



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO -
PRAVNE POSLOVE
SEKTOR ZA UPRAVNO - PRAVNE POSLOVE
Odjel za naknade i izvlaštenja
Peti područni odsjek (Dubrava)

KLASA: UP/I-943-04/21-04/149
URBROJ: 251-19-11-6/04-21-6
Zagreb, 5. listopada 2021.

Gradski ured za imovinsko - pravne poslove, Sektor za upravno - pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Peti područni odsjek (Dubrava), Zagreb, Ulica Dubrava 49, postupajući prema prijedlogu Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o., koju zastupa odvjetničko društvo Orehovec, Vinter, Kiš i Šimunović iz Zagreba, Smičiklasova ulica 18, radi osiguranja dokaza vještačenjem o stanju i vrijednosti nekretnine prije podnošenja prijedloga za nepotpuno izvlaštenje zk.č.br. 1474 k.o. Čučerje, na temelju članka 34. stavka 1. i članka 77. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09), članka 16. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj: 74/14 i 69/17 i 98/19) i članka 18.a Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela („Službeni glasnik Grada Zagreba“, broj: 16/09, 22/09, 9/12, 4/13, 6/13, 17/13, 24/13, 21/14, 26/14, 5/15 - pročišćeni tekst, 4/16, 23/16, 9/17, 17/17, 19/17, 2/19, 18/19, 24/19 i 22/20 - pročišćeni tekst), donosi

Z A K L J U Č A K

I. Janku Sruku, Ivanu Sruku, Ruži Sruk, Dragici Ištvančić i Stjepanu Sruku, svi nepoznatog prebivališta i boravišta, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Bože Kuntića, odvjetnika iz Zagreba, Dankovečka ulica 1, radi zaštite njihovih prava i interesa u vezi s postupkom osiguranja dokaza vještačenjem o stanju i vrijednosti nekretnine prije podnošenja prijedloga za nepotpuno izvlaštenje zk.č.br. 1474 k.o. Čučerje.

II. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

III. Troškove zastupanja iz točke I. izreke snosi korisnik izvlaštenja Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.

IV. Ovaj zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Zagreba, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovog javnopravnog tijela.

O b r a z l o ž e n j e

Vodoopskrba i odvodnja d.o.o kao korisnik izvlaštenja podnijela je 31. kolovoza 2021., sukladno odredbama članka 25. - 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade

("Narodne novine", broj: 74/14, 69/17 i 98/19), prijedlog za osiguranje dokaza vještačenjem o stanju i vrijednosti zk.č.br. 1474, upisane u zk.ul.br. 3026 k.o. Čučerje kao vlasništvo Janka Sruka, te u zk.ul.br. 3027 k.o. Čučerje kao vlasništvo Ivana Sruka u 2/4 dijela, Ruže Sruk u 1/4 dijela i Dragice Ištvančić u 1/4 dijela, koju je potrebno nepotpuno izvlastiti u svrhu izgradnje precrpne stanice i vodoopskrbne mreže u ulici Sruki i Srukov breg u gradskoj četvrti Gornja Dubrava, a sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli broj 156/2020 Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/20-001/152, URBROJ: 251-13-21-1/036-20-8 od 17. rujna 2020.

Sukladno odredbi članka 26. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, prijedlogu za osiguranje dokaza priložena je potrebna dokumentacija i predložena su po tri stalna sudska vještaka odgovarajućih struka za procjenu nekretnine.

U tijeku postupka utvrđeno je kako nisu poznate adrese prebivališta odnosno boravišta za protustranke Janka Sruka, Ivana Sruka, Ružu Sruk, Dragicu Ištvančić i Stjepana Sruka, budući da su pismena koja su im poslana na adrese naznačene u prijedlogu priloženoj dokumentaciji vraćena ovom Uredu s naznakom "nepoznat na adresi."

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09) propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Prema odredbi stavka 5. istog članka, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Prema odredbi članka 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade poslovi izvlaštenja su poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja hitni postupci.

Prema odredbi članka 38. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, troškove postupka izvlaštenja snosi korisnik izvlaštenja, izuzev troškova postupka nastalih povodom žalbe vlasnika nekretnine koja nije usvojena, a koje snosi vlasnik nekretnine.

Kako su postupci izvlaštenja hitni postupci, sukladno odredbi članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku, odlučeno je kao u točki I. izreke.

Točka II. izreke temelji se na odredbi članka 34. stavka 5. Zakona o općem upravnom postupku.

Točka III. izreke temelji se na odredbi članka 38. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Točka IV. Izreke zaključka temelji se na odredbama članka 95. Zakona o općem upravnom postupku.

U prilogu zaključka odvjetniku Boži Kuntiću dostavlja se primjerak zaključka ovog Ureda od 22. rujna 2021. kojim su protustranke iz točke I. izreke pozvane na

očitovanje, te prijedlog korisnika izvlaštenja Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. s prijedlogu priloženom dokumentacijom.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

SAMOSTALNI UPRAVNI REFERENT
Elvis Kostro, dipl. iur.



DOSTAVITI:

1. Odvjetnik Božo Kuntić, Zagreb, Dankovečka ulica 1, p.p. 104 (prilog: kao u tekstu);
2. Odvj. društvo Orehovec, Vinter, Kiš i Šimunović, Zagreb, Smičiklasova ulica 18;
3. Oglasna ploča, ovdje, kroz 8 dana;
4. Službeni glasnik Grada Zagreba, Zagreb, Ćirilometodska ulica 5 (2X);
5. Gradski ured za imovinsko - pravne poslove, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
- radi oglašavanja na web stranici;
6. Spis, ovdje.