje važenje lokacijske dozvole do 14. veljače 2021., za rekonstrukciju Osnovne škole „Stjepana Bencekovića“, dogradnjom sportske dvorane, među inim i na k.č. 872 k.o. Horvati.

Korisnik izvlaštenja uz svoj prijedlog dostavio je svu dokumentaciju propisanu člankom 29. i člankom 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 84/2014, 69/2017 i 98/2019).

Uvidom u cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu predmeta, te saslušanjem Vladimira Gorjanca (praunuka upisanog vlasnika) iz Zagreba, Gorjanci broj 8 i Ivana Gorjanca (u katastru zemljišta upisanog vanknjižnog suvlasnika 111/446 dijela k.č. 872/2 k.o. Horvati) iz Zagreba, Gorjanci 2, utvrđeno je da je Tomo - Veliki Gorjanec iz Horvata 34 umro prije 100 godina (približno 1907.) i da isti sa sigurnošću ne mogu iskazati tko je zakonski nasljednik iza istog. Danas vanknjižne suvlasnice – sukorisnice iza Marije Mirac kao i zakonske nasljednice iza Stjepana Gorjanca, odnosno Radomira Gorjanca, sina Stjepana i to Anica Gorjanec iz Zagreba, Gorjanci 7, Radmila Gorjanec Curman iz Male Gorice, Ljudevita Gaja 46 i Anita Gorjanec Ivšac iz Samobora, Molvička 49, izjavile su da nemaju saznanja o upisanom Tomi Velikom Gorjanecu, odnosno njegovim zakonskim nasljednicima.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09) propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 3. istog članka propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Stavkom 5. istog članka propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena

osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Slijedom obrazloženog, budući ovo javnopravno tijelo nema drugih saznanja o upisanom vlasniku, a kako su postupci izvlaštenja sukladno članku 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade hitni postupci, valjalo je Tomi Velikom Gorjancu, odnosno njegovim zakonskim nasljednicima, postaviti privremenog zastupnika radi zaštite njihovih prava i interesa pa je odlučeno kao u točkama I. i II. izreke ovoga zaključka (članak 34. stavak 1. i stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku).

Točka III. izreke ovog zaključka temelji se na članku 38. stavku 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i na odredbi članka 161. Zakona o općem upravnom postupku.

Točka IV. izreke ovog zaključka temelji se na članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).



UPRAVNI SAVJETNIK

Dražen Tusun, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Stručna služba gradonačelnika, Sektor za zastupanje Grada, Služba za zastupanje u upravnim postupcima, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,
2. Odvjetnica Ana Doležal, Zagreb, Ilica 191B,
3. Ivan Gorjanec, Gorjanci 2, Horvati,
4. Marija Mirac, Ulica Anastasa Popovića 4, Zagreb,
5. Anica Gorjanec, Zagreb, Gorjanci 7,
6. Radmila Gorjanec Curman, Mala Gorica, Ljudevita Gaja 46,
7. Anita Gorjanec Ivšac, Samobor, Molvička 49,
8. Oglasna ploča, ovdje,
9. Službeni glasnik Grada Zagreba,
10. Internetska stranica Grada Zagreba,
11. Pismohrana, ovdje.